

Protokoll 6/2019

fört vid Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnds
sammanträde torsdagen den 23 maj 2019 kl. 18:00-20:15,
Telefonvägen 30, Konferensanläggningen en trappa ner

Ledamöter

Abit Dundar (L) Ordförande
Anette Hellström (M)
Lars Svärd (M)
Tomas Tetzell (M)
Susanne Sjöblom (M)
Lara Siadat (MP)
Eva Fagerhem (S)
Mathias Walldén (S)
Malte Sigemalm (S)
Ann-Marie Strömberg (V)
Henrik Åkerlund (SD)
Tita Bergquist (M) ersätter Johan Vesterlund (C)
Björn Häll Kellerman (V) ersätter Maria Ljuslin (V)

Ersättare

Mikael Nilsson (M)
Linda Jervik Steen (M)
Mikaela Wedin (S)
Ababacarr Jammeh (S)
Kiyana Kazemfar (S)

Övriga närvarande

Gunilla Davidsson Tf. stadsdelsdirektör
Toni Mellblom Avdelningschef
Marja Kammouna Avdelningschef
Katarina Odén-Ryhede Tf. avdelningschef
Lars Wennberg Avdelningschef
Linda Palo Avdelningschef
Erica Stenung Personalföreträdare (Kommunal)
Christian Juntunen Personalföreträdare (Vision)
Camilla Höglund Nämndsekreterare

Justerare

Abit Dundar (L), Eva Fagerhem (S)

Datum för justering

2019-05-28

Paragraf

§6

Sekreterare

Camilla Höglund

§ 6**Upprustning och omstrukturering av Fruängsgårdens servicehus A-huset**

HL 2019/235

Beslut

1. Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag enligt tjänsteutlåtandet och rekommenderar kommunstyrelsens ekonomiskott att godkänna nämndens beslut.
2. Nämnden beslutar om att intagningsstopp för extern inflyttning införs på Fruängsgårdens servicehus och Trekantens servicehus.
3. Nämnden beslutar om att säga upp hyreskontraktet för lägenheterna i Fruängsgårdens servicehus A-huset med fastighetsbolaget Micasa.

Sammanfattning av ärendet

Fruängsgårdens servicehus har ett omfattande renoveringsbehov med stambyte. I dagsläget är 22 lägenheter uthyrda på Fruängsgårdens servicehus i A-huset som har 63 lägenheter. Situationen med många lediga servicehuslägenheter möjliggör att de boende kan erbjudas att flytta inom Fruängsgården till C-huset och till Trekantens servicehus eller att välja annat servicehus i staden, om man så önskar. Behov kan också finnas av vård- och omsorgsboende. Förvaltningen anser att det är angeläget att upprustning och omstrukturering av servicehuset prioriteras, såväl utifrån ett behovs- som ett kostnadsperspektiv.

Förvaltningen önskar bredda utbudet av fler anpassade och tillgängliga boendeformer för äldre i stadsdelsområdet såsom till exempel seniorbostäder.

Fastighetsbolaget Micasa genomför en översyn av det framtida behovet av bostäder. Ärendet har tillstyrkts av stadens referensgrupp för boendepianering.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Eva Fagerhem m.fl. (S) och Ann-Marie Strömberg m.fl. (V) och anmälde ett särskilt uttalande.

"Med tanke på den 'åldringsboom' som är att vänta inom en inte alltför avlägsen framtid är det nu rätt tid att genomföra nödvändig upprustning inklusive stambyte av Fruängsgården så att förväntat ökat behov av seniorlägenheter/servicehuslägenheter/vård- och omsorgsboenden kan mötas. Det är också av stor vikt att upprustningen inte drar ut på tiden utan görs nu när det är många tomma platser och så få äldre som möjligt behöver flytta.

Vi godkänner därför förvaltningens förslag, men vill samtidigt framhålla vikten av att planeringen tar hänsyn till befolkningens ålderssammansättning och av att boendeformen servicehus finns kvar i tillräcklig omfattning. Vi kan känna en oro för att det planeras för att inga servicehusplatser ska finnas på Fruängsgården och att det därmed, när antalet äldre om några år ökar igen, kommer att finnas för få platser inom i stadsdelen. Vi anser istället att Fruängsgårdens utformning gör att alla tre boendeformerna skulle kunna inrymmas i samma fastighet, A-huset som seniorbostäder, B-huset även i fortsättningen som vård- och omsorgsboende och C-huset som servicehus. Detta gör att de äldre kan flytta inom samma fastighet om och när vårdbehovet ökar."

Handlingar i ärendet

- HL 2019/235-1 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Upprustning och omstrukturering av Fruängsgårdens servicehus A-huset

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Abit,Dündar	2019-05-27
A Eva,Fagerhem	2019-05-27