

Handläggare
Sebastian Rigi
Telefon: 085082204343

Till
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd
2019-12-19

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Telefonfabriken 1

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar den till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning

Planförslaget innebär inga nya byggnader utan endast att befintliga byggnader från fler användningsområden samt att skolan får en större skolgård. Förvaltningen ställer sig positiva till att befintliga byggnader kan nyttjas bredare samt att skolan får en större skolgård.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering. De fackliga organisationerna informeras vid samverkansgrupp 3 december 2019.

Ärendet

Ett förslag på detaljplan för Telefonfabriken 1 har inkommit till stadsdelsnämnden på remiss. Den föreslagna detaljplanen har två syften. Det första är att möjliggöra för fler funktioner i befintlig byggnad, hus 9. Det andra syftet är att säkerställa en god utemiljö för skolelever i den anslutande skolan genom att planlägga ytterligare mark som skolgård.

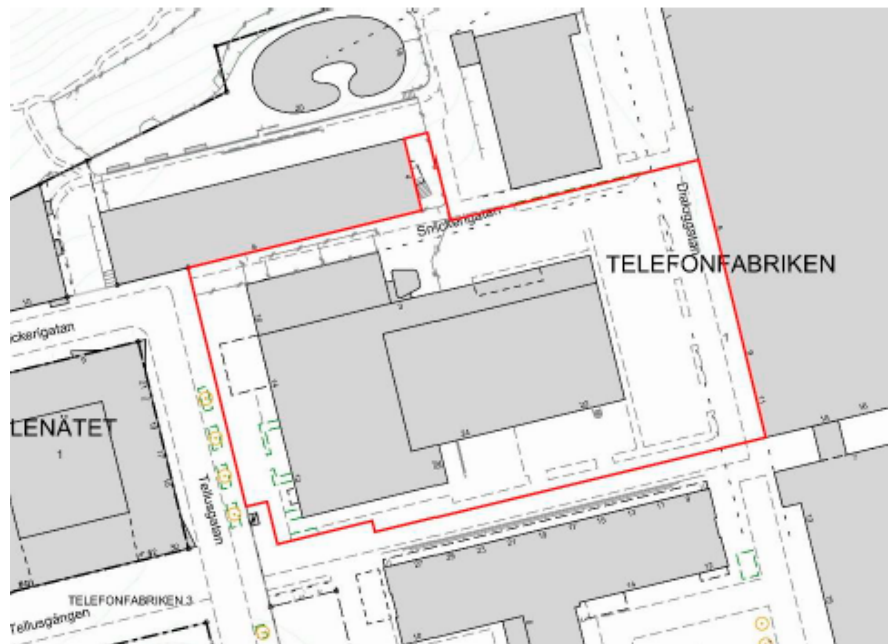


Bild 1 – Planområdet är markerat med röd linje. Bild från stadsbyggnadskontoret

Hus 9 används idag bland annat som ett klättercenter, men inrymmer också Vittraskolan för elever årskurs 7-9. Tanken är att ge byggnaden en planändring för att bredda möjligheten till ytterligare verksamheter. Det handlar om att möjliggöra för teaterverksamhet, lager och skola – byggnaden är inte planlagd som skola idag trots att den används till det. Hus 9 får också en k-märkning för att säkra att byggnadens industriella karaktärsdrag skyddas enligt detaljplan.

Inga nya byggnader tillkommer i planförslaget utan det är endast ändring av mark- och byggnadsanvändning. Precis i anslutning till planområdet finns en annan byggnad där Vittraskolan har elever 1-6. Skolan får sin skolgård utökad med ca 400 m², från dagens 650 m² till ca 1 050 m². Detta för att ge barnen en bättre utemiljö. Planområdet är i dagsläget väldigt hårdgjort. Ingen park- eller naturmark tas i anspråk för att utöka skolgårdens storlek.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsytas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget ligger i linje med översiktsplanen som anger området där ytterligare stadsutveckling är möjlig.

Planen bedöms inte heller strida mot övriga kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen ställer sig positiv till att bredda nyttjandet av befintliga byggnader. Det är ett effektivt sätt att få större flexibilitet i området utan att behöva bygga nytt.

Att mark tas i anspråk som skolgård är också positivt. Vittraskolans skolgård är idag liten och trång. Den mark som planeras bli skolgård är idag en asfalterad yta utan tydligt användningsområde.

Gunilla Davidsson
stadsdelsdirektör

Anna William Olsson
William Olsson
tf avdelningschef

Bilagor

Remissunderlag - förslag till detaljplan för del av fastigheten
Telefonfabriken 1

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2019-12-02
Anna William Olsson, tf avdelningschef	2019-12-02