

Förslag på grov placeringsritning

Förvaltningslokaler för
Älvsjö och Hägersten-Liljeholmens
nya stadsdelsförvaltning

Mars 2020



Bakgrund

I februari 2020 presenterades ett förslag som innebär att den nya stadsdelsförvaltningens huvudkontor ska ligga på Telefonvägen 30 vid Telefonplan. Detta föreslås genom en utökning av Hägersten-Liljeholmens nuvarande förvaltningslokaler. Beslutet om lokalernas placering fattas formellt av respektive stadsdelsnämnd i mars 2020.

Till grund för förslaget har en utredning gjorts. I utredningen har vi tittat på många olika aspekter. Framför allt vikten av att vi har ett gemensamt huvudkontor, men också att lokalerna möjliggör ett effektivt sammangående – även kostnadsmässigt. Andra viktiga aspekter är såklart även tillgängligheten för våra invånare och brukare samt närheten till kommunikationer.

Förslag på grov placeringsritning

Nu har vi tagit fram en grov placeringsritning med förslag på var respektive avdelning ska ha sin placering i lokalerna. Förslaget består av övergripande ritningar per våningsplan samt detta faktablad.

Fakta

Arbetsplatser på fyra plan

Sedan tidigare förfogar vi över lokaler på plan 8, 9 och 10. Med förslaget utökar vi genom att även hyra lokaler på plan 2. Den grova placeringsritningen berör alltså:

- Plan 2 hus 8
- Plan 8 hus 6
- Plan 8 hus 8
- Plan 9 hus 6
- Plan 9 hus 8
- Plan 10 hus 8

Delade rum och öppet landskap

På ritningarna har rummen/ytorna på varje plan markerats med olika färger som visar var respektive avdelning (och i vissa fall funktioner) har sin placering. Ritningarna visar inte hur många arbetsplatser som ryms i varje rum eller på varje yta, men generellt består varje rum av minst två arbetsplatser. Undantaget är arbetsplatserna på plan 2 där majoriteten placeras i öppet landskap. Här har varje medarbetare en egen arbetsplats med tillhörande förvaringskåp intill.

Mötesrum, tysta rum och telefonrum

Vi kommer bli många medarbetare i den nya förvaltningen. Med det ökar behovet av mötesrum, tysta rum och telefonrum/telefonhytter. Därför har vi i förslaget tagit extra hänsyn till detta och föreslår att flera rum som idag fungerar som kontor görs om till rum som kan tillgodose de ökade behoven.

Besöksrum för externa besök

Antalet besökare kommer också att öka i och med att vi ska ge stöd och service till fler invånare. I dag finns besöksrum för externa besök placerade på plan 9 i hus 6, där även receptionen finns. Vi tittar just nu på olika lösningar för hur antalet besöksrum ska utökas med minst fem rum.

Resursrum

I arbetet med den nya förvaltningen är det många processer som pågår parallellt. Alla delar när det gäller organisationen är inte klara och med det behöver vi ta höjd för att vi ska kunna göra förändringar längs vägen. Några rum har därför lämnats tomma i förslaget med benämningen resursrum.

Möblering

Det är inte klart vilken möblering det blir på respektive plan. En kartläggning av befintliga möbler i Älvsjö och Hägersten-Liljeholmen pågår. Samtidigt kommer möbler att bytas ut eller kompletteras med nya. I vissa fall kan det handla om att vi möblerar om för att kunna vistas fler i till exempel ett lunchrum.

Ventilation, ljud m.m.

Eftersom vi blir fler individer som ska vistas tillsammans i lokalerna tittar vi även på vilka eventuella förbättringar vi behöver göra när det gäller till exempel ventilation, ljud och belysning.

Tyck till om förslaget

Vi är många som kommer ha vår arbetsplats i lokalerna på Telefonvägen 30. Därför är det via din chef som du kommer att få mer information om hur risk- och konsekvensanalyserna genomförs.

Nästa steg

Beslut om förslaget kommer att fattas i samverkan med lokala fackliga representanter den 15 april. Därefter startar arbetet med att ta fram förslag på detaljerad placering i lokalerna. I denna process är det viktigt att du som medarbetare känner dig delaktig. Vi tittar just nu på hur vi tillgodoser detta på ett bra sätt.