

Handläggare
Anneli Rydström
Telefon: 0850822068

Till
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd
2020-04-23

Boendeplan för äldre i region västra söderort 2021 med utblick mot 2040

Förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner boendeplan för äldre i region västra söderort 2021 med utblick mot 2040.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna Skärholmen, Hägersten-Liljeholmen och Älvsjö har enligt uppdrag från äldreförvaltningen gemensamt tagit fram en boendeplan för äldre 2021 med utblick mot 2040 för regionen västra söderort. Boendeplanen lämnas till äldreförvaltningen för vidare samordning av en stadsgemensam plan.

Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Det finns en betydande överkapacitet av servicehuslägenheter samt ett behov av modernisering och upprustning av flera boenden. Förvaltningarna anser att behovet av upprustning och omställning prioriteras den närmaste tiden för att möta det framtida behovet av trygga och anpassade bostäder för äldre. Det finns också ett behov av att samordna korttidsplatserna för ett bättre resursutnyttjande.

Bakgrund

Boendeplanen är ett underlag för att klargöra behovet av vård- och omsorgsboenden, servicehus och seniorboenden med aktivitetscenter för äldre på kort och lång sikt. Syftet är att säkerställa en trygg boendesituation för målgruppen. Stadsdelsnämnderna har i uppdrag att samverka i sina regioner och årligen ta fram ett gemensamt förslag till plan för vård- och omsorgsboenden, servicehus och seniorboenden med aktivitetscenter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg i samarbete med stadsdelsförvaltningarna Skärholmen och Älvsjö. Ärendet behandlas i äldreomsorgens samverkansgrupp den 7 april 2020 och i pensionärsrådet den 15 april.

Ärendet

År 2019 var antalet äldre över 65 år i regionen 21 370. Under de närmaste åren stiger antalet yngre äldre, 65–79 år i stadig takt medan de över 85 år minskar något. Äldres hälsa är avgörande för behovet av omsorg. I Stockholms stad har medellivslängden på kvinnor och män ökat stadigt under de senaste åren och snabbast har ökningen varit för män. Samtidigt som medellivslängden ökar, minskar behovet av omsorg.

Västra Söderort erbjuder tre olika boendeformer för äldre, vård- och omsorgsboende, servicehus och seniorboende med och utan aktivitetscenter. Vård- och omsorgsboenden finns med olika inriktningar såsom för äldre med omfattande omvårdnadsbehov eller behov av särskilda insatser och korttidsboende. För att få boende på servicehus och vård- och omsorgsboende krävs biståndsbeslut. Inget biståndsbeslut krävs för boende i seniorboende med aktivitetscenter. De sökande ställer sig i kö via bostadsförmedlingen.

De närmaste åren syns ingen ökning i behovet av boende utan snarare ett minskat behov av vård- och omsorgsinsatser. Från år 2025 kan vi se en viss ökning i behov och fram till år 2040 sker ökningen i en snabbare takt enligt Swecos prognos.

Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Det finns en betydande överkapacitet av servicehuslägenheter samt ett behov av modernisering och upprustning av flera boenden. Regionen anser att upprustnings- och omställningsbehovet bör prioriteras den närmaste tiden för att möta det framtida behovet av trygga och anpassade boendeformer för äldre.

Jämställdhetsanalys

Förvaltningen gör bedömningen att ärendet har tagit hänsyn till de könsskillnader som finns och har redovisat dessa. Utredningar och bedömningar av insatser särskilt boende görs utifrån varje enskild individs behov oavsett kön.

Synpunkter och förslag

Vid en avveckling/tomställning av servicehuslägenheter för omställning till seniorbostäder får stadsdelsförvaltningen stå för hyreskostnaden för tomma servicehuslägenheter under/upp till 2-år, enligt hyresavtalet med fastighetsägaren Micasa. Stadsdelsförvaltningen har ingen möjlighet att påverka detta. Det är angeläget att äldreomsorgens resurser används till verksamhet och inte till att finansiera kostnader för tomma servicehuslägenheter.

Stadsdelsförvaltningarna i Västra Söderort anser att staden ska ta fram en lösning som innebär att stadsdelsförvaltningarna inte drabbas av tomgångskostnader vid avveckling eller omställning av boendeformer.

Regionen ser ett utvecklingsområde inom korttidsplatser. Stadsdelsförvaltningarna i regionen köper platser utanför staden och det framställs ofta en bild av att det saknas korttidsplatser i staden. Trots detta så finns det korttidsplatser som har relativt låg beläggingsgrad samt att korttidsplatser ligger i malpåse i regionen. Regionen anser att en större samordning av korttidsplatser skulle kunna innebära ett bättre resursutnyttjande.

Gunilla Davidsson
Stadsdelsdirektör

Marja Kammouna
avdelningschef

Bilagor

1. Kontorsutlåtande boendeplan för äldre i regionen Västra Söderort 2021 med utblick mot 2040
2. Tabellmall

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2020-04-02
Marja Kammouna, avdelningschef	2020-03-31