

Handläggare
Solveig Nilsson
Telefon: 0850804052

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2019-11-21

Samråd om förslag till detaljplan för Kornfibblan 8 inom Hässelby villastad.

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, dnr 2015–18743.

Förslag till beslut

1. Hässelby- Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.
2. Stadsdelsnämnden justerar beslutet omedelbart.

Sammanfattning

Planområdet utgörs av en villafastighet, planförslaget syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av radhus inom fastigheten Kornfibblan 8. Planförslaget innebär att befintlig bostadsbyggnad rivs och ersätts med radhusbebyggelse i två våningar, grupperade kring en gemensam gård. Totalt planeras för sex bostäder upplåtna som bostadsrätter.

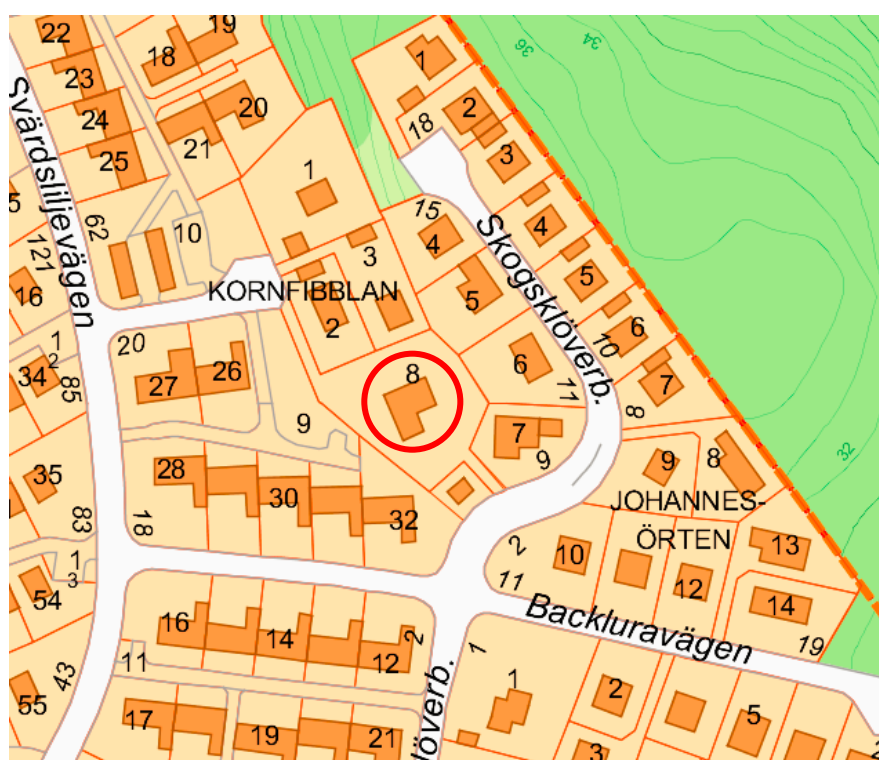
Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och berör endast kvartersmark, fastigheten är privatägd. Planen medför endast marginella förändringar av befintlig miljö med en förtätning av bostadshus inom fastigheten. Under förutsättning att frågan om angöring till fastigheten planeras i samarbete med trafikkontoret har förvaltningen inget att erinra mot planförslaget.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för strategi och internservice.

Sammanfattning av remissen

Planområdet utgörs av en villafastighet, planförslaget syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av radhus inom fastigheten Kornfibblan 8. Planförslaget innebär att befintlig bostadsbyggnad rivs och ersätts med radhusbebyggelse i två våningar grupperade kring en gemensam gård. Totalt planeras för sex bostäder upplåtna som bostadsrätter. Radhusen placeras centralt på tomten i två förskjutna grupper om tre hus vardera. Riktningen på de två radhusgrupperna är olika vilket bidrar till en triangulär gårdsbildning mellan radhusgrupperna. Entréerna till radhusen är orienterade mot den gemensamma gården. Radhusen angörs via en skaftväg från norr som ligger på den egna fastigheten. Parkering anordnas som en gemensam ytparkering som delvis medges att bebyggas med carportar. Dagvattnet fördröjs i dagvattenkassetter innan det ansluts till det allmänna dagvattensystemet. Bebyggelsen i Hässelby villastad och i närområdet har en blandad bebyggelsestruktur med radhus, kedjehus och fristående villor i 1–2 våningar. De planerade radhusen är anpassade till den befintliga strukturen och de byggnadsvolymer som finns representerade i stadsdelen och i närområdet.



Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
Strategi- och internservice

Hässelby torg 20-22
Box 3424
16564 Hässelby
Växel 08-50804000
Fax 08-508 04 099
hasselby-vallingby@stockholm.se
stockholm.se

Närmaste skola, Backluraskolan för barn från förskoleklass till årskurs sex, ligger ca 300 meter sydväst om planområdet. Förskolorna Brandliljan, Gulsippan och Tårpilen finns inom ca 700 meters avstånd söderut. Åkermynthans centrum med butiker och service ligger ca två kilometer söder om planområdet.

Busshållplats finns ca 200 m söder om planområdet. Hållplatsen trafikeras av buss 119 till och från Spånga station. Restiden till Spånga är ca 30 minuter. Den totala restiden med kollektiva färdmedel från planområdet till Stockholms central är ca 50 minuter.

Möjligheterna att röra sig till fots och med cykel i stadsdelen är mycket goda. Planområdet omgärdas av gång- och cykelvägar som kopplar samman Backlura med bland annat Skälbystråket som leder mot Åkermynthans centrum samt Barkarby och vidare mot Husby samt till centrala Stockholm. Från planområdet finns cykelvägar som leder ut till Igelbäckens naturreservat.

Enligt stadens bullerkartläggning ligger den ekvivalenta ljudnivån för området på 40–44 dBA.

Detaljplanen genomförs med standardförfarande och har följande preliminära tidplan:

Samråd 8 okt-19 nov 2019.

Granskning februari 2020.

Antagande maj 2020.

Synpunkter och förslag

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och berör endast kvartersmark, fastigheten är privatägd. Planen medför endast marginella förändringar av befintlig miljö med en förtätning av bostadshus inom fastigheten. Under förutsättning att frågan om angöring till fastigheten planeras i samarbete med trafikkontoret har förvaltningen inget att erinra mot planförslaget.

Denise Melin
Stadsdelsdirektör

Marie Janemar
Stabschef

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
Strategi-och internservice

Hässelby torg 20-22
Box 3424
16564 Hässelby
Växel 08-50804000
Fax 08-508 04 099
hasselby-vallingby@stockholm.se
stockholm.se

Bilagor:

1. Planbeskrivning.
2. Plankarta.