



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras.
 - Byggnader för bostadskomplement inklusive skärmtak om sammantaget 40 kvm med högsta nockhöjd om 4,0 meter får uppföras. Balkong medges, där ej annat anges.
 - Marken får byggas över och under med planterbart bjälklag. Parkering får ej anordnas ovan bjälklag. Balkong medges, där ej annat anges.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd medges hisstoppar till en högsta höjd av 1,0 meter.
- Högsta nockhöjd i meter över marken.
- Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

Fasad i bottenvåning mot PARK ska till 10 % vara uppglasad. Fasad ska utformas utan synliga elementskarvar. Mot Täbylundsvägen tillåts balkonger kruga ut maximalt 1,5 meter och ska ha en minsta fri höjd om 3,0 meter från mark.

Markens anordnande och vegetation

- Föreskriven höjd över nollplanet.
- ej parkering Bilparkering får inte anordnas.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för
Täbylundsvägen,
 del av Nälsta 5:2 m.fl.
 i stadsdelen Nälsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2019-11-12

Louise Heimler planchef
 Matilda Nilsson stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av Laga kraft

S-Dp 2015-13680-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Tråkgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Märkhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2019-10-16
 Birgitta Nilsson Kartingenjör

