

Handläggare
Susanne Rydberg-Lif
Telefon: 0850805097**Till**
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd
2020-03-05

Boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning, region västerort 2020-2030

Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för region västerort när det gäller den del som avser Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna i region västerort (Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby, Bromma och Spånga-Tensta) har i samarbete tagit fram en plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning för perioden 2020-2030. Regionens boendeplan är, tillsammans med övriga regioners boendeplaner, underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen.

Boendeplanen omfattar befintliga boenden, planerade byggprojekt och uppskattat behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service för perioden 2020-2030 utgör ett viktigt underlag i boendeplanen.

Bakgrund

Enligt Stockholm stads budget ska socialförvaltningen samordna att en boendeplan tas fram för staden. Underlaget till stadens boendeplan tas fram på regionnivå. Staden indelas i fyra regioner: västerort, innerstaden, östra söderort och västra söderort. Med en stadsövergripande boendeplan, kan möjligheten öka att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och att säkra en geografisk placering över hela staden ökar.

Målen med boendeplanen är att tillgodose behovet av bostäder med särskild service samt att minska antalet ej verkställda beslut och

placeringar utanför valfrihetssystemet när det gäller bostäder med särskild service.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats i samarbete mellan Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby, Bromma och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltningar. Boendeplanen föreläggs varje stadsdelsnämnd.

Ärendet

I boendeplanen redovisas befintliga bostäder med särskild service enligt socialtjänstlagen, SoL och enligt lag med stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Boendeplanen tar även upp pågående och planerade nybyggnadsprojekt samt uppskattade behov. Sweco har på uppdrag av socialförvaltningen tagit fram en rapport med prognos över behovet av bostäder med särskild service fram till år 2030. I rapporten redovisas det samlade behovet för staden samt behovet uppdelat per region. Swecos rapport är ett viktigt underlag för boendeplanen.

Den samlade bedömningen i region västerort är, att det finns ett stort underskott av bostäder med särskild service fram till 2030. Flera av de nybyggnadsprojekt som pågår och planeras är försenade flera år, vilket innebär svårigheter att tillgodose behoven av bostäder med särskild service. Av de befintliga bostäderna är det flera gruppboendestäder som inte har en fullvärdig boendestandard och därför måste ersättas av nybyggnation eller byggas om. Det innebär att flera av nybyggnadsprojekten inte resulterar i en faktisk ökning av gruppboendestäder utan ersätter befintliga, ej fullvärdiga gruppboendestäder.

I region västerort finns idag totalt 386 lägenheter i befintliga bostäder med särskild service, varav 123 lägenheter finns i Hässelby-Vällingby stadsdelsområde. Behovet av bostäder med särskild service i stadsdelsområdet uppskattas till 56 lägenheter fram till år 2030. I behovet räknas de personer som står i stadens kö samt de ungdomar som förvaltningen räknar med kommer ha ett framtida behov av en bostad med särskild service. Förvaltningen räknar också med det behov som kommer med en befolkningsökning. I stadsdelsområdet planeras två servicebostäder, med sex lägenheter vardera, som planeras att vara färdiga under 2022. En diskussion pågår mellan exploateringskontoret och förvaltningen gällande möjligheten till en gruppboendestad i Nälsta.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsnämnden godkänner upprättad Boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning, region

västerort 2020-2030 när det gäller den del som avser Hässelby-
Vällingby stadsdelsnämnd.

Denise Melin
Stadsdelsdirektör

Fredrik Skoglund
Avdelningschef

Bilagor

1. Boendeplan 2020 Västerort

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Denise Melin, Stadsdelsdirektör	2020-02-18
Fredrik Skoglund, Avdelningschef	2020-02-18