

Handläggare
Annica Widén
Telefon: 0850805245

Till
Hässelby Vällingby stadsdelsnämnd
2020-03-05

Uppförande av gruppbostad i del av fastigheten Åkermyntan 9 i Hässelby

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner inriktningen för nybyggnation av LSS-boende på del av fastigheten Åkermyntan 9 i Hässelby.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa projektering av PEAB Bostad av nytt LSS-boende på del av fastigheten Åkermyntan 9 i Hässelby.
3. Stadsdelsnämnden söker 600 tkr till projektering av kalkylerbara handlingar samt beställarstöd/projektledning hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Sammanfattning

Behovet av särskilt boende för personer enligt LSS, lagen om stöd och service för personer med funktionsnedsättning, är stort. PEAB Bostad har köpt del av fastigheten Åkermyntan 9 i Hässelby för att bygga bostadsrättslägenheter. I denna byggnation kan lägenheter för LSS-boende byggas (6 lägenheter, gemensamma utrymmen för brukare samt personalutrymmen) vilka fastighetskontoret kan köpa och hyra ut till stadsdelsförvaltningen. Projekteringen omfattar 6 lägenheter för brukare, gemensamma utrymmen för brukare samt personalutrymmen. Planerad byggstart är hösten 2020 vilket ger möjlig inflyttning under andra kvartalet 2022. Detta inriktningsbeslut ersätter det tidigare D1.121.-071-2017 fattat 2017-05-18 som angav 6 servicelägenheter och en gemensam lägenhet.

Bakgrund

Den 18 maj 2017 fattade Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd ett inriktningsbeslut om 6 st servicelägenheter plus 1 gemensam lägenhet (gemensam yta samt personalutrymmen). Sedan beslutet fattades har behovet av gruppboenden ökat varför inriktningen behöver ändras från servicebostäder enligt LSS till ett gruppboende enligt LSS. Skillnaden mellan de två boendetyperna är främst att ett gruppboende kräver något större gemensamhetsytor och

personalytor. Antalet lägenheter är 6 st i båda boendefallen. PEAB Bostad har en planlösning som möjliggör ett gruppboende utan större anpassningar av huset i övrigt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen Strategi och internservice i samverkan med Avdelningen för vuxna. Avdelningen har gjort en bedömning ur ett jämställdhetsperspektiv. Förslaget till beslut bedöms vara neutralt ur jämställdhetsperspektiv.

Synpunkter och förslag

Behovet av särskilt boende för personer enligt LSS, lagen om stöd och service för personer med funktionsnedsättning, är stort. PEAB Bostad har köpt del av fastigheten Åkermyntan 9 i Hässelby för att bygga bostadsrättslägenheter. I denna byggnation kan lägenheter för LSS-boende byggas (6 lägenheter, gemensamma utrymmen för brukare samt personalutrymmen) vilka fastighetskontoret kan köpa och hyra ut till stadsdelsförvaltningen. Projekteringen omfattar 6 lägenheter för brukare, gemensamma utrymmen för brukare samt personalutrymmen. Planerad byggstart är 2020 vilket ger möjlig inflyttning under andra kvartalet 2022.

När projektet hunnit så långt att det finns godtagbara kalkylerbara handlingar och en träffsäker kalkyl kan förvaltningen återkomma med ett genomförandeärende för beslut i stadsdelsnämnden, detta beräknas ske innan halvårsskiftet 2020.

Kommunfullmäktige har beslutat om stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boenden för personer med funktionsnedsättning. Stimulansbidrag söks i samband med inriktnings- respektive genomförandeärenden. I detta inriktningsärende ansöks om 600 tkr till projektering av kalkylerbara handlingar samt beställarstöd/projektledning.

Detta inriktningsbeslut ersätter det tidigare D1.121.–071-2017 fattat 2017-05-18 som angav 6 servicelägenheter och en gemensam lägenhet.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
Strategi- och internservice

Hässelby torg 20-22
Box 3424
16564 Hässelby
Växel 08-50804000
Fax 08-508 04 099
hasselby-vallingby@stockholm.se
stockholm.se

Denise Melin
Stadsdelsdirektör

Marie Janemar
Avdelningschef

Bilagor

1. Karta

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Denise Melin, Stadsdelsdirektör	2020-02-17
Marie Janemar, Avdelningschef	2020-02-17