

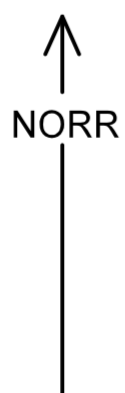
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsrådesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-01-09

Maria Nilsson
kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål ska finnas i bottenplan.
- C2 Centrumändamål får finnas i bottenplan.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Bilparkering medges inte. Sopkasuner får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 40 kvm och nockhöjden får högst vara 4,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm.
- Marken får byggas under och över med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 40 kvm och nockhöjden får högst vara 4,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm. Parkering får ej anordnas ovan bjälklag.

Mot Söderberga Allé tillåts balkonger kraga ut maximalt 1,5 meter med en minsta fri höjd om 4,5 meter från mark.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd medges hisstoppar och fläktrum till en högsta höjd av 1,0 meter.
- +0,0 Högsta höjd för gård i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Stödmurar får ej vara högre än 1,7 meter.
- f2 Fasad på bottenvåning där centrumändamål ska finnas ska ha avvikande material med en minsta höjd om 4,0 meter samt vara uppglasad till minst 30 %.
- f3 Fasad mot nordöst ska vara uppglasad till minst 20 %.

Markens anordnande

- ej parkering Bilparkering får inte anordnas

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheterna

Vårdaren 1, 3 och Parkträdet 1 m m

i stadsdelarna Räcksta och Beckomberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-02-04

Louise Heimler
planchef

Matilda Nilsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-12909-54