

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

### Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Park

### Kvartersmark

- S Skola
- R1 Idrottshall

### Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

### Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad**
- e1\_0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.
  - e2\_0000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Dagvattenmagasin får finnas. Parkering medges inte.
- Marken får bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom lekutrustning, lekhus, skärmtak, läktare eller dylikt. Utöver det får fristående byggnader på 25 kvm uppföras. Den sammanlagda byggnadsarean får maximalt uppgå till 100 kvm. Dagvattenmagasin får finnas.
- Byggnad får inte uppföras. Dagvattenmagasin och skärmtak får finnas.

### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

### Utformning

- Skraffering betecknar zon där minst 20% av den totala fasadytan på byggnadens bottenvåning ska vara upp-glasad.

### Utförande

- b1 Färdig golvnivå regleras till lägsta höjd om +28,3 meter över nollplanet.

### Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

## Detaljplan för fastigheterna Skogsnävan 1 och Rödtoppan 1 m.fl. vid Björnbodaskolan i stadsdelen Vinsta i Stockholm

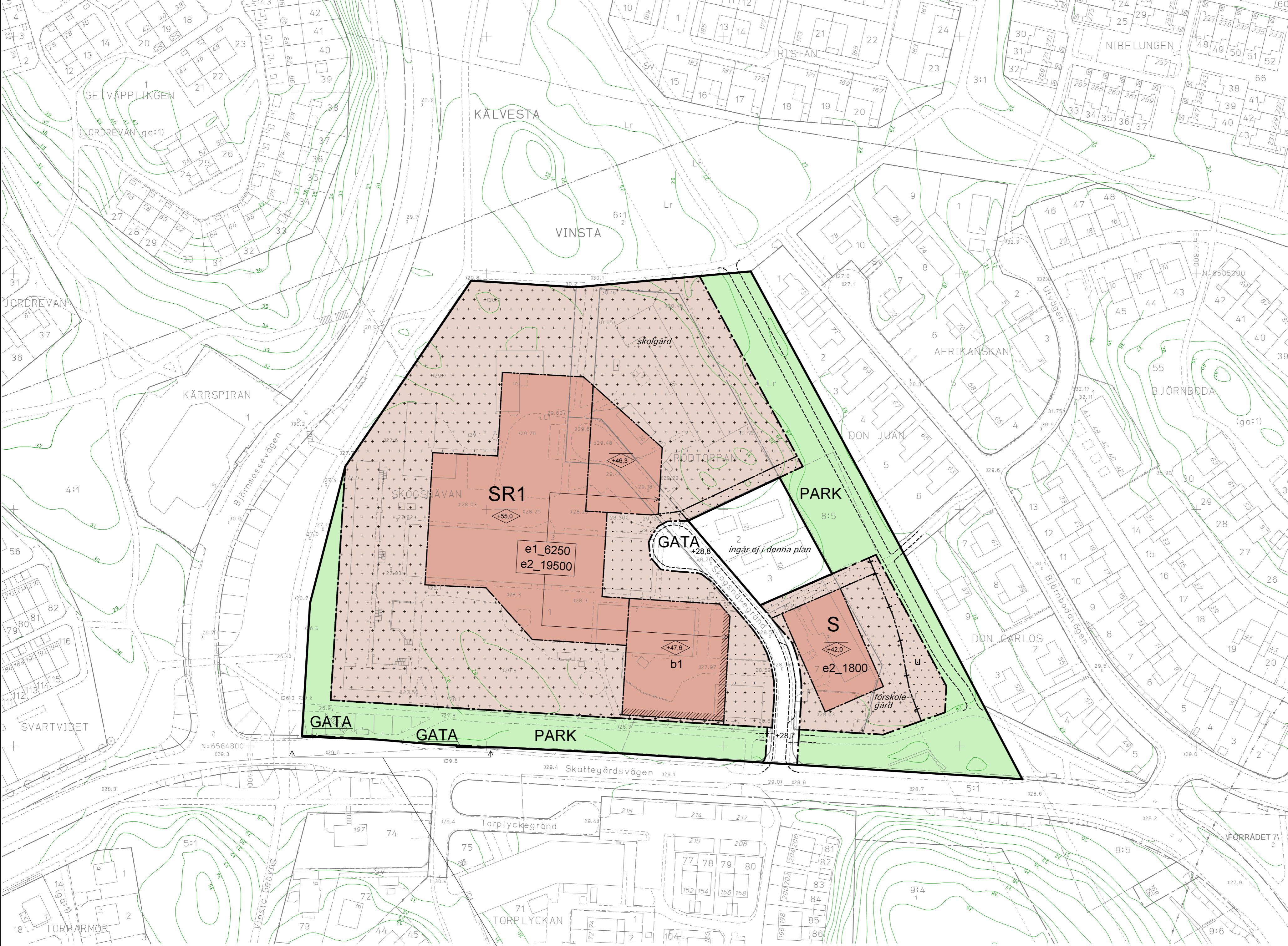
Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-03-24

Louise Heimler  
planchef

Alexander Hansson-Göhl  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# Dp 2016-19492-54



## GRUNDKARTA

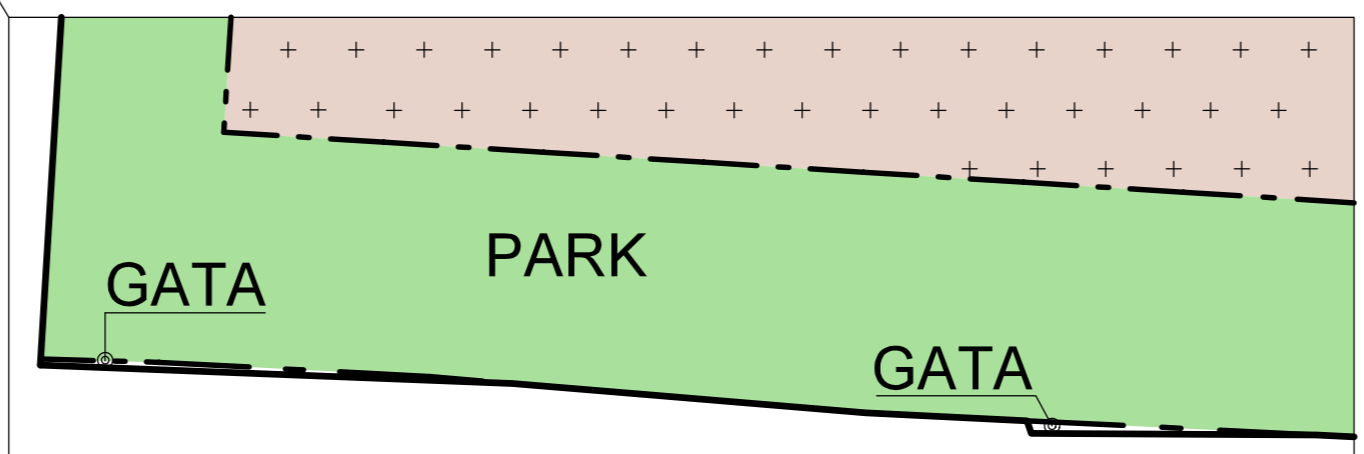
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur

- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsrådgivningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-02-25  
Birgitta Nilsson  
Kartingenjör

0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

NORR



Förstoring av relationen mellan park och gata. Skala 1:500.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszone till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap § 22 MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.