

Handläggare
Solveig Nilsson
Telefon: 0850804052

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2020-05-28

Medborgarförslag om aktivitetshus för alla i Hässelby-Vällingby.

Svar på medborgarförslag, dnr HV 2019/794.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslaget.

Sammanfattning

I inkommet medborgarförslag föreslås att Stockholms stad köper och tar över fastigheten efter Beijers byggbolag på Lövstavägen 70 samt att stadsdelsförvaltningen tillsammans med boende och föreningar i Hässelby-Vällingby utvecklar ett aktivitetshus för alla.

Det är Stockholms stad genom exploateringsnämnden som är lagfaren ägare till den aktuella fastigheten Strandärten 22, Lövstavägen 70, fastigheten upplåtes med tomträtt. Tomträten till fastigheten har förvärvats av en ny aktör och tidigare verksamhet, Beijers Byggmaterial har flyttat ut. Den nya tomträtsinnehavaren har ambitionen att utveckla platsen med bostäder/äldreboenden.

Förvaltningen har förståelse för inkomna synpunkter och förslag men det är inte möjligt för stadsdelsnämnden att för en så kort period starta upp någon av föreslagna verksamheter under den tid som en planprocess för bostadsbyggande pågår. Förvaltningen har även ställt frågan till idrottsförvaltningen och Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) om det finns intresse av att tillfälligt utnyttja fastigheten för någon form av verksamhet. Emellertid har både idrottsförvaltningen och SISAB meddelat att inte heller de har möjlighet att för en så begränsad tidsperiod starta upp och bedriva någon verksamhet i den aktuella fastigheten.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom administrativa avdelningen.

Ärendet

I inkommet medborgarförslag föreslås att Stockholms stad köper och tar över fastigheten efter Beijers byggbolag på Lövvästvägen 70 samt att stadsdelsförvaltningen tillsammans med boende och föreningar i Hässelby-Vällingby utvecklar ett aktivitetshus för alla.

Skribenterna menar att eftersom Beijer Byggmaterial har flyttat sin verksamhet från Lövvästvägen och då marken ägs av Stockholms stad, skapas en unik möjlighet att utveckla den befintliga fastigheten till ett aktivitetshus som passar för både unga och äldre. Det är viktigt för tryggheten och trivseln inom stadsdelsområdet att det skapas mötesplatser och möjligheter till meningsfulla fritidsaktiviteter för både unga och äldre.

Skribenterna lyfter flera förslag på aktiviteter som har diskuterats bland invånare på sociala medier och i lokala tidningar, exempelvis lokal för skateboard, kickbikar eller pumptrack, möjligheter för E-sporter, klätterhall, musikstudio, konstnärateljé, hantverk, spelbord för schackspel, m.m. Stora delar av verksamheten skulle gå att bedriva med hjälp av frivilliga krafter vilket bevisats fungera på andra platser. Samarbeten med andra föreningar i området kan också ge ytterligare bredd. Skribenterna anser att en sådan satsning kan leda till bättre integration, mindre segregation mellan ungdomar och mellan generationer samt öka tryggheten i området. Att det även finns vuxna på plats som bryr sig, är något som skulle ge bestående resultat.

Synpunkter och förslag

Det är Stockholms stad genom exploateringsnämnden som är lagfaren ägare till den aktuella fastigheten Strandärten 22, Lövvästvägen 70, fastigheten upplåtes med tomträtt. Tomträtten till fastigheten har förvärvats av en ny aktör och tidigare verksamhet, Beijers Byggmaterial har flyttat ut. Den nya tomträttsinnehavaren har ambitionen att utveckla platsen med bostäder/äldreboenden men har ställt frågan till staden om det finns intresse av en tillfällig inhyrning i fastigheten för exempelvis skolidrott.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
Individ och familjeomsorg – barn och ungdom

Hässelby torg 20-22
Box 3424
16564 Hässelby
Växel 08-50804000
Fax 08-508 04 099
hasselby-vallingby@stockholm.se
stockholm.se

Förvaltningen har förståelse för inkomna synpunkter och förslag men det är inte möjligt för stadsdelsnämnden att för en så kort period starta upp någon av föreslagna verksamheter under den tid som en planprocess för bostadsbyggande pågår. En verksamhet av detta omfång kräver investeringar i anläggningar, inventarier och installationer både inom- och utomhus som även inkluderar

tillgängliggörande, trygghetsåtgärder m.m. Därutöver krävs tillfälligt bygglov då detaljplanen i dagsläget endast medger industriverksamhet.

Förvaltningen har även ställt frågan till idrottsförvaltningen och Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) om det finns intresse av att tillfälligt utnyttja fastigheten för någon form av verksamhet. Emellertid har både idrottsförvaltningen och SISAB meddelat att inte heller de har möjlighet att för en så begränsad tidsperiod starta upp och bedriva någon verksamhet i den aktuella fastigheten.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör

Pirjo Dahlgren-Jespersson
Avdelningschef

Bilaga: Medborgarförslag, dnr HV 2019/794.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2020-05-11
Pirjo Dahlgren-Jespersson, Avdelningschef	2020-05-11