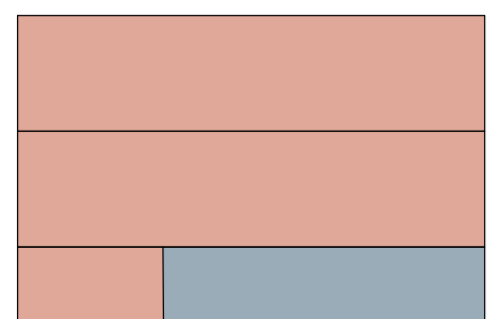


Illustration över användningen i byggnadens olika plan.
Sedd från sydväst.

Förskola
 Icke störande industri



Plan 2

Plan 1

Bottenvåning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- J1 Icke störande industri endast i byggnadens bottenplan.
- S1 Förskola i byggnadens två översta plan, endast personalutrymme i bottenvåning.
- S2 Förskola i byggnadens två översta plan.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd och dyligt om 30 kvm per enhet. Total sammanlagd yta får uppgå till max 110 kvm. Högsta nockhöjd om 4,0 meter medges.

Höjd på byggnader

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Markens anordnande och vegetation

- n Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Markföreningar ska vara avhjälpta för att klara avsedd användning innan startbesked ges.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för gångväg.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2020-03-04

Maria Nilsson
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext
- x vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Räknetabellen 3 m.fl.

i stadsdelen Räcksta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-04-07

Louise Heimler
planchef

Karolina Wendel
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-18096-54



NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2