

Cad: Gumar Swahn, Samma Norby  
Godkänd dokument: Louise Heimler, Stockholms stadsbyggnadskontoret, 2020-06-09, Dnr 2016-15666



### GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Förelägen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-05-04  
Birgitta Nilsson  
Kartingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av.

#### Användning av mark

##### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

##### Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder, radhus.
- B2 Endast bostadskomplement.
- C Centrum
- C1 Centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot GATA. Minsta BTA är 60 kvm.
- E Teknisk anläggning
- P1 Parkering får finnas i bottenvåning och i underjordiskt garage.
- S Skola

#### Kvartersmarkens anordnande

##### Utnyttjandegrad

- e00 Största tillåtna byggnadsarea för fristående förädr, skärmtak eller växthus. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 meter.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges. Ramp till garage är tillåtet.
- Marken får förses med mindre komplementbyggnad. Parkering medges inte.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.
- Marken får byggas under med körtbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Parkering ovan mark medges endast där så anges.

#### Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för konstruktion av gårdsbjälklag.

#### Utformning

##### XIV

- f1 Entréer till bostäder och verksamheter placeras mot GATA. Trapphus ska ha entréer mot både gata och gård utmed Växthusvägen.
- f2 Bostadsentréer mot Växthusvägen ska utföras tydligt markerade med avvikande material eller kulör.
- f3 Lokaler för bostadskomplement ska ha egen entré mot Växthusvägen.
- f4 Bottenvåning mot Växthusvägen ska utföras med avvikande fasadmateriell från övrig fasad.
- f5 Räckhus ska trappas genom att följa terrängen. Minst en trappning om minst 0,5 meter ska finnas inom den sammanbyggda byggnadsvolymen.
- f6 Enskild eller gemensam uteplats ska finnas.

Elementskarvar får inte utföras synliga. Läge för eventuella elementskarvar/dilatationsfogar, stuprör och kulörbyten ska samordnas och ligga i samma vertikala linje.

#### Markens anordnande och vegetation

- parkering Parkering får finnas.

#### Administrativa bestämmelser

##### Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart för angränsande fastigheter.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering för närliggande fastigheter inom Vildkornet, Vitsenapen, Akersyran, Akervickern, Akervädden och Akerväpplingen.

Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustration
- Illustrationstext

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### SAMRÅDSHANDLING

#### Förslag

## Detaljplan för fastigheten Vitsenapen 1 m.fl. Smedshagen

i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-06-09  
Louise Heimler planchef  
Alexander Hansson-Göl stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av Laga kraft

## S-Dp 2016-15666-54

### SAMRÅDSHANDLING

#### Förslag

## Detaljplan för fastigheten Vitsenapen 1 m.fl. Smedshagen

i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-06-09  
Louise Heimler planchef  
Alexander Hansson-Göl stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av Laga kraft

## S-Dp 2016-15666-54



0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat B1