

Oberoende besiktnings-/värderingsperson
förordnad av
Sveriges Handelskamrar

Besiktnings-/värderingsutlåtande 2021

- Besiktning
 Värdering
 Fysisk/okulär besiktning är genomförd: 2020-10-14
 Skadedatum:

Uppdragsgivare

Namn: Nebiyu Tesema/ Susanna Halldin Olsson
Företag: Hässelby Vällingby Stadsdelsförvaltning
Org./Personnummer: 212000-0142
Telefon: +46761205309
Adress: Box 3424
Postnummer: 165 23
Ort: Hässelby

Uppdragstagare

Namn: Mats Atterving
Företag: Confidab - Atterving & Partners AB
Org./Personnummer: 556456-6411
Telefon: 08-641 68 22
Adress: Box 1042
Postnummer: 171 21
Ort: SOLNA

Värde: SEK 401.900
Värdebegrepp: Marknadsvärde (se nedan)

exkl.moms inkl. moms

Kontakt

Har kontakt tagits med samtliga berörda parter?: Ja

Beskriv uppdraget

Bakgrund och ändamålsbeskrivning: Bakgrund och syfte
Undertecknad har blivit kontaktad av Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning. Man vill ha en rörelsevärdering av Hässelgårdens vård-och omsorgsboende inför en överlåtelse av densamma. Noterbart är att man går från LOU förhållande till ett där LOV är gällande.

Utlåtande

SE BILAGT VÄRDERINGSUTLÅTANDE.

Ort: SOLNA

Underskrift:

Datum: 2021-01-18

Namnförtydligande: Mats Atterving

För innehållet i utlåtandet ansvarar endast uppdragstagaren.

Härmed intygas att den person som undertecknat ifrågavarande utlåtande är av

Sveriges Handelskamrar förordnad besiktningsman för följande varugrupper:

Besiktning-/värderingsperson Mats Atterving förordnad för Elektronik / Datorer o tillbehör (hårdvara), telefoni, Elektronik / Kontorsutrustning, maskiner, Elektronik / Radio och TV-produkter, Elektronik / Mediaproduktionsutrustning, Fordon, tunga / Entreprenadmaskiner, Verksamhetsmaskiner / utrustning / inventarier / Restaurang- och storköksutrustning, Verksamhetsmaskiner / utrustning / inventarier / Jordbruksmaskiner, Verksamhetsmaskiner / utrustning / inventarier / Sjukvårdsutrustning, Verksamhetsmaskiner / utrustning / inventarier / Verkstads- och fabriksmaskiner, Verksamhetsmaskiner / utrustning / inventarier / Övriga maskiner, verktyg och inventarier, Elektronik / Ljus och ljud, Hifi-utrustning, Fordon, lätta / Personbilar och lätta lastbilar med tillbehör, Fordon, lätta / Tvåhjuliga fordon inkl. cyklar, skotrar och fyrhjulingar, Fordon, tunga / Tunga lastbilar, släp och tillbehör, Fordon, tunga / Tunga specialfordon och bussar med tillbehör, Företagsvärderingar / Rörelsevärdering inkl. varulager och inventarier, Företagsvärderingar / Konkursvärdering inkl. varulager och inventarier, Möbler, antikviteter, konsthandverk och design / Kontor och offentlig miljö, Entreprenad/Mobila maskiner / Jordförlyttande maskiner, Entreprenad/Mobila maskiner / Kranar, Möbler, antikviteter, konsthandverk, design samt lösöre / Kontor och offentlig miljö.

Värderingsbegrepp

Affektionsvärde

Värde av icke-ekonomisk art som ett föremål har för en viss person (ofta ägaren), t.ex. värde av känslomässig natur. Detta värde får inte beaktas när värdet på föremålet bestäms.

Exekutivvärde

Värde vid en försäljning/delning efter utmätning, konkurs, dödsbon eller liknande. Oftast helt utan garantier och dylikt.

Försäkrat värde

Det försäkrade värdet av en vara/egendom enligt avtal mellan kund och försäkringsbolag, direkt innan skada

Marknadsvärde

En varas/egendoms värde i allmänna handeln vid en viss angiven tidpunkt.

Nyvärde

Vad det kostar att köpa ett nytt liknande föremål/egendom i allmän svensk handel inkl. moms.

Återställandekostnad

Kostnad för att återställa egendomen i det skick den var innan skadan.

Andra eventuella omständigheter som påverkar värdet ska anges i den löpande texten.

Behandling av personuppgifter

Dina personuppgifter i utlåtandet med ev. bilagor eller i underlaget/utredningen till värdebedömningen och/i besiktningen, sparas av besiktning-/värderingspersonen i sin verksamhet för att kunna användas som underlag vid eventuella kompletteringar och i eventuella kommande tvister i ärendet, i maximalt 5 år, om inte annat överenskommits. Personuppgifterna behandlas i enlighet med de regler som följer av GDPR och kommer inte att användas för något annat syfte än ovanstående. Dina uppgifter kommer inte att lämnas ut till någon annan om det inte krävs i en eventuell komplettering eller tvist, om inte annat överenskommits.