

## **Protokoll 8/2020**

fört vid Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 24 september 2020 kl. 18:00-19:15,  
Cronqvistsalen

### **Ledamöter**

Bo Arkelsten (M) Ordförande  
Jennyfer Redin (M)  
Ann-Margrete Nilsson (M)  
Per Hallberg (M)  
Norma Aranda de Gutiérrez (S)  
Özlem Körhan (V)  
Fatima Nur (L)  
Åsa Öckerman (MP)  
Carina Franke (KD)  
Peter Engberg (S)  
Mario Chahrestan (S)  
Mohibul Ezdani Khan (V)  
Jessica Larsson (SD)

### **Ersättare**

Elisabeth Bäckström (M)  
Louise Ajnesjö (M)  
Busra Kocaturk (M)  
Emma Lindqvist (L)  
Frida Magnusson (C)  
Sandra Hölzgen (SD)  
Angelo Tapia (FI)

### **Övriga närvarande**

Malin Lejonqvist Nämndsekreterare  
Susanna Halldin Olsson Stadsdelsdirektör  
Pirja Dahlgren Jaspersson Avdelningschef  
Birgitta Thulén Avdelningschef  
Andrea Hormazabal Avdelningschef  
Fredrik Skoglund Avdelningschef  
Eva Frykler Avdelningschef  
Magnus Bergkvist Tjänsteman  
Paramjit Signh Tjänsteman  
Zekiye Güler Thompson Facklig  
Catharina Christiansson Facklig  
Tina Berntsson Tjänsteman

### **Justerare**

Ordförande Bo Arkelsten (M), Ledamot Mario Chahrestan (S)

### **Datum för justering**

2020-09-25

**Paragraf** §3

**Sekreterare** Malin Lejonqvist

**§ 3****Avveckling av Hässelgårdens vård- och omsorgsboende**  
Genomförandebeslut

HV 2020/687

**Beslut**

1. Hässelby Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag att avveckla Hässelgårdens vård- och omsorgsboende i och med att avtalet för entreprenaden går ut den 31 januari 2021.
2. Hässelby Vällingby stadsdelsnämnd beslutar att säga upp hyresavtalet med Micasa fastigheter i Stockholm AB avseende de lokaler där Hässelgårdens vård- och omsorgsboende har sin verksamhet på, Ormängsgatan 10 i Hässelby från den 25 september 2020.
3. Hässelby Vällingby stadsdelsnämnd beslutar om intagningsstopp från den 25 september 2020.
4. Hässelby Vällingby stadsdelsnämnd rekommenderar kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna beslutet.
5. Hässelby Vällingby stadsdelsnämnd beslutar om omedelbar justering.

**Sammanfattning av ärendet**

I Hässelby-Vällingby stadsdelsområde finns 274 vård- och omsorgsboendeplatser för äldre, mer än hälften av dessa är avsedda för personer med demenssjukdom. Enligt statistik från Sweco har stadsdelsområdet inte behov av någon utökning av vård- och omsorgsboendeplatser fram till år 2030. Statistiken visar att antalet äldreomsorgstagare i stadsdelsområdet förväntas minska fram till år 2030 för att sedan öka fram till år 2040.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning har i dagsläget fler vård- och omsorgsboendeplatser som drivs i egen regi i förhållande till efterfrågan. Därför föreslår stadsdelsförvaltningen att Hässelgårdens vård- och omsorgsboende avvecklas i och med att avtalet för

entreprenaden går ut 31 januari 2021, samt att ett intagningsstopp börjar gälla från den 25 september 2020.

### Särskilda uttalanden

Ledamot Mario Chahrestan med flera (S) lämnade följande särskilda uttalande:

"Den borgerliga majoriteten vill avveckla Hässelgårdens vård- och omsorgsboende på Ormängsgatan. I fastigheten, som ägs av Micasa, finns 45 lägenheter i ett demensboende. Verksamheten drivs på entreprenad av Norlandia care AB på uppdrag av stadsdelsnämnden. I fastigheten finns också seniorbostäder, kiosk och fotvård samt stadsdelsförvaltningens aktivitetscenter för äldre och daglig verksamhet för personer med funktionsnedsättning. Beläggningsgraden på Hässelgården har sjunkit och många platser är tomma på grund av låg efterfrågan. Fastighetsägaren Micasa söker efter en ny hyresgäst, som kan hyra och driva verksamheten efter den 31 januari 2021.

Enligt vår mening skulle ett bättre alternativ vara att utforma lokalerna och verksamheten, så att Hässelgården blir ett attraktivt boende, som många söker sig till. Där skulle kunna anordnas växelboende för att stödja anhöriga med demenssjuka i egna bostäder eller gruppboende för äldre med andra behov i stadsdelen. De som redan bor i Hässelgården behöver också kontinuitet och trygghet när det gäller personal och omgivning.

Att det finns behov av äldreboenden i stadsdelen framgår av att privata aktörer utökar sin verksamhet. Bräcke Diakoni utökar med 16 platser och Vardaga (f.d. Carema) bygger ett boende med 58 platser. Vill den borgerliga majoriteten inte ha några kommunala äldreboenden? Hässelgården bör göras attraktiv och drivas vidare i kommunal regi!

Verksamheten vid aktivitetscentret på Hässelgården är uppskattad och antalet besökare där har ökat. Från 2018 till 2019 var ökningen 20 procent. Vid centret anordnar förvaltningen och pensionärsorganisationerna gymnastik, inomhusboule, studiecirklar, kulturprogram, föreningsmöten etc. Det framgår inte av tjänsteutlåtandet om denna verksamhet påverkas av de planerade förändringarna.

Vi föreslår att Hässelgården drivs vidare i kommunal regi och att stadsdelsförvaltningens verksamhet i aktivitetscentret fortsätter i samarbete med pensionärsorganisationerna."

### Reservationer

Ledamot Özlem Körhan med fler (V) reserverade sig mot beslutet enligt nedan:

"Förslag till beslut

Att avslå avveckling av Hässelgården

Att överta vård- och omsorgsboendet i egen regi tills vidare

Att förvaltningen återkommer med en genomgripande analys av det framtida behovet av vård- och omsorgsboende

Att nämnden ska få en redovisning från Micasa om fastighetens framtid

Att därutöver utöver anföra:

Det är mycket som är märkligt i hanteringen av det här ärendet. För det första borde ett beslut om ställningstagande kring vad som ska ske när avtalet för entreprenaden går ut ha fattats redan för ett och ett halvt år sedan.

Vi ställer oss frågande till att förvaltningen nu uppger att de inte har behov av dessa vård- och omsorgsplatser, i Boendepplan för äldre 2021 med utblick mot 2040 nämns inte något om att det skulle finnas någon överkapacitet av platser. Däremot redovisas att regionen ser ett ökat behov av platser med demensinriktning och den bedömning som görs är att det totala antalet vård- och omsorgsboendeplatser i regionen behöver utökas med 31 procent fram till år 2040. Förvaltningen nämner inte heller något om planer på att avveckla Hässelgården i sitt tjänsteutlåtande 2020-04-16."

Ledamot Mario Chahrestan med flera (S) anslöt sig till (V):s reservation.

#### **Ersättaryttranden**

Ersättare Angelo Tapia (FI) anslöt sig till (V):s reservation.

#### **Propositionsordning**

Ordförande Bo Arkelsten (M) med fler yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ledamot Özlem Körhan (V) med flera lämnade ett eget förslag till beslut och yrkade bifall till detta.

Ordförande Bo Arkelsten (M) ställde proposition på förslagen och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

#### **Handlingar i ärendet**

- 331977 (Godkänd - R 1) Avveckling av Hässelgårdens vård- och omsorgsboende

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
BO ANDERS,ARKELSTEN	2020-09-25
MARIO,CHAHRESTAN	2020-09-25