

Handläggare
Susanne Rydberg-Lif
Telefon: 0850805097

Till
Hässelby -Vällingby stadsdelsnämnd
2021-03-11

Boendeplan för bostäder med särskild service enligt LSS och SoL 2021-2031, region Västerort

Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner Boendeplan för bostäder med särskild service enligt LSS och SoL 2021-2031 för region Västerort, när det gäller den del som avser Hässelby -Vällingby stadsdelsnämnd.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna i region västerort (Rinkeby-Kista, Spånga-Tensta, Hässelby –Vällingby och Bromma) har i samarbete tagit fram en boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning för perioden 2021-2031. Regionens boendeplan är, tillsammans med övriga regioners boendeplaner, underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen. Boendeplanen omfattar i huvudsak befintliga boenden, planerade byggprojekt och uppskattat behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning.

Bakgrund

Enligt Stockholms stads budget ska socialförvaltningen samordna arbetet med att ta fram en stadsövergripande boendeplan som efter beslut i socialnämnden lämnas till kommunstyrelsen.

Socialförvaltningen ska även föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender. Med en stadsövergripande boendeplan, kan möjligheten öka att bättre planera och tillgodose alla behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet.

Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och att säkra en geografisk placering över hela staden ökar.

Målen med boendeplanen är att tillgodose behovet av bostäder med särskild service samt att minska antalet ej verkställda beslut och placeringar utanför valfrihetssystemet när det gäller bostäder med

särskild service.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats i samarbete mellan Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby, Bromma och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltningar. Boendeplanen föreläggs varje stadsdelsnämnd.

Ärendet

Stadsdelsförvaltningarna i region Västerort, Rinkeby-Kista, Hässelby -Vällingby, Bromma och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltningar, har i samarbete tagit fram Boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning, 2021-2031. Boendeplanen omfattar i huvudsak regionens befintliga boenden, planerade byggprojekt och prognosticerade framtida behov av bostäder med särskild service enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och socialtjänstlagen (SoL). Som underlag till boendeplanen finns även Swecos rapport - Prognos över behovet av bostäder med särskild service 2021-2030 samt befolkningsdata från start.stockholm. Befolkningsdatan visar att den prognosticerade befolkningsökningen under planperioden är lägre i Hässelby - Vällingby stadsdelsområde jämfört med regionens övriga stadsdelsområden.

Då regionen prognosticerar behovet av bostäder med särskild service inom verksamhetsområdet funktionsnedsättning, är bedömningen att det kommer behövas cirka 230 nya bostäder fram till år 2031. Regionens prognos ligger något över Swecos prognos, som bedömer att det kommer finnas ett behov av 194 nya bostäder från år 2020 fram till år 2030. Regionen prognosticerar även att det kommer behövas cirka 40 bostäder med särskild service inom verksamhetsområde socialpsykiatri fram till år 2031. Regionens prognos skiljer sig något från Swecos prognos, där bedömningen är att ett minskat inflöde till bostäder med särskild service enligt SoL och en hög andel som åldras ut ur målgruppen, bidrar till en lägre utvecklingstakt i region Västerort än i de övriga regionerna i staden.

Det finns således en diskrepans mellan Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service 2021-2031 och regionens prognos över behovet under samma tidsperiod vilket regionen anser beror på det underlag som prognoserna baseras på. I regionen står 163 personer anmälda på stadens intresselista för bostad med särskild service, vilket i boendeplanen benämns befintlig kö. Av dessa är 57 personer boende i Hässelby -Vällingbys

stadsdelsområde. Utöver det är det uppskattningsvis 8-10 barn och unga i stadsdelsområdet som kommer att behöva bo i bostad med särskild service inom planperioden. Trots ett stort behov av bostäder med särskild service har regionen haft 12 lägenheter under år 2020, som har stått tomma i mer än 3 månader innan ny hyresgäst flyttat in. Regionen ser vissa svårigheter med att matcha de behov som finns, med den inriktning och kompetens som stadens bostäder med särskild service har.

I stadsdelsområdet är det idag ett nybyggnadsprojekt som är i genomförandeskedet, kallad Grönmyntan. Det är en gruppbostad med 6 lägenheter enligt LSS som beräknas vara klar 2023. Övriga 7 nybyggnadsprojekt är på idéstadiet eller i inriktningsskedet. Enligt LSS och SoL. Sammanlagt är det planerat för 48 gruppbostadslägenheter enligt LSS i projekten. Vid nybyggnation tillfaller hälften av lägenheterna stadsdelsnämnden för en intern förmedling utifrån en behovsprioritering. De resterande lägenheterna går till stadens gemensamma förmedling av bostäder med särskild service.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsnämnden godkänner regionens upprättade Boendeplan för bostäder med särskild service enligt LSS och SoL 2021-2031, när det gäller den del som avser Hässelby -Vällingby stadsdelsnämnd.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör

Fredrik Skoglund
Avdelningschef

Bilaga

1. Boendeplan för bostäder med särskild service enligt LSS och SoL 2021-2031, region Västerort, 2021-02-09

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2021-02-17
Fredrik Skoglund, Avdelningschef	2021-02-15