

**Handläggare**  
Johanna Granevik  
Telefon: 0850805209

**Till**  
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd  
2021-04-15

## Boendeplan för äldre 2022 med utblick mot 2040

### Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner boendeplan för äldre 2022 med utblick mot 2040 avseende de delar som rör Hässelby-Vällingby.

### Sammanfattning

I enlighet med stadens budget samverkar stadsdelsnämnderna regionvis för att årligen, per region, ta fram ett gemensamt förslag till en äldreboendeplan. I planen ska behov av ombyggnation, avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar av boenden för äldre sammanfattas och analyseras. Planen avser år 2022, med utblick mot 2040, och utgör underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av äldreförvaltningen. Planens huvudsyfte är att säkerställa en trygg framtida boendesituation för äldre.

Bifogad boendeplan gäller för region västerort där Bromma, Hässelby-Vällingby, Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltningar ingår.

### Bakgrund

Varje år tas ett förslag till en stadsövergripande boendeplan fram i samarbete med äldreförvaltningen, stadsdelsförvaltningarna, stadsledningskontoret och stadens fastighetsbolag Micasa. Den övergripande boendeplanen ska antas av äldrenämnden och godkännas av kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige ger utifrån den stadsövergripande boendeplanen budgetuppdrag till nämnderna gällande framtida utbyggnadsprojekt.

Till grund för stadsdelsförvaltningarnas prognosarbete ligger bland annat Swecos rapport Framskrivning av äldreomsorgsbehovet som visar prognostiserad folkmängd och behov av äldreomsorg.

### Ärendets beredning

Boendeplanen för region västerort har utarbetats i samverkan mellan Bromma, Hässelby-Vällingby, Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltningar. Det här tjänsteutlåtandet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg.

## Ärendet

I hela region västerort beräknas en hög inflyttning under de kommande åren, som bland annat beror på den nyproduktion av bostäder som pågår eller planeras i västerorts samtliga stadsdelsområden. Andelen invånare över 65 år beräknas i regionen öka med 52 procent från 2020 till 2040.

Behovet av vård- och omsorgsboende varierar mellan de fyra stadsdelarna i Västerort. I Hässelby-Vällingby väntas behovet minska de kommande åren för att sedan öka igen efter år 2030.

Den 1 december 2020 hade Hässelby-Vällingby stadsdelsområde 23 lediga platser för äldre med somatisk sjukdom och tio lediga platser för äldre med demenssjukdom. Antalet platser i stadsdelsområdet har ökat med 16 platser från föregående års boendeplan. Det beror på att Villa vesta, som drivs av Bräcke diakoni, i privat regi, har utökat sin verksamhet. I början av 2021 utökas boendet med ytterligare 16 platser.

Förvaltningen ser inte att det finns behov av nybyggnation de närmaste åren, men väl på längre sikt. Vardaga planerar att bygga ett vård- och omsorgsboende i Riddersvik i Hässelby med 58 platser. Planerad byggstart är 2021-2022. Fram till år 2023 beräknas det dock finnas ett överskott av vård- och omsorgsboendeplatser i stadsdelsområdet.

I Hässelby-Vällingby finns två profilboenden med totalt 41 platser. Stadsdelsförvaltningen bedömer att det framöver kommer finnas behov av vård- och omsorgsboendeplatser för äldre hemlösa personer som har en missbruksproblematik eller andra specifika behov. Även profilboende för personer med demens i tidig ålder kommer att behövas på sikt.

I stadsdelen finns ett servicehus med 88 lägenheter. Både lägenheter och gemensamhetsutrymmen är i behov av upprustning.

## Synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner bifogad boendeplan för äldre 2022 med utblick mot 2040 gällande de delar som rör Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.

**Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning**  
Äldreomsorg

Hässelby torg 20-22  
Box 3424  
16564 Hässelby  
Växel 08-50804000  
Fax 08-508 04 099  
hasselby-vallingby@stockholm.se  
stockholm.se

Susanna Halldin Olsson  
Stadsdelsdirektör

Eva Frykler  
Avdelningschef

## **Bilaga**

Boendeplan för äldre 2022, med utblick mot 2040 – västerort.

**Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning**  
Äldreomsorg

Hässelby torg 20-22  
Box 3424  
16564 Hässelby  
Växel 08-50804000  
Fax 08-508 04 099  
[hasselby-vallingby@stockholm.se](mailto:hasselby-vallingby@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2021-03-24
Eva Frykler, Avdelningschef	2021-03-22