

Handläggare
Malin Lejonqvist
Telefon: 0850804026

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd
2021-06-10

Avveckling av parkleken Ripvidet, Blåeldsvägen 44, Hässelby

Förslag till beslut

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beslutar att avveckla parkleksverksamheten på Ripvidet.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Parkleken Ripvidet har inte varit bemannad sedan oktober 2019. En teknisk statusrapport av Parkleken Ripvidet daterad den 13 maj 2021 visar att parkleksbyggnaden på Ripvidets parklek är i mycket dåligt skick. Kostnaden för att renovera parkleken överstiger kostnaden för att riva den och bygga en ny. Eftersom byggnadens tekniska livslängd är uppnådd och fastighetskontoret planerar att riva byggnaden kan förvaltningen inte bedriva verksamhet där och avtalet har sagts upp.

Upprustning av lekparken Ripvidet har nyligen slutförts. Lekparken Ripvidet kommer att finnas kvar.

Bakgrund

Parkleken Ripvidet har inte varit bemannad sedan oktober 2019. Fastighetskontoret har i uppdrag att tillhandahålla lokaler för stadsinterna verksamheter. Parkleksbyggnader uppförs och upplåts som regel till respektive stadsdelsförvaltning som bedriver verksamheten och bekostar fastighetsunderhåll och andra fastighetsanknutna kostnader genom att erlagga hyra till fastighetskontoret. Densia har den 13 maj 2021, på uppdrag av Fastighetskontoret, utfört en teknisk slutrapport. Av den framgår att byggnaden idag är i mycket dåligt skick och att kostnaden för att renovera parkleksbyggnaden överstiger kostnaden för att riva den och bygga en ny. Med anledning av ovan fattade Fastighetskontoret den 3 juni 2021 beslut om att man, i väntan på att byggnaden rivs, inte ska vistas, nyttjas eller bedrivas verksamhet i parkleken då byggnadens tekniska livslängd är uppnådd och det är förenat med risk att använda den. En sammantagen bedömning som grundar sig på att parkleksbyggnaden inte längre kan användas leder fram till

förvaltningens förslag till beslut, att avveckla parkleksverksamheten på Ripvidet.

Upprustning av lekparken Ripvidet har nyligen slutförts. Lekparken Ripvidet kommer att finnas kvar.

Synpunkter och förslag

Förvaltningens förslag till beslut att avveckla parkleksverksamheten på Ripvidet är utifrån en sammantagen bedömning som grundar sig på den information som redovisats i tjänsteutlåtandet. Lekparken Ripvidet kommer att finnas kvar.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör

Avdelningschef

Bilagor

1. Nyttjanderättsförbud Ripvidets parklek

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2021-06-10