

Handläggare
Annica Widén
Telefon: 0850805245

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd
2021-12-16

Ny förskola i Riddersvik

Finansiering av upplupna kostnader för utredning,
förprojektering samt detaljplanearbete

Förvaltningens förslag till beslut

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beslutar att kostnader i samband med framtagande av detaljplan, förstudie samt utredning för nybyggnation av förskola i det kommande bostadsområdet Riddersvik ska direktfinansieras
2. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd justerar beslutet omedelbart.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Pirjo Dahlgren-Jespersion
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Sammanfattning

Projektet gäller uppförande av en ny Framtidens förskola om maximalt 8 avdelningar i Riddersvik. Inriktningsbeslut om den nya förskolan fattades den 15 maj 2018 (D-nr 1.1.351-2018). Detta ärende omfattar direktfinansiering av de upplupna kostnaderna för förprojektering, utredningar samt detaljplanearbete som fastighetsägaren SISAB hittills haft i ärendet (totalt SEK 3.273.915).

Sammanfattning av ärendet

I samband med den kommande byggnationen av det nya bostadsområdet Riddersvik finns ett behov av en ny förskola. Inriktningsbeslut i ärendet fattades den 15 maj 2018 (d-nr 1.1.351-2018) beträffande en ny Framtidens förskola med maximalt 8 avdelningar (plats för 144 barn). Detaljplanearbetet har sedan försenats och beslut väntas fattas under 2022. Fastighetsägaren SISAB som kommer vara fastighetsägare för den nya förskolan har lagt ner stora kostnader för förprojektering, utredningar samt detaljplanearbete och har ställt frågan mailledes 2021-10-11 till stadsdelsförvaltningen om förvaltningen önskar direktfinansiera för det hittills nedlagda arbetet (kostnad 2.558.954 kr samt administrativt påslag enligt samverkansavtal ger en total kostnad av 3.273.915 kr). En direktfinansiering innebär att det belopp den framtida hyran beräknas på blir lägre vilket innebär en ekonomisk fördel för stadsdelsförvaltningen.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Med anledning av kommande exploatering av Riddersviksområdet har stadsdelsförvaltningen i tidigare skede anmält ett behov av förskolan. Inriktningsbeslut fattades den 15 maj 2018 (d-nr 1.1.351-2018). Stadsdelsförvaltningen har ingen erinran mot förslaget att kostnaderna direktfinansieras.

Bilagor

1. Inriktningsbeslut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör
Pirjo Dahlgren-Jespersson, Avdelningschef

Datum

2021-12-08
2021-12-08