

Handläggare
Rebecca Von Schéele
Telefon: 0850805258

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2022-03-31

Boendeplan för äldre 2023 med utblick mot 2040 Region Västerort

Förvaltningens förslag till beslut

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner boendeplan för äldre 2023 med utblick mot 2040 avseende de delar som rör Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Sammanfattning

Förvaltningen gör bedömningen att nuvarande vård- och omsorgsplatser motsvarar förvaltningens behov fram till 2030. Därefter behövs ytterligare boenden för att möta det ökade behovet. Vardaga planerar att bygga ett vård- och omsorgsboende med 58 platser inom Hässelby-Vällingby. Planerad byggstart är 2025

Förvaltningen bedömer att det framöver finns ett behov av boenden för äldre som lever i hemlöshet och har missbruksproblematik eller andra specifika behov. Förvaltningen ser även ett ökat behov av boende för personer i åldersgruppen yngre äldre med komplexa svårigheter, så som psykisk ohälsa, missbruk och samlarbeteende. Även profilboende för personer med demens i tidig ålder bedöms behöva utökas.

Stadsdelens servicehus har behov av upprustning både gällande lägenheter och allmänna utrymmen.

Bakgrund

I enlighet med stadens budget samverkar stadsdelsnämnderna regionvis för att årligen, per region, ta fram ett gemensamt förslag till en äldreboendeplan. I planen ska behov av ombyggnation, avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar av boenden för äldre sammanfattas och analyseras. Planens huvudsyfte är att säkerställa en trygg framtida boendesituation för äldre. I planen ska även seniorboende och servicehus ingå. Äldreförvaltningen, stadsledningskontoret och Micasa bearbetar den regionala förslagen från nämnderna och gör en sammanvägd bedömning av behovet ur

ett stadsövergripande perspektiv. Den stadsövergripande boendeplanen ska därefter antas av äldrenämnden och godkännas av kommunstyrelsen. Boendeplanen är vägledande för nämndernas löpande beslut gällande förändringar av stadens äldreboendebestånd.

Ärendet

I regionen beräknas en hög inflyttning ske under de kommande åren utifrån den nyproduktion av bostäder som pågår samt planeras i västerorts samtliga stadsdelsområden. Andelen invånare över 65 år beräknas i regionen öka med 51 procent från år 2021 till år 2040.

I Hässelby-Vällingby stadsdelsområde visar Swecos prognos att andel äldre som har behov av vård- och omsorgsboende kommer öka med 5% fram till 2030, fram till 2040 visar prognosen en ökning med 29%.

Den 1 december 2021 fanns det i Hässelby-Vällingby stadsdelsområde 306 vård- och omsorgsboendeplatser. Det innebär en ökning med 32 platser jämfört med antalet som rapporterades i boendeplaneringen för år 2022. Ökningen beror på att Villa Vesta, som drivs av Bräcke diakoni (privat regi) har utökat sin verksamhet.

Fram till år 2030 beräknas antal vård- och omsorgsplatser i stadsdelsområdet motsvara det aktuella behovet och förvaltningen ser inte att det finns behov av nybyggnation de närmsta åren. På längre sikt visar prognosen att behovet av vård- och omsorgsboende ökar. Vardaga planerar att bygga ett vård- och omsorgsboende i Riddersvik i Hässelby med 58 platser. Planerad byggstart är 2025.

Under 2021 gick Hässelgårdens vård- och omsorgsboende som drivits på entreprenad sedan flera år över till privat regi i och med att entreprenadavtalet löpte ut. Hässelgårdens vård- och omsorgsboende drivs nu av Norlandia i samma omfattning som tidigare.

I Hässelby-Vällingby finns två profilboenden med totalt 41 platser. Liviagården drivs i egen regi och har målgruppen äldre med psykiatrisk problematik. Sjöbergagård drivs i privat regi och har yngre personer med demenssjukdomar som målgrupp. Förvaltningen bedömer att det framöver finns behov av vård- och omsorgsboendeplatser för äldre hemlösa personer som har en missbruksproblematik eller andra specifika behov. Förvaltningen ser även ett ökat behov av boende för personer i åldersgruppen yngre äldre med komplexa svårigheter, så som psykisk ohälsa, missbruk och samlarbeteende. Även profilboende för personer med demens i tidig ålder kommer att behöva utökas.

Under 2021 köpte förvaltningen 8318 kottidsvårdsdygn, vilket är en ökning med 1679 kottidsvårdsdygn jämfört med föregående år. Ökningen bedöms till stor del bero på att fler äldre som haft behov av slutenvård inte kunnat återgå direkt till ordinärt boende. Förvaltningen ser även en ökning av komplexa ärenden där det inte finns en optimal boendelösning och den äldre har behov av korttidsboende innan boendesituationen kan få en mer permanent lösning.

I stadsdelen finns ett servicehus med 88 lägenheter. Både lägenheter och gemensamhetsutrymmen är i behov av upprustning.

Ärendets beredning

Boendepplanen för region västerort har utarbetats i samverkan mellan Bromma, Hässelby-Vällingby, Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltningar. Detta tjänsteutlåtande har beretts inom avdelningen för äldreomsorg.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningens förslag är att stadsdelsnämnden godkänner Boendepplan för äldre 2022 med utblick mot 2040 för region västerort gällande de delar som avser Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Eva Frykler
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Boendepplan för äldre 2023 med utblick mot 2040 Region Västerort

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2022-03-07
Eva Frykler, Avdelningschef	2022-03-07