

## **Boendeplan 2022-2032, bostad med särskild service SoL och LSS. region Västerort**

Kontorsyttrande för underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen

### **Sammanfattning**

Stadsdelsförvaltningarna i region västerort, Rinkeby-Kista, Hässelby-Vällingby, Bromma och Spånga-Tensta, har i samarbete tagit fram en plan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning för perioden 2022-2032. Regionens boendeplan är, tillsammans med övriga regioners boendeplaner, underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen. Boendeplanen omfattar bland annat befintliga boenden, planerade byggprojekt och uppskattat behov av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning. Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service för perioden 2022-2032 utgör ett viktigt underlag i boendeplanen.

Detta yttrande har i avvaktan på stadsdelsnämndens sammanträde den 21 mars 2022 beslutats av Susanna Halldin Olsson, stadsdelsdirektör och Fredrik Skoglund, avdelningschef har varit föredragande.

### **Bakgrund**

Enligt Stockholm stads budget ska socialförvaltningen samordna att en boendeplan tas fram för staden. Underlaget till stadens boendeplan tas fram på regionnivå. Staden indelas i fyra regioner: västerort, innerstaden, östra söderort och västra söderort. Med en stadsövergripande boendeplan, kan möjligheten öka att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och att säkra en geografisk placering över hela staden ökar. Målen med boendeplanen är att tillgodose behovet av bostäder med särskild service samt att minska antalet ej verkställda beslut och placeringar utanför valfrihetssystemet när det gäller bostäder med särskild service.

## Ärendet

Ärendet har utarbetats i samarbete mellan Bromma, Hässelby-Vällingby, Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltningar. Boendeplanen föreläggs varje stadsdelsnämnd.

## Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats i samarbete mellan Bromma, Hässelby-Vällingby, Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltningar. Boendeplanen föreläggs varje stadsdelsnämnd.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

I boendeplanen redovisas befintliga bostäder med särskild service enligt socialtjänstlagen, SoL och enligt lag med stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Boendeplanen tar även upp pågående och planerade nybyggnadsprojekt samt uppskattade behov inom perioden. Antalet beslut i individuella avtal samt personer som är placerad i HVB eller stödboende i väntan på bostad med särskild service lyfts även fram i rapporten. Sweco har på uppdrag av socialförvaltningen tagit fram en rapport med prognos över behovet av bostäder med särskild service fram till år 2032. I rapporten redovisas det samlade behovet för staden samt behovet uppdelat per region. Swecos rapport är ett viktigt underlag för boendeplanen.

Den samlade bedömningen i region västerort är att det kommande år kommer finnas ett underskott av bostäder med särskild service under prognosperioden men att det förutsatt att alla nybyggnadsprojekt blir av är tillräckligt eller till och med ett överskott av bostäder vid prognosperiodens slut. Regionen prognosticerar att fram till år 2032 kommer det bortsett från individuella avtal utanför stadens valfrihetssystem behövas tillkomma 268 lägenheter i bostäder med särskild service. Swecos prognos visar ett lägre behov, 161 nya bostäder med särskild service. Regionen bedömer därutöver att 98 av de 133 individuella avtal som tecknats utanför stadens valfrihetssystem skulle kunna flytta till en bostad inom stadens valfrihetssystem om det fanns en lämplig bostad som motsvarade den enskildes behov. I Hässelby-Vällingby är bedömningen att 45 av 50 personer det tecknats individuella avtal för kan flytta tillbaka till staden.

Det finns således en diskrepans mellan regionens och Swecos prognos över behovet av bostäder med särskild service 2022-2032 där regionen skattar ett högre behov. Regionen anser att det beror på de underlag prognoserna baseras på. Regionen anser det är svårt att uppskatta behov av bostäder då det är svårt att förutsäga människors

kommande situationer och önskemål och bedömer att Swecos prognos är mer välgrundad och tillförlitlig än förvaltningarnas prognoser.

I region västerort finns sammanlagt 392 lägenheter enligt SoL och LSS, varav 123 lägenheter finns inom Hässelby-Vällingbys stadsdelsområde. Gruppbestäderna och servicebestäderna är till övervägande del belägna i flerfamiljshus. Hässelby-Vällingby har dock 7 friliggande gruppbestäder.

Regionen har flera nybyggnadsprojekt som planerar för totalt 347 lägenheter. En del av dessa lägenheter kommer behöva användas för att ersätta andra bostäder med särskild service inom regionen som av olika skäl inte ska finnas kvar. De flesta projekt inom regionen är på idé- eller förstudiestadiet, däremot beräknas en gruppbestad i Hässelby-Vällingby stadsdelsområde, kallad Grönmyntan, med 6 lägenheter enligt LSS, som är i genomförandeskedet, att vara klar under 2023. I Hässelby-Vällingby planeras för sammanlagt 48 gruppbestadslägenheter enligt LSS. Behovet av bostäder med särskild service i Hässelby-Vällingby stadsdelsområde uppskattas till 59 lägenheter fram till år 2032.

Region västerort ser ett flertal svårigheter med att matcha det befintliga behovet med verklig tillgång på bostäder med särskild service. Utbudet av bostäder inom stadens valfrihetssystem är inte tillräckligt stort och varierande vilket gör det svårt att hitta fungerande alternativ för personer med komplexa funktionsnedsättningar och särskilda behov. Trots ett stort behov av bostäder har region västerort haft sammanlagt tio lägenheter i bostäder med särskild service, som har stått tomma i mer än tre månader under 2021. Åtta av dessa lägenheter är i Hässelby-Vällingby stadsdelsområde.

### **Synpunkter och förslag**

Stadsdelsdirektör beslutar om yttrande över upprättad boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning, region västerort 2022-2032 när det gäller den del som avser Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd och överlämnar det till socialförvaltningen senast 2021-02-18.

Susanna Halldin Olsson  
Stadsdelsdirektör  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

Fredrik Skoglund  
Ansvarig  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2021-2032, region västerort.

2. Excelfil boendeplan 2022-2032

3. Prognos över behovet av bostäder med särskild service, rapport från Sweco.

4. Befolkningsstatistik

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2022-02-17
Fredrik Skoglund, Ansvarig	2022-02-17