

Handläggare
Annica Widén
Telefon: 0850805245

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2022-05-24

Ombyggnation av fritidsgården i Åkermyntan, Drivbänksvägen 9 i Hässelby

Genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att beställa ombyggnation av fritidsgården i Åkermyntans C, Drivbänksvägen 9 i Hässelby enligt detta utlåtande.
2. Omedelbar justering

Sammanfattning

Fritidsgården vid Åkermyntans centrum fyller en viktig funktion och förvaltningen har identifierat ett behov av ombyggnation av lokalerna för att kunna erbjuda barn och ungdomar varierande aktiviteter samt att bättre kunna utnyttja den förhyrda ytan. Ombyggnationen möjliggör ett fördjupat samarbete med Kulturskolan och andra lämpliga intressenter vilket är positivt för områdets barn och unga. De ombyggda lokalerna kommer att möta invånarnas behov av aktiviteter och trygghet. Årshyran blir efter ombyggnationen 1 613 790 SEK att jämföra med dagens 1 000 000 SEK.

Bakgrund

Fritidsgårdsverksamheten i Åkermyntans centrum har funnits en lång tid och på senare år har önskemål från verksamheten kommit om att lokalerna med en yta av 645 m² borde kunna utnyttjas mer effektivt och ge större möjligheter att erbjuda barn och unga mer varierande aktiviteter, för det behövs en ombyggnation. Inriktningsbeslut fattades av stadsdelsnämnden den 25 november 2021.

Förvaltningen och fastighetsägaren Artmax AB har samsyn både runt att fritidsgårdsverksamheten behövs i området och att lokalernas disposition kan förbättras. Fritidsgården kommer efter

ombyggnationen att innehålla 2 olika skapanderum, rum för digital behandling, studierum samt en ny köks- och cafédel. Även personalrum och ett mötesrum tillskapas. Idrottshallen kommer att förses med en ridåvägg så att hallen vid behov kan delas upp i två ytor. Ombyggnationen ger mer översiktliga lokaler samt möjliggör uppdelning av lokalytorna vilket höjer säkerheten för både deltagare och personal.

Den nya planlösningen ger stor flexibilitet för den egna verksamheten och för inhyrande verksamheter såsom Kulturskolan.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö i samverkan med avdelningen för barn och unga. De fackliga företrädarna har fått yttra sig om den föreslagna nya planlösningen och de är positiva till förslaget.

Jämnställdhetsaspekter

Det är positivt att fritidsgården kommer finnas kvar och kan erbjuda områdets barn och unga mer varierande aktiviteter. Även fritidsgårdens geografiska placering (nära bostäder, skola och kollektivt färdmedel) är positivt i jämnställdhetshänseende.

bostäder, skola och kollektivt färdmedel) är positivt i jämnställdhetshänseende.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att beställa ombyggnationen av lokalerna av fastighetsägaren Artmax AB enligt bifogade offert. Byggnationen planeras påbörjas i juni och vara klar under september 2022. Ombyggnationen ger verksamheten förbättrade möjligheter att erbjuda barn och ungdomar varierande aktiviteter. Kulturskolan kommer förlägga viss del av sin verksamhet i lokalerna, både i form av lektionsverksamhet i sång, instrument och teater med mervärdet att fritidsgårdens ordinarie besökare kan inspireras till att delta i någon av Kulturskolans verksamheter. Kulturskolan kommer också erbjuda gratis prova-på-aktiviteter vilket både Kulturskolan och stadsdelsförvaltningen ser som ett stort mervärde för barn och unga.

Social hållbarhet: I området kring Åkermyntans centrum är det angeläget att bibehålla fritidsgården som mötesplats för barn och ungdomar och att den kan möta invånarnas behov av aktiviteter och trygghet. Fritidsgården med en förbättrad möjlighet till organiserad verksamhet kan tillgodose dessa målgruppers behov.

Ombyggnationen möjliggör samverkan med övriga aktörer inom staden såsom Kulturskolan. Det är även angeläget att skapa förutsättningar till att föreningar kan vara med och bidra.

Ekonomi: Årshyran för fritidsgårdens lokaler blir efter ombyggnation (bashyra + tillägg för drift och f-skatt) exklusive moms 1 613 790 SEK.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Jenny Bejker
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Hyresavtal Åkermyntan

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2022-05-10
Jenny Beijker, Avdelningschef	2022-05-10