

Handläggare
Pauline Ringvall
Telefon: 0850804048

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2022-09-29

Inriktningsbeslut - skatepark Hässelängen

Förvaltningens förslag till beslut

Hässelby-Vällingby Stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till inriktningsbeslut

Sammanfattning

Den 16 juni 2022 presenterade förvaltningen ett förslag rörande ombyggnation av parken Hässelängen för Hässelby -Vällingby stadsdelsnämnd. Till förslaget presenterades en estimerad tidplan för ombyggnationen av parken i sin helhet med planerad invigning år 2025.

Nämnden gav förvaltningen i uppdrag se över möjligheten att korta tidplanen för färdigställandet av skateparken samt att ta fram ett inriktningsbeslut för skatepark i Hässelängen. Nämnden beslutade även att parkleksbyggnaden vid Hässelängen ska tas i bruk och rustas upp.

Förvaltningen föreslår att renoveringen av parken delas upp i två etapper och att skateparken byggs i etapp 1. I etapp 2 byggs resterande del av parken. En förutsättning för ombyggnation av parken är att förvaltningen beviljas medel. Förvaltningen estimerar att etapp 1 kan stå färdig år 2024, vilket kortar tidigare presenterad tidplan med ett år.

Bakgrund

Den 16 juni 2022 presenterade förvaltningen ett förslag rörande ombyggnation av parken Hässelängen för Hässelby -Vällingby stadsdelsnämnd. Till förslaget presenterades en estimerad tidplan för ombyggnationen av parken i sin helhet med planerad invigning år 2025.

Nämnden gav förvaltningen i uppdrag se över möjligheten att korta tidplanen för färdigställandet av skateparken samt att ta fram ett inriktningsbeslut för skatepark i Hässelängen. Nämnden beslutade

även att parkleksbyggnaden vid Hässelängen ska tas i bruk och rustas upp.

Ärendet

Parkleksbyggnaden i Hässelängen

Parkleksbyggnaden på Hässelängen har varit återlämnad till Fastighetskontoret sedan årsskiftet 2021/2022 i enlighet med nämndens beslut 25 november 2021. Förvaltningen har enligt beslut i nämnd tecknat ett nytt hyreskontrakt from 1 september 2022.

Exteriör renovering är beställd av Fastighetskontoret. Kostnaden för renoveringen är 85 000 kr/år i 15 år. Om hyresavtalet bryts inom dessa 15 år blir förvaltningen återbetalningsskyldig för kvarvarande belopp.

Hyreskostnaden för parklekshuset uppgår till ca 134 000kr/år i 2022 års hyresnivå. Till hyra och renoveringskostnader tillkommer sedvanliga kostnader som el, vatten och avlopp, sophämtning, internet, försäkring, larm och kostnader för det inre underhåll som åligger hyresgästen enligt hyresavtalet. Det finns inga budgeterade medel för ovanstående kostnader.

Samverkan Skatepark

Förvaltningen har samverkat med andra förvaltningar, bland annat Eva Wretling, Landskapsarkitekt och Parkintendent vid Hägersten - Älvsjö stadsdelsförvaltning. Hägersten-Älvsjö har genomfört flera skateparksprojekt och utifrån sina erfarenheter rekommenderade Eva Wretling att renovera parken i sin helhet, inte att dela upp det i etapper. De skateparker som uppförts i Hägersten-Älvsjö har tagit mellan 2-4 år att färdigställa, beroende på storlek och projektets förutsättningar. Detta går dock inte i linje med nämndens vilja att möjliggöra ett snabbt förfarande.

Förvaltningen har varit i kontakt med stadsledningskontoret SLK för att utreda möjligheten att ansöka om budgetmedel utanför ordinarie cykel det vill säga att äska investeringsmedel i samband med treåringen. Förvaltningen kommer inte ha möjlighet att ansöka om investeringsmedel utanför ordinarie process. Kommande ansökan görs i mars 2023. Besked och sedan beslut i nämnd höst 2023.

Trafikkontoret har ingen möjlighet att bistå med landskapsarkitekt och projektledning om förvaltningen inte gör ansökan inom ordinarie process – ansöker om medel och resurser i samband med treåringen.

Förvaltningen avser att anlita en externkonsult som projektleder byggnationen av en skatepark samt säkerställer att kvalitets- och säkerhetskrav uppfylls. Förvaltningen kan skjuta på andra planerade parkinvesteringsprojekt för att möjliggöra att skateparken står klar 2024. Om medel inte erhålls i samband med treåringen kan projektet inte genomföras med förväntad tidsplan.

Skateparken

Förvaltningen har utrett möjligheterna att genomföra projektet med kortare tidplan än invigning 2025 genom att dela upp det i etapper. I en första etapp utförs skateparken och i en senare etapp byggs resterande del av parken om i enlighet med genomförd medborgardialog.

Platsens beskaffenhet påverkar skateparkens storlek och utformning. Skateparken i Hässelängen kommer i storlek tangera eller vara något mindre än den skatepark som finns i Björns Trädgård och bland annat innehålla bowls, det vill säga nedgrävda betong ”pooler” som man åker i. För att leva upp till det idrottspolitiska programmet föreslås att parken utformas så att flera typer av åkare, exempelvis skateboard, kickbike, bmx eller inlines kan nyttja ytan. Parken kommer ha aktiviteter för funktionsvarierade och sträva efter att fler personer ska våga prova på att åka och inspirera till rörelseglädje.

I andra etappen byggs resterande del av parken om och rustas för att tillgodose fler invånare och bidra till möten över generationsgränser samt övriga inriktningsmål. Den utrustning som fortfarande är i gott skick återanvänds.

Tidplan

2022

Framtagande av ritningar

Arbetet startar upp hösten 2022, genom att med befintlig budget be landskapsarkitekt ta fram ritningsunderlag till förfrågningsunderlaget. Ritningarna och handlingarna behövs för att visa hur platsen ska användas. Ritningarna och handlingarna stäms av gällande bland annat ledningskartor, dagvattenflöden, inlastningsvägar och höjdsättning.

Upphandling extern entreprenör

Slutprodukten från upphandlingen är ett pris, en genomförandeplan och en tidplan för byggnationen. Inga budgeterade medel finns under 2023. Möjliga omprioriteringar i befintliga stadsmiljöprojekt kommer att behöva göras för de investeringsmedel förvaltningen förfogar över, till exempel gångväg längs med vattnet i Riddersvik,

projekt för biologisk mångfald samt äldresatsningar i offentlig miljö. Dessa kan komma att skjutas på framtiden.

2023

Den upphandlade entreprenören tar fram en bygghandling som fastställer tidpunkt då byggnationen kan vara klar. Start av byggnation.

2024

Slutförande av byggnation.

Tidslinjen är ett estimat då upphandling ej är genomförd och inga uppgifter finns från entreprenör.

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att renoveringen av parken delas upp i två etapper och att skateparken byggs i etapp 1. I etapp 2 byggs resterande del av parken. Förvaltningen estimerar att etapp 1 kan stå färdig år 2024, vilket kortar tidigare presenterad tidplan med ett år. En förutsättning för ombyggnation av parken är att förvaltningen beviljas medel.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Jenny Bejker
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2022-09-07
Jenny Beijker, Avdelningschef	2022-09-05