

**Handläggare**  
Annica Widén  
Telefon: 0850805245

**Till**  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsnämnd 2022-11-24

## Inriktningsbeslut Nybyggnation parklekshus på Nordingrågatan 22 Vällingby

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av SISAB beställa utredning av förutsättningarna för rivning av befintlig byggnad på Nordingrågatan 22 och nybyggnation av multifunktionell parkleksbyggnad.
2. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med underlag för genomförandebeslut.
3. Omedelbar justering

### Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen bedriver idag parkleksverksamhet vid lekplatsen Ådalen i Vällingby. Byggnaden är tekniskt uttjänt och behöver ersättas. Då byggnaden ligger på parkmark fordras detaljplaneändring för att kunna erhålla rivnings- och bygglov, en process som är lång, omständlig samt kostsam. SISAB har i nära anslutning till parkleksområdet på Nordingrågatan 22 en befintlig byggnad som tidigare använts som fritidshem men som idag är tomställd. Byggnaden står på en så kallad A-tomt som möjliggör erhållande av rivnings- och bygglov samt uppförande av en parkleksbyggnad inom drygt 2 år. Förvaltningen önskar att få fortsätta arbetet med att projektera en ny multifunktionell parkleksbyggnad.

## Bakgrund

Stadsdelsförvaltningen bedriver sedan många år en uppskattad parkleksverksamhet vid lekplatsen Ådalen i Vällingby. Byggnaden är tekniskt uttjänt och behöver ersättas varför lokalenheten har fått i uppdrag att möjliggöra byggnation av ett multifunktionellt parklekshus där även öppen förskoleverksamhet kan bedrivas samt att lokalen kan hyras ut till föreningar under icke verksamhetstid.

## Ärendet

Den befintliga parkleksbyggnaden vid parkleken Ådalen är tekniskt uttjänt och måste ersättas. Då byggnaden ligger på parkmark fordras detaljplaneändring för att kunna erhålla rivnings- och bygglov, en process som är omständlig och kostsam varför stadsdelsförvaltningen undersökt andra alternativ. SISAB har i nära anslutning till parkleksområdet på Nordingrågatan 22 en befintlig byggnad som tidigare använts som fritidshem men som är nu tomställd samt tekniskt uttjänt. Byggnaden står på en s k A-tomt som möjliggör erhållande av rivnings- och bygglov samt uppförande av en parkleksbyggnad inom drygt 2 år och inledande dialog har skett med SISAB som ser positivt på förvaltningens förslag. En ny parkleksbyggnad kan vara inflyttningsklar våren 2025.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Stadsmiljö och Lokal i dialog med avdelningen för Barn och unga.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen ser positivt på förslaget som kommer att ge parkleksbesökarna och personal en god inomhusmiljö enligt dagens gällande lagar och regler.

Förvaltningen följer stadens riktlinjer om att använda lokaler som kan nyttjas av flertalet olika verksamheter vilket innebär en högre nyttjandegrad vilket ger ekonomiska fördelar.

Stadsdelsförvaltningen anser att det är bra med ett ökat incitament för att bygga rationellt och kostnadseffektivt vilket det för projektet tänkta SISABs modulförskolekoncept (SISAB UPP) innebär.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner inriktningsärendet så att vidare projektering kan ske och en offert från SISAB erhållas som sedan presenteras för stadsdelsnämnden i ett genomförandeärende.

Susanna Halldin Olsson  
Stadsdelsdirektör  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

Ansvarig  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Karta

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2022-11-02