

**Handläggare**  
Solveig Nilsson  
Telefon: 0850804052

**Till**  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsnämnd  
2022-12-15

## Medborgarförslag om att stoppa saneringsprojekt i Riddersvik.

Svar på medborgarförslag, dnr HV 2022/433.

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslaget.
2. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd överlämnar medborgarförslaget till exploateringskontoret för vidare hantering.

### Sammanfattning

I inkommet medborgarförslag framförs önskemål om att planerat saneringsprojekt vid koloniområdet nedanför Riddersviks gård bör stoppas. Skribenten föreslår istället sådd av gräsmatta på området och att stranden nedanför koloniområdet iordningsställs till ett allmänt bad.

Sakfrågan om markföreningar och eventuellt nödvändiga saneringar inom Riddersviksområdet faller inte inom stadsdelsnämndens ansvarsområde. Det är exploateringskontoret som förvaltar, utvecklar och exploaterar stadens mark- och vattenområden. Stockholms stad har via Länsstyrelsen fått statliga bidrag för att genomföra åtgärdsförberedande undersökningar i Riddersvik. Utifrån de kompletterande undersökningarna har staden som mål att under våren 2023 söka statliga bidrag för att genomföra de saneringsåtgärder som anses nödvändiga. Vidare kan förvaltningen informera om att förutom uppförandet av ny bebyggelse i Riddersvik så är syftet också att genom planbestämmelserna bevara och utveckla de natur- och kulturhistoriska värden som finns vid Riddersviks gård inklusive den engelska parken. Till kulturmiljön hör också bland annat alléer, hagmark för odling och djurhållning samt odlingslotterna vid koloniområdet. Skribentens önskemål om iordningsställande av ett offentligt strandbad och att Riddersviks koloniområde omvandlas till gräsmatta, strider mot dessa bevarandeintressen.

## Sammanfattning av medborgarförslaget

I inkommet medborgarförslag framförs önskemål om att planerat saneringsprojekt vid koloniområdet nedanför Riddersviks gård bör stoppas.

Skribenten hävdar att saneringen kommer innebära kostnader på 83 miljoner kronor. Skribenten föreslår istället sådd av gräsmatta på området och att stranden nedanför koloniområdet iordningsställs till ett allmänt bad.

Därutöver föreslås att kolonisterna istället kan få ett område vid ”Broströms gamla trädgård” i Kyrkhamn, ett område intill Skogsbergskroken. Vidare menar skribenten att det finns cirka hundra trädgårdar i Hässelby där det har odlats med sållsopor som jordförbättring på åkrar och i varmbänk och där kommunen inte har åtgärdat eventuella föroreningar i marken. Skribenten har arbetat i dåvarande trädgårdar under 1950- och 60-talen och anser sig ha kunskap om föroreningarna i marken, har ätit av det som odlats i Hässelby och är helt frisk.

## Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen tackar för inkommet medborgarförslag och skribentens engagemang i stadens arbete med utveckling av stadsmiljön. Sakfrågan om markföroreningar och eventuellt nödvändiga saneringar inom Riddersviksområdet faller emellertid inte inom stadsdelsnämndens ansvarsområde. Det är exploateringskontoret som förvaltar, utvecklar och exploaterar stadens mark- och vattenområden.

Nedan återges en kort sammanfattning av stadens information om planerade åtgärder av konstaterade markföroreningar inom Riddersviksområdet, för mer information se bifogad länk:

<https://vaxer.stockholm/projekt/bostader-i-riddersvik/>

Markundersökningar inleddes i området för planerad bostadsbebyggelse i Riddersvik och har därefter utökats successivt när föroreningar har påträffats i anslutande områden. Föroreningar, framför allt metaller och PAH (tjärämnen), har påträffats i yttlig fyllningsjord inom tidigare odlingsytor för trädskolan, Rosenparken, Rosenträdgården, koloniområdet och utsiktsskullen.

## Riddersvik



Riskerna är främst förknippade med förekomst av höga halter av bly i yttlig jord. Enligt den miljömedicinska bedömningen innebär inte de påträffade blyhalterna en hälsorisk i form av akuta effekter eller korttidsrisker. Upprepad kontakt med förorenad jord i de mest förorenade områdena i Rosenparken och koloniområdet kan bidra till att den totala exponeringen från alla källor i vår omgivning kan överskrida den rekommenderade dosen. Det är en onödig belastning som bör undvikas.

Stockholms stad har via Länsstyrelsen fått statliga bidrag för att genomföra åtgärdsförberedande undersökningar i Riddersvik. Utifrån de kompletterande undersökningarna har staden som mål att under våren 2023 söka statliga bidrag för att genomföra de saneringsåtgärder som anses nödvändiga.

Vidare kan förvaltningen informera om att förutom uppförandet av ny bebyggelse i Riddersvik så är syftet också att genom planbestämmelserna bevara och utveckla de natur- och kulturhistoriska värden som finns vid Riddersviks gård inklusive den engelska parken. Till kulturmiljön hör också bland annat alléer, hagmark för odling och djurhållning samt odlingslotterna vid koloniområdet. Skribentens önskemål om iordningsställande av ett offentligt strandbad och att Riddersviks koloniområde omvandlas till gräsmatta, strider mot dessa bevarandeintressen. Det skulle innebära att större ytor av natur- och kulturhistoriska värden i Riddersviksområdet behöver tas i anspråk för att möta krav på nödvändiga faciliteter och exempelvis tillgänglighetskrav för besökare vid ett offentligt strandbad.

Iordningsställande av offentliga strandbad regleras också av EU-direktiv och annan lagstiftning med krav på bland annat vattenkvalitet och sediment. Stockholms stad har under 2021 utrett möjliga platser för iordningsställande av nya bad inom staden. Detta arbete resulterade under 2022 i en handlingsplan för nya bad, i utredningen framkom att det i nuläget inte finns några lämpliga platser för nya bad inom Hässelby-Vällingby stadsdelsområde. Förvaltningen ansvarar för fyra strandbad inom stadsdelsområdet, Kanaanbadet, Maltesholmsbadet, Hässelby allmänna bad samt Lövestabadet. Därutöver finns Hässelby strandbad som förvaltas av Stockholm Exergi.

Förvaltningen anser att det med hänvisning till ovanstående bevarandeintressen samt med anledning av stadens utredning om möjliga platser för nya bad, inte är aktuellt att anlägga strandbad i Riddersviksområdet.

Susanna Halldin Olsson  
Stadsdelsdirektör  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

Jenny Bejker  
Avdelningschef  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

**Bilaga:** Medborgarförslag, dnr HV 2022/433.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2022-11-25
Jenny Beijker, Avdelningschef	2022-11-23