

Handläggare
Ludvig Jansson
Telefon: 08-50805795

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2023-02-23

Västerorts boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2023-2033

Underlag till den stadsövergripande boendeplanen

Förvaltningens förslag till beslut

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beslutar att godkänna region Västerorts boendeplan 2023-2033 för bostäder med särskild service SoL och LSS avseende de delar som gäller Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.
2. Stadsdelsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna i region Västerort (Hässelby-Vällingby, Spånga-Tensta, Rinkeby-Kista och Bromma) har i samarbete tagit fram en boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning för perioden 2023-2033. Regionens boendeplan bildar, tillsammans med övriga regioners boendeplaner, underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen.

Boendeplanen omfattar bland annat befintliga boenden, planerade byggprojekt och uppskattat behov av bostäder. Sweco gör även en prognos över behovet av bostäder med särskild service för perioden 2023-2032 vilket även utgör ett viktigt underlag för boendeplanen.

Bakgrund

Enligt Stockholm stads budget ska socialförvaltningen samordna framtagandet av en stadsövergripande boendeplan. Målet med boendeplanen är att behovet av bostäder med särskild service ska kunna tillgodoses inom stadens valfrihetssystem. Med en stadsövergripande boendeplan ökar möjligheten att planera för att tillgodose alla brukares behov och önskemål. Detta genom att möjligheten ökar att skapa en variation i utbudet av bostäder, planera för profiltbostäder och säkra en geografisk placering över hela staden.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning

Hässelby torg 20-22
Box 3424
16564 Hässelby
Växel 08-50804000
Fax 08-508 04 099
hasselby-vallingby@stockholm.se
www.stockholm.se/hasselby-vallingby

Som underlag för den stadsövergripande boendeplanen tar stadens fyra regioner fram egna boendeplaner där Socialförvaltningen tagit fram en vägledning. Detta är den femte boendeplanen som tas fram gällande bostäder med särskild service.

Under 2022 övergick beställaransvaret, att beställa nya grupp- och servicebostäder samt stödboenden LSS och SoL, från stadsdelsförvaltningarna till socialförvaltningen. Sedan 1 januari 2022 går nya markanvisningar med förfrågningar om bostäderna till socialförvaltningen. De nybyggnadsprojekt som påbörjats innan 2022 fortsätter att hanteras av stadsdelsförvaltningarna.

Ärendet

I region Västerorts boendeplan redovisar stadsdelarna befintliga bostäder med särskild service enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Boendeplanen tar även upp pågående och planerade nybyggnadsprojekt samt uppskattat behov inom perioden. Antalet placeringar utanför valfrihetsystemet för barn och vuxna lyfts även. Som komplement tar Sweco även fram en rapport med prognos över behovet av bostäder med särskild service fram till år 2032 på uppdrag av socialförvaltningen. I Swecos rapport redovisas det samlade behovet för staden samt behovet uppdelat per region.

I boendeplanen görs en bedömning om behovet av nya bostäder kommer att vara tillgodosett år 2033, utifrån de planerade nybyggnadsprojekten i regionen. Bedömningen skiljer sig dock beroende på om beräkningen görs utifrån Swecos prognos av behovet eller regionens egen uppskattning av behovet. Enligt Swecos prognos skulle det råda ett överskott av bostäder 2033 medan det enligt regionens uppskattning skulle råda ett underskott.

Diskrepansen kan ha flera förklaringar men beror på att prognoserna baseras på olika underlag och analyser. Swecos underlag baseras på data från stadens sociala system samt in- och utflödesanalys från insatsen. Regionens prognostiserade behov är främst en uppskattning från stadsdelarnas respektive beställarenheter utifrån kännedom om personer som kan vara i behov av insatsen framöver och djupare analyser om in- och utflöde från insatsen saknas. Särskilt saknas en analys om naturligt utflöde i regionens uppskattning vilket kan vara en stor förklaringsfaktor till diskrepansen. Västerort bedömer därför Swecos prognos som mer tillförlitlig.

Ytterligare en osäkerhetsfaktor i boendeplanen är genomförandet och tidplaner för planerade projekt då endast 58 av de totalt 309 lägenheterna har en säkrare tidplan där de befinner sig i ett

genomförande- eller byggskede. Resterande projekt har en osäkrare prognos och uppskattningarna om dess genomförande är preliminära. Jämfört med tidigare år finns nu även ytterligare osäkerhetsfaktorer som utgörs av bl.a. inflation, förändringar i räntor, egna internräntor samt kraftigt ökade materialkostnader för projekten, vilket ökar osäkerheten hur många av projekten som kommer vara genomförbara. Hässelby-Vällingby har sju pågående nybyggnadsprojekt varav en gruppbostad planeras klar under 2023.

I boendeplanen lyfts även behovet av bostäder med särskild inriktning och vikten av att parallellt göra en långsiktig planering för utbyggnad av daglig verksamhet i takt med att fler bostäder tillkommer.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna i Hässelby-Vällingby, Spånga-Tensta, Bromma och Rinkeby-Kista. Bilagd boendeplan föreläggs för beslut i vardera stadsdelsnämnd.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsnämnden föreslås godkänna region Västerorts boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning 2023-2033 gällande de delar som berör Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Fredrik Skoglund
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Boendeplan 2023-2033, bostad med särskild service SoL och LSS region Västerort
2. Swecos prognos bostäder med särskild service 2023-2032

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2023-02-01
Fredrik Skoglund, Avdelningschef	2023-02-01