

**Handläggare**  
Johanna Persson  
Telefon: 08-50805794

**Till**  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsnämnd  
2023-09-28

## Remiss av Motion om skärp kraven på inkomst för kommunala hyreslägenheter i utsatta områden

Svar på remiss från kommunstyrelsen Dnr KS 2023/516

### Förvaltningens förslag till beslut

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

### Sammanfattning

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd har ombetts yttra sig angående remiss från Kommunstyrelsen om att skärpa kraven på inkomst för kommunala hyreslägenheter i utsatta områden föreslagen av Gabriel Kroon och Sergej Salnikov (SD).

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ska ge de kommunala bostadsbolagen i uppdrag att ändra sin hyrespolicy så att maximalt 20 % av hyreslägenheterna i områden som bedöms som risk-, utsatta eller särskilt utsatta områden får hyras ut till individer med försörjningsstöd som huvudsaklig inkomstkälla.

Förvaltningen instämmer i att det är viktigt att bidra till ökad trygghet för boenden i utsatta områden. Dock anses det finnas flera farhågor med förslaget som riskerar att ge andra effekter än det önskade. Förvaltningen anser även att det är av stor vikt att resonera kring barnen kopplat till förslaget. I motionen förs inget resonemang kring barnperspektivet och barns grundläggande rättigheter enligt barnkonventionen.

### Bakgrund

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd har ombetts yttra sig angående remiss från Kommunstyrelsen om att skärpa kraven på inkomst för kommunala hyreslägenheter i utsatta områden genom inlämnad motion av Gabriel Kroon och Sergej Salnikov (SD). Stadsdelsnämnden ska yttra sig senast den 16 oktober 2023. Remissen har i övrigt skickats till stadsledningskontoret, Socialnämnden, Farsta stadsdelsnämnd, Norrmalms stadsdelsnämnd

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning

Hässelby torg 20-22  
Box 3424  
16564 Hässelby  
Växel 08-50804000  
Fax 08-508 04 099  
hasselby-vallingby@stockholm.se  
www.stockholm.se/hasselby-vallingby

och Stockholms stadshus AB (Bostadsförmedlingen, Svenska bostäder).

### **Ärendet**

I motionen skriver Gabriel Kroon och Sergej Salnikov (SD) att vissa områden i Stockholms stad utgörs av sociala problem och utmaningar som i stor utsträckning hänger samman med bostadssituationen och att dessa områden ofta klassificeras av polisen som riskområden eller utsatta områden. Motionärerna skriver även att dessa områden präglas generellt av högre arbetslöshet, sämre utbildningsnivå och lägre socioekonomisk status. Vidare skriver motionärerna att många invånare i dessa områden är beroende av försörjningsstöd, vilket försvårar integration och skapar otrygghet.

Motionärerna föreslår därför att kommunfullmäktige ska ge de kommunala bostadsbolagen i uppdrag att ändra sin hyrespolicy så att maximalt 20 % av hyreslägenheterna i områden som bedöms som risk-, utsatta eller särskilt utsatta områden får hyras ut till individer med försörjningsstöd som huvudsaklig inkomstkälla.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för vuxna genom utvecklingsenheten i samråd med enheten för arbete och välfärd.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen instämmer i att det är viktigt att bidra till ökad trygghet för boenden i utsatta områden. Förvaltningen är för en socialt hållbar bostadsförsörjning med hushållens situation i centrum.

Förvaltningen anser dock att det finns risker med förslaget som istället kan ge andra effekter än det önskade om gruppen försörjningsstödstagare i utsatta områden stängs ute möjligheten till hyreskontrakt. När människor inte har en godtagbar boendesituation eller saknar egen bostad begränsas människors liv. Höga trösklar gör det svårt för människor att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden och att anpassa sitt boende utifrån livssituation. När vissa kan etablera sig på bostadsmarknaden och få sina grundläggande bostadsbehov tillgodosedda och andra inte uppstår ojämlikheter på bostadsmarknaden. Det kan ta sig i uttryck genom exempelvis trångboddhet, ansträngd boendeekonomi, osäkra boendelösningar och hemlöshet.

Att hyra sin bostad av privatpersoner innebär många gånger en oönskad osäkerhet i boendet och högre hyra än på den reguljära bostadsmarknaden. Detta kan medföra att det blir särskilt svårt för människor som uppstår försörjningsstöd att bli självförsörjande så

snabbt som möjligt med höga hyror som följd och en risk att istället hamna i långvarigt biståndstagande.

I motionen förs inget resonemang kring barnperspektivet och barns grundläggande rättigheter enligt barnkonventionen. Förvaltningen anser att det är av stor vikt att resonera kring barnen kopplat till förslaget. För många är hyresbostadsmarknaden det enda alternativet samtidigt som hyresbostadsmarknadens andel av beståndet har minskat. Barnfamiljer med svag köpkraft har i dagsläget redan särskilt svårt att få sina behov tillgodosedda på bostadsmarknaden och förslaget riskerar att göra det ännu svårare.

Förvaltningen ser därför inte skärpta krav på inkomst för kommunala hyreslägenheter i utsatta områden som den viktigaste åtgärd för att uppnå tryggare områden. Med förslaget riskerar fler barn att hamna i osäkra boenden och det kan bli svårt för människor som uppstår försörjningsstöd att bli självförsörjande så snabbt som möjligt med höga bostadskostnader, vilket i sin tur kan öka risken att hamna i långvarigt biståndstagande. Förslaget kan även riskera att skapa en grogrund för olovliga hyreskontrakt som en följd av att personer blir tvungna att söka efter andra lösningar gällande sin boendesituation.

Toni Mellblom  
Stadsdelsdirektör  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

Titel  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

## **Bilagor**

1. Motion om skärp kraven på inkomst för kommunala hyreslägenheter i utsatta områden.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Toni Mellblom, Stadsdelsdirektör	2023-09-06