

Handläggare
Joakim Forsell

Till
Hässelby-Vällingby
Stadsdelsnämnd
2023-11-30

Skrivelse från (SD) om hyreshöjning för Hässelby scoutkårs lokal på Carl Bondes väg

Svar på skrivelse från (SD) om hyreshöjning för Hässelby
scoutkårs lokal på Carl bondes väg

Förvaltningens förslag till beslut

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens
tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen från Sverigedemokraterna
(SD).

Sammanfattning

Sverigedemokraterna (SD) har inkommit med en skrivelse gällande
fastighetskontorets kommande hyreshöjning för Hässelby scoutkårs
lokal på Carl Bondes väg.

Förvaltningen har haft en inledande dialog med scoutkåren och
hjälpit dem att hitta rätt kontaktperson inom fastighetskontoret för
att kunna förhandla hyresvillkoren.

Om förhandlingen inte skulle falla väl ut kommer förvaltningen
tipsa om kontakter till fastighetsägare såsom till exempel SISAB
med flera.

Ärendet

Nämndens ledamöter har kontaktats av ordföranden för Hässelby
scoutkår. Hässelby scoutkår menar att de erbjudits ett nytt
hyresavtal av Fastighetskontoret som innebär en tredubbling av
hyran. Även om det inte ligger inom stadsdelsförvaltningens
normala åtagande att hjälpa föreningar med kontakter och
förhandlingar med andra förvaltningar, så anser (SD) att ett
undantag måste göras och föreslår följande:

1. Stadsdelsförvaltningen hjälper Hässelby scoutkår med kontakter
och förhandlingar med fastighetskontoret för att omförhandla
hyreserbjudandet.
2. Stadsdelsförvaltningen hjälper Hässelby scoutkår att hitta ny
lämplig lokal om en rimlig lösning mellan fastighetskontoret och
Hässelby scoutkår ej går att uppnå.

3. Stadsdelsförvaltningen på annat sätt, som är lämpligt, hjälper Hässelby scoutkår med lokalfrågan.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen delar uppfattningen att all verksamhet för barn och unga bidrar positivt till stadsdelens utveckling.

Förvaltningen har haft en inledande dialog med scoutkåren och hjälpt dem att hitta rätt kontaktperson inom fastighetskontoret för att de ska kunna förhandla hyresvillkoren.

Om förhandlingen inte skulle falla väl ut kommer förvaltningen hjälpa Hässelby scoutkår att leta efter annan lämplig lokal inom stadsdelen genom att tipsa om kontakter till alternativa fastighetsägare såsom SISAB med flera. Förvaltningen kan inom sitt uppdrag inte agera ombud, mäklare eller förhandla avtal för föreningar. Förhoppningen är att parterna kan nå en överenskommelse. Ansvarig uthyrare på fastighetskontoret känner till stadens mål och vikten av ideella föreningar. Förvaltningen kan inom sitt uppdrag inte förhandla avtal för föreningar.

Toni Mellblom
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Jenny Bejker
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Skrivelse från (SD) om hyreshöjning för Hässelby scoutkårs lokal på Carl bondes väg

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Toni Mellblom, Stadsdelsdirektör	2023-11-10
Jenny Bejker, Avdelningschef	2023-11-07