

**Handläggare**  
Ludvig Jansson  
Telefon: 08-50805795

**Till**  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsnämnd  
2024-02-22

## **Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2024 – 2034**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beslutar att godkänna region Västerorts boendeplan 2024-2034 för bostäder med särskild service SoL och LSS samt stödboende SoL avseende de delar som gäller Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.
2. Ärendet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Stadsdelsförvaltningarna i region Västerort (Hässelby-Vällingby, Bromma och Järva) har i samarbete tagit fram en boendeplan för bostäder med särskild service samt stödboende för personer med funktionsnedsättning för perioden 2024-2034. Regionens boendeplan bildar, tillsammans med övriga regioners boendeplaner, underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen.

Boendeplanen omfattar bland annat redovisning av befintliga boenden och prognos av behovet av nya bostäder till år 2034.

### **Bakgrund**

Socialförvaltningen ansvarar för att samordna och ta fram en stadsövergripande boendeplan inom funktionshinderområdet för bostäder med särskild service enligt Socialtjänstlagen (SoL) och Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) samt stödboende SoL (härefter benämnt ”BmSS”). Som underlag för den stadsövergripande boendeplanen tar stadens fyra regioner fram egna boendeplaner utifrån en vägledning från Socialförvaltningen. Hässelby-Vällingby är beläget i region västerort tillsammans med Bromma och Järva.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning

Hässelby torg 20-22  
Box 3424  
16564 Hässelby  
Växel 08-50804000  
Fax 08-508 04 099  
hasselby-vallingby@stockholm.se  
www.stockholm.se/hasselby-vallingby

Målet med boendeplanen är att inventera behovet av BmSS för att det ska kunna tillgodoses inom stadens valfrietssystem (LOV). Genom den stadsövergripande boendeplan ökar möjligheten att skapa en helhetssyn, öka variationen i utbudet av bostäder, planera för profilbostäder och säkra en geografisk placering över hela staden utifrån brukares behov och önskemål.

Ansvar för beställning av nybyggnation av BmSS har de senaste åren successivt övergått till socialförvaltningen som sedan årsskiftet ansvarar för samtliga nybyggnationsprojekt. Huvudfokus för regionernas boendeplan blir därför att rapportera aktuell situation och bedöma framtida behov av BmSS, socialförvaltningen blir därefter ansvarig att planera för att behovet tillgodoses.

### **Ärendet**

I regionens boendeplan redovisas bland annat befintliga BmSS och antalet placeringar utanför valfrietssystemet. Under 2023 har inga nya BmSS öppnats samtidigt som de individuella avtalen ökat från 156 stycken år 2022 till 165 stycken år 2023.

#### *Behovsuppskattning*

Utifrån socialförvaltningens vägledning har regionen gjort två prognoser av kommande behov av BmSS till år 2034. Den första prognosen utgår från att beställarenheterna i regionen uppskattar kommande behov genom att utgå utifrån befintlig kö samt kända personer som kan förväntas ha behov om de sökte, vilket medfört att behovet av fler lägenheter i BmSS till år 2034 uppskattats till 319.

Den andra prognosen bygger på beräkningar hur behovet förväntas förändras utifrån regionens befolkningsökning (13,5% fler 2034), vilket medfört att behovet av fler lägenheter i BmSS till år 2034 uppskattats till 80.

Som komplement till regionens behovsuppskattning tar SWECO på uppdrag av socialförvaltningen fram en tredje prognos över behovet av BmSS till år 2033. SWECOs prognos bygger på in- och utflödesanalyser till BmSS utifrån historisk data från stadens sociala dokumentationssystem. Utifrån förändringarna som förväntas i stadens befolkningsprognos görs sedan en uppskattning hur behovet av BmSS kommer se ut år 2033, vilket medfört att behovet av fler lägenheter i BmSS till år 2034 uppskattats till 114.

Det råder en betydande diskrepans mellan de tre prognoserna vilket beror på att de baseras på olika underlag och analyser.

Den första prognosen bygger på att beställarenheterna uppskattat kommande behov men där det ofta saknas djupare in- och

utflödesanalys till BmSS, exempelvis saknas helt en analys av det naturliga utflödet till följd av åldrande. Stadsdelens andra prognos liknar i mycket SWECOs beräkningar men saknar en djupare in- och utflödesanalys då SWECO nyttjar fler variabler än enbart befolkningsökningen.

Den sammanfattande bedömningen blir därför att den tredje prognosen genomförd av SWECO är den mest tillförlitliga och den som socialförvaltningen huvudsakligen bör utgå ifrån vid nybyggnation.

#### *Tillgodose behovet*

Utifrån att beställaransvaret av nybyggnation övergått till socialförvaltningen kan regionen i dagsläget inte bedöma om den planerade nybyggnationen bedöms uppfylla regionens behov, utan detta görs av socialförvaltningen. Stadsdelarna kommer tillsammans med socialförvaltningen utveckla samverkansformerna för att kunna följa att planeringen av nybyggnation motsvarar stadsdelens behov.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har utarbetats av en arbetsgrupp med representanter från stadsdelsförvaltningarna i Hässelby-Vällingby, Bromma och Järva. Bilagd boendeplan tas upp för beslut i vardera stadsdelsnämnd.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsnämnden föreslås godkänna Västerorts boendeplan 2024-2034 för bostäder med särskild service SoL och LSS samt stödboende SoL gällande de delar som berör Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.

Toni Mellblom  
Stadsdelsdirektör  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

Sofia Björkvall  
T.F. avdelningschef  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Region västerorts boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2024-2034
2. SWECOs prognos 2023, bostad med särskild service samt stödboende inom socialpsykiatri

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

### Namn

Toni Mellblom, Stadsdelsdirektör  
Sofia Björkvall, T.F. avdelningschef

### Datum

2024-02-05  
2024-01-29