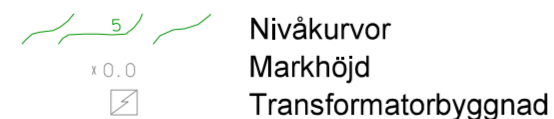


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-03-19
Tomas Silverforsen
kartingenjör

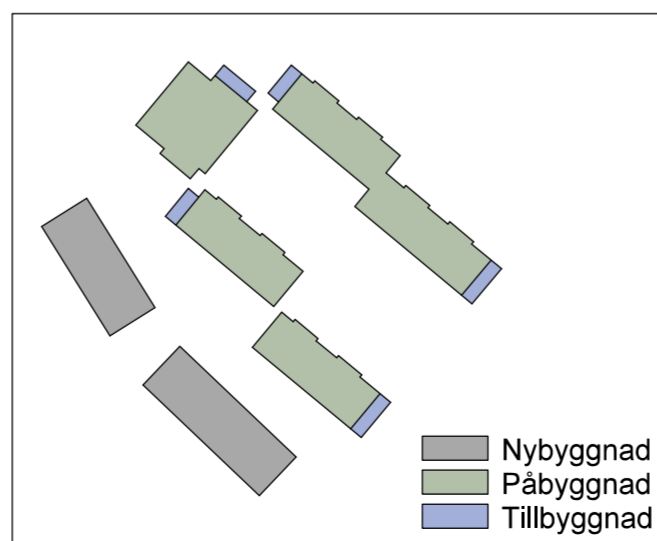
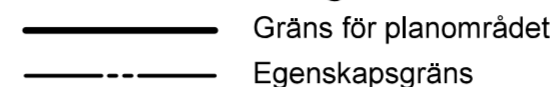


Illustration nybyggnad, påbyggnad och tillbyggnad.

PLANBESTÄMMELSER

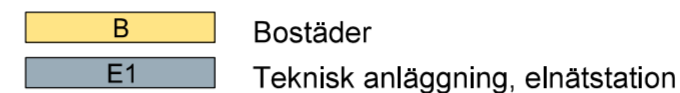
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar



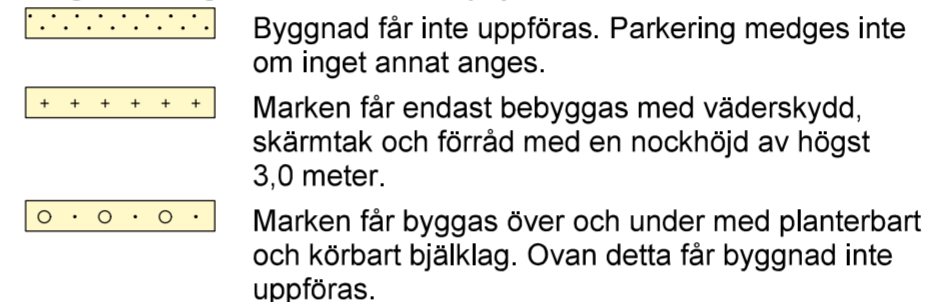
Användning av mark

Kvartersmark

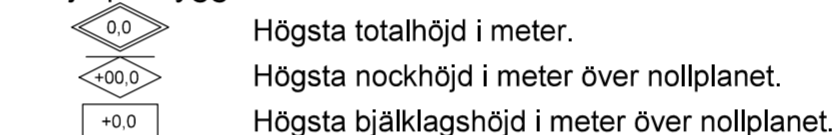


Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande



Höjd på byggnader



Utformning

- | | |
|-----|---|
| f1 | Huvudentréer ska placeras mot Aprikosgatan. |
| f2 | Balkonger får inte glasas in. |
| f3 | Synliga elementsskarvar ska döljas eller integreras i byggnadens arkitektoniska gestaltning. |
| f4 | Tekniska anläggningar på tak får inte sticka upp mer än en meter över nockhöjd och ska vara indragna 2,5 meter från fasadliv mot Aprikosgatan. |
| f5 | Trapphus ska förses med fönster på varje våningsplan. |
| f6 | Fönster ska finnas på minst 15 % av fasadlängden i sockelvåning till garaget mot Aprikosgatan. |
| f7 | Fönster ska finnas på minst 25 % av fasadlängden i sockelvåning mot Aprikosgatan. |
| f8 | Fasader på våning 4 (påbyggnad) ska utföras med fasadmaterial och kulörer som återfinns i fasader eller byggnadsdetaljer i den befintliga byggnadens våning 1-3. Fasaderna på fjärde våningen ska putsas. |
| f9 | Loftgång medges inte mot Aprikosgatan. Balkonger får endast utföras inom byggrätten mot Aprikosgatan. |
| f10 | Högst 5 våningar från Aprikosgatan. |
| f11 | Byggnadernas yttre fasadfärg ska vara ljus och ha varma toner. |
| f12 | Fönsterindelning på våning 4 (påbyggnad) ska vara av horisontell karaktär. |

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|-----------|--|
| n1 | Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art. |
| parkering | Parkering får finnas. |
| prh | Parkering för rörelsehindrad får finnas. |

Varsamhet

- | | |
|-------|--|
| k1-k5 | gäller våning 1-3, inte påbyggnad eller tillbyggda trapphus. |
| k1 | Ursprunglig fasad ska bibehållas till sin karaktär med avseende på proportioner, horisontell fönsterindelning, material (eller liknande material samt i tidstypisk kulör) och materialbehandling, färgsättning samt detaljersnivå. |
| k2 | Fasadernas horisontella karaktär med mur av kalksandsten, fönsterband samt fönsterbröstningar och balkongfronter ska bibehållas. |

- | | |
|----|---|
| k3 | Fasad av kalksandsten som får slamputas, så att strukturen hos det underliggande murverket förblir synligt. |
| k4 | Fönster ska utformas som en-, två- eller trelufts-fönster med sidoställda mittposter. Fönsterbröstning ska utföras i korrugerad plåt i mörk kulör. Fönsterbåge ska utformas i plåt i tidstypisk ljus kulör. |
| k5 | Huvudentrépartier ska utformas indragna och huvudsakligen glasade med lackade ekportar med sidoljus och överljus samt sparkplåt av korrugerad gummi eller liknande material samt i tidstypisk kulör. Gäller ej tillbyggda trapphus. |
| k6 | Balkonger ska vara indragna med delvis genombrutna fronter i korrugerad plåt med överliggerare av natureloxerad aluminium eller liknande material samt i tidstypisk kulör. |

Skydd mot störning

- | | |
|----|---|
| m1 | Garageinfart mot Aprikosgatan ska utföras så att lägsta nivå för färdigt golv är minst +32,9 meter över nollplanet. |
|----|---|

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hantering av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

GRANSKNINGSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Paradsängen 1 m.fl.

i stadsdelen Hässelby strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2024-06-04

Louise Heimler
planchef

Rhoda Hersson-Ringskog
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2021-08817