

Handläggare
Ann-Sofie Crona
Telefon: 08-50805209

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2024-08-29

Svar på skrivelse från Kristdemokraterna, Moderaterna, Liberalerna och Centerpartiet om Skolörten

Förvaltningens förslag till beslut

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen om Skolörten.

Sammanfattning

Till Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd inkom den 13 juni 2024 en skrivelse från Kristdemokraterna (KD), Moderaterna (M), Liberalerna (L) och Centerpartiet (C) gällande Skolörten innehållande följande frågor

1. Skulle beläggningsgraden på Skolörten öka om kravet om att ha hemtjänst för att få en plats på Skolörten slopades?
2. När kommer stadsdelsnämnden att få ta del av Micasa fastigheters genomlysning av Skolörten?

Förvaltningen framför att plats på Skolörtens servicehus beslutas om i enlighet med Stockholm stads riktlinjer för handläggning inom socialtjänstens äldreomsorg. Det råder valfrihet för servicehus inom staden och de som beviljas servicehus har möjlighet att välja vilka servicehus de vill stå i kö till och vart de i mån av plats vill flytta in. Seniorboende är en alternativ boendeform utan biståndsbedömning och utan krav på behov av hemtjänst.

Förvaltningen bekräftar att Skolörten har en lägre efterfrågan och en låg beläggning.

Förvaltningen har tagit del av Micasa fastigheters genomlysning av Skolörten och den biläggs ärendet.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
Äldreomsorg

Hässelby torg 20-22
Box 3424
16564 Hässelby
Växel 08-50804000
Fax 08-508 04 099
hasselby-vallingby@stockholm.se
www.stockholm.se/hasselby-vallingby

Bakgrund

Den 13 juni 2024 inkom en skrivelse till stadsdelsnämnden gällande Skolörten från KD, M, L och C.

Ärendet

Av skrivelsen framgår följande.

”Servicehuset Skolörten i Hässelby Villastad är en hjärtefråga för KD, M, L och C. Vi har under lång tid ifrågasatt att Skolörtens lägenheter har stått tomma och oanvända i flera månaders tid. Detta trots att vi vet att det finns en stor efterfrågan bland stadsdelens äldre att få boende i just Skolörten, vilket Mitti Västerort rapporterade så sent som i maj i år. Vi har efterfrågat en redovisning av Micasa fastigheters genomgång av fastigheten. Detta eftersom stadsdelsnämnden behöver ett underlag för att kunna fatta beslut om stadsdelens fortsatta nyttjande av fastigheten. I Tertiärrapport 1 för 2024 står att läsa att beläggningsgraden på Skolörten sjunkit ytterligare. Många av de som söker sig till Skolörten får avslag, En stor anledning till detta är att den som ska få plats på Skolörten behöver såväl biståndsbeslut för servicehus som biståndsbeslut för hemtjänst.

Mot bakgrund av följande vill vi därför fråga förvaltningen:

1. Skulle beläggningsgraden på Skolörten öka om kravet om att ha hemtjänst för att få en plats på Skolörten slopades?
2. När kommer stadsdelsnämnden att få ta del av Micasa fastigheters genomlysning av Skolörten?”

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg, funktionsnedsättning och socialpsykiatri.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Som svar på första frågan framför förvaltningen att plats på Skolörtens servicehus beslutas om i enlighet med Stockholm stads riktlinjer för handläggning inom socialtjänstens äldreomsorg.

Av riktlinjerna framgår att vid bedömning av insatsen servicehus görs en helhetsbedömning av den enskildes sammantagna situation med fokus på den enskildes upplevelse av otrygghet. I bedömningen ska även den enskildes höga ålder beaktas, vilket inom Stockholm stad anses omfatta personer som är 85 år och äldre.

Omvårdnadsbehovet ska dock inte vara så omfattande att den enskildes behov bättre kan tillgodoses på ett vård- och omsorgsboende.

Riktlinjerna tar upp exempel på när behov av servicehus kan föreligga:

- Behov av hemtjänst för sina omvårdnadsbehov, i kombination med något eller några av nedanstående punkter
- Oro/otrygghet i kombination med hög ålder
- Oro/otrygghet som inte dämpas av andra insatser
- Ofrivillig ensamhet och känsla av social isolering

Vidare framgår att servicehus i regel inte är lämpligt för personer med en framskriden demenssjukdom, aktivt pågående missbruk, hemlösa med eller utan missbruk, eller personer med påtagliga beteendemässiga och psykiska symptom. Kvarboendepincipen gäller i servicehus vilket kan innebära att personer som bor på servicehus bor kvar även efter att de utvecklat en demenssjukdom och/eller får behov av omfattande hälso- och sjukvårdsinsatser.

Förvaltningen lyfter fram seniorboende med tillhörande gemensamhetsutrymmen som en alternativ boendeform utan krav på hemtjänst eller andra insatser. Seniorboende söks via Stockholms bostadsförmedling och kräver ingen biståndsbedömning.

Förvaltningen vill även framföra att det råder valfrihet inom staden för servicehus och de enskilda som beviljas servicehus har möjlighet att ställa sig i kö till, och i mån av plats flytta in på, det servicehus som bäst motsvarar den enskildes önskemål. Under 2023 valde 25 % av de personer i Hässelby-Vällingby stadsdel som fick bifall på ansökan om servicehus att flytta till Skolörten. Under de sex första månaderna 2024 har ingen ny boende flyttat in.

Vidare bekräftar förvaltningen att servicehuset har en lägre efterfrågan och har haft ett stort antal lediga lägenheter under en längre period. I skrivande stund är beläggningen ca 50 %. Ansvarig enhetschef för en kontinuerlig dialog med stadens köhanteringshandläggare och förvaltningen för en dialog med fastighetsägaren Micasa gällande lokalerna och dess behov av underhåll och modernisering.

Gällande den andra frågan så har förvaltningen tagit del av Micasa fastigheters genomlysning av Skolörten och den biläggs ärendet.

Toni Mellblom
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Marie Lissäng
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Micasa fastigheters genomlysning av Skolörten

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Toni Mellblom, Stadsdelsdirektör	2024-08-14
Marie Lissäng, Avdelningschef	2024-08-06