

Handläggare
Ludvig Jansson
Telefon: 08-50805795

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2025-01-30

Svar på skrivelse från Moderaterna om Guldets parklekshus i Grimsta

Förvaltningens förslag till beslut

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beslutar att ärendet läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Moderaterna (M) har genom en skrivelse inkommit med en fråga avseende Guldets parklekshus i Grimsta. Frågan avser att upprustning av parklekshuset dröjt och frågeställarna undrar därför vilken tidplan som finns för upprustning av parklekshuset. Stadsdelsförvaltningen har i tjänsteutlåtandet sammanställt underlag som svar på frågan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen individ och familj i samverkan med avdelningen verksamhetsstöd och stadsmiljö.

Bakgrund

En parklek är en bemannad lekplats med attraktiva utemiljöer och funktionella byggnader. Stadsdelsförvaltningen har under året upprättat en parkleksplan som beskriver nuläge för respektive parkleksbyggnad och som pekar ut behov av utveckling och upprustning av dessa med utgångspunkt i stadens parkleksstrategi¹.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningens parklekar är ett viktigt bidrag till att säkerställa att barn får en meningsfull fritid och tillgång till trygga mötesplatser och beklagar att upprustning av parklekshuset vid parkleken Guldets ännu inte varit möjlig att genomföra. Nedan följer bakgrunden till fördröjningen.

Förhöjda krav vid nybyggnation

Parklekshuset vid parkleken Guldets uppfördes under 1970-talet och har nu bedömts som tekniskt uttjänt varför byggnaden behöver rivas. Sedan 70-talet har kraven enligt plan- och bygglagen ändrats

och nya byggnationer behöver uppfylla förhöjda krav. Bland annat ska byggnaden vara fysiskt tillgänglig för rörelsehindrade genom att biltrafik kan nå byggnaden med en viss distans vilket nuvarande parklekshus inte uppfyller.

Samverkan med fastighetskontoret

Ägare av parklekshuset är Stockholms stads fastighetskontor och stadsdelsnämnden hyr byggnaden.

Vid stadsdelsnämnden 25 november 2021 gavs förvaltningen i uppdrag att föra samtal med fastighetskontoret för att projektera rivning av parklekshuset i syfte att bygga ett nytt på samma plats.

Efter samtal med fastighetskontoret beslutas vid stadsdelsnämnden 29 september 2022 att förvaltningen skulle ingå avtal för utredning av förslag på ny byggnad med fastighetskontoret. Målet var en modern parkleksbyggnad som kan användas till flera olika verksamheter och samtidigt uppfylla lagkrav för en ny byggnad på parkmark enligt gällande detaljplan.

Fastighetskontorets utredning fastställdes. Vid avstämning med stadens bygglovshandläggare, maj 2023, upplystes förvaltningen om att bygglov inte kunde ges enligt förslaget. Detta då byggnaden bedömdes för stor samt att den skulle ligga för långt ifrån närmsta parkering.

Översyn av nya lösningar

Förvaltningen har därefter utrett nya möjliga lösningar i syfte att genomföra nybyggnation i enlighet med dagens krav. Bland annat har ny placering av byggnaden med närhet till väg setts över. Ny placering har dock medfört att byggnaden inte bedöms ligga i tillräcklig närhet till parkens lekutrustning och där lekutrustningen vore kostsam att flytta. Dialog har även förts med närliggande fastighetsägare med ambition om att kunna nyttja deras väginfrastruktur men utan framgång.

Staden har uppmärksammat att flera stadsdelsförvaltningar haft utmaningar att nå de förhöjda byggkraven. I december 2023 antogs Stockholms stads strategi för parklekar. Programmet fastslår parklekarnas värde och ställer tydliga förväntningar på att gemensamt arbeta för att parklekarna uppnår sin fulla potential och kan behålla sina unika positioner. Programmet stadgar även att parkleksplaner ska upprättas som stöd för att utveckla parklekarna. Parkleksplanerna ska vara ett stöd för att finna lösningar på de utmaningar som idag uppstår utifrån myndighetskrav och

detaljplaneförutsättningar.²

Planeringen framåt

Nybyggnation av Guldets parklekshus är prioriterat för förvaltningen och dialoger förs med fastighetskontoret avseende nya lösningar. Förhoppningen är att stadens nya strategi underlättar att nå en samsyn hur en ny byggnad kan uppföras enligt nuvarande myndighetskrav med samma placering.

Ambitionen är att en ny utredning ska påbörjas av fastighetskontoret våren 2025.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Sofia Björkvall
Avdelningschef
Hässelby-Vällingby
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Skrivelse från Moderaterna angående Guldets parklekshus i Grimsta

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2025-01-09
Sofia Björkvall, Avdelningschef	2025-01-09