

Handläggare
Ruben Wennerberg
Tel 08-508 27 603**Till**
Stadsbyggnadskontoret

Nybyggnation av tennishall med tillhörandecaféverksamhet, Hellas tennis, på Södermalm, Dnr 2020-00730

Idrottsförvaltningen har mottagit ett förslag till ny detaljplan inom fastigheten Södermalm 5:2. Detaljplaneförslaget innebär möjlighet för nybyggnation av tennishall med tillhörande caféverksamhet. På platsen har tennisverksamhet funnits sedan 1960-talet, och befintliga banor förses under vintertid med en uppblåsbar tältkonstruktion. Denna konstruktion har på senare år blivit en permanent installation, som nu föreslås ersättas med en permanent byggnad. Idrottsförvaltningen har tagit del av planhandlingarna och har följande att anföra:

Förvaltningen ser i grunden positivt på förslaget att möjliggöra en permanent hallbyggnation på platsen och därigenom bibehålla den sedan länge etablerade idrottsfunktionen på platsen. Idrottsförvaltningen påverkas emellertid till delar av innehållet i planförslaget och har därför följande synpunkter på detta:

Den södra delen av planområdet ligger inom ett markområde, vilket idrottsförvaltningen genom arrende upplåter till Årstavikens segelsällskap för båtuppställning vintertid. Det framgår av planbeskrivningen att de båtuppläggningsplatser som tas i anspråk kommer kunna ersättas på närliggande mark utanför planområdet. Det preciseras emellertid inte närmre vilket markområde som i detta fall åsyftas och hur dessa ersättningsplatser ska kunna säkerställas då de, i likhet med beskrivning ovan, inte ingår i detaljplanen. Detaljplanen skulle därför behöva kompletteras med uppgift kring hur ersättning av ianspråktagna båtuppställningsplatser ska kunna säkerställas genom planbestämmelse alternativt genom civilrättsligt avtal.

IdrottsförvaltningenPalmfeltsvägen 5
Box 8313
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 700
Start.stockholm

I detaljplanens genomförandebeskrivning framgår inte planerad tidplan för byggnation, något som idrottsförvaltningen behöver ha klarhet i med hänsyn till gällande arrende med Årstavikens segelsällskap samt med hänsyn till transporter till intilliggande



Eriksdalsbadet. Med anledning av fastighetskontorets planerade upprustning av Eriksdalsbadet åren 2024-2028 är det sannolikt att det även föreligger behov av samordning projekten emellan. Det behöver även klargöras hur genomförande av planförslaget såväl under produktion som efter färdigställande kan påverka befintliga ledningsstråk till idrottsförvaltningens arrendator



Marina Höglund
Idrottsdirektör