

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 08-5082670827051

Till
Fastighetsnämnden
2023-11-14

Louice Persson
Telefon: 0850827602

Idrottsnämnden
2023-11-14

Kompletterande brand- och konstruktions- åtgärder i Farsta ishall, Farsta 2:1

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Kompletterande brand- och konstruktionsåtgärder i Farsta ishall, Farsta 2:1, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt Kompletterande brand- och konstruktionsåtgärder i Farsta ishall, Farsta 2:1, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av genomförandet av projektet Kompletterande brand- och konstruktionsåtgärder i Farsta ishall, Farsta 2:1.

Sammanfattning

Ishallen på Farsta IP uppfördes till en början som en utomhusrink. Idag består den av bland annat isrink, läktare, omklädningsrum och föreningsutrymmen.

En genomförd inventering har påvisat vissa brister i brandskyddet för att uppfylla dagens brandskyddskrav, någon som ska avhjälpas genom att brandskyddsmåla den bärande stålkonstruktionen.

Ishallens takkonstruktion är dimensionerad enligt tidigare normer och behöver även kompletteras för att klara moderna krav för snölast. I samband med åtgärden kommer taket att dimensioneras för att i ett senare skede klara installation av en solcellsanläggning.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Farsta IP är beläget på fastigheten Farsta 2:1 på Farstaängsvägen i Farsta.

Farsta IP består av en ishall, en dubbel idrottshall, bollplan, friidrottsytor, spontanidrott, service- och omklädningsbyggnader, en personalbyggnad och förråd.

På platsen uppfördes 1989 först som en utomhusrink, vilken sedan byggts på med tak och fasad av en av de verksamma föreningarna på anläggningen. År 2015 övergick ägandet av byggnaden från föreningen till staden.

Ishallen består av en ispist, läktare och omklädningsrum på plan 1, servering och kontorsutrymmen på plan 2 och teknikutrymmen i ett entresolplan.

En brandskyddsrevision har genomförts av fastighetskontoret som påvisar att stålkonstruktionen är i behov av brandskyddsmålning alternativt inklädnad. Farsta ishall har också en känd brist i att den inte klarar moderna krav gällande snölaster.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden 2023-10-24.

Beskrivning av projektet

Stålkonstruktionen i Farsta ishall på Farsta IP ska inom projektet kompletteras med en brandskyddsmålning för att uppfylla dagens brandskyddskrav. Genom att brandskyddsmåla byggnadens konstruktion säkerställs att den står säker vid en eventuell brand.

Vidare klarar inte takkonstruktionen de krav som ställs på en ny byggnad i fråga om snölaster. På grund av detta så listas byggnaden idag som en prioriterad byggnad för snöskottning vid stor nederbörd. Genom att komplettera den bärande konstruktionen ska detta avhjälpas. I samband med detta dimensioneras även konstruktionen för att klara av vikten av en framtida installation av solcellsanläggning på taket.

Genomförandet kan komma att påverka verksamheten i ishallen. Dialog behöver därför föras med entreprenör för att så lite störning som möjligt ska ske.

Hållbarhet och kvalitet

Projektet förbereder för möjlighet till installation av solcellsanläggning.

Investeringsens mål och syfte

Målet med projektet är att komplettera en befintlig anläggning för att den fortsatt ska kunna vara till nytta för Stockholms invånare.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden*, genom att säkerställa en brukbar idrottsanläggning som gagnar både stadens föreningsliv och allmänhet. Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv*.

Projektets genomförande bidrar även till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning*, genom att förbereda taket för solceller samt anpassa anläggningens brandskydd. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

Preliminär tidplan

Genomförandebeslut	november 2023
Produktionsstart	Q2 2024
Projekt klart	Q4 2024

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

- Påverkan på verksamheten att nyttja anläggningen under projektets genomförande. För att minimera risken för

förseningar krävs samordning med idrottsförvaltningen och
entreprenör.

Möjligheter

- Framtidssäkra Farsta ishall genom att förbereda för en framtida solcellsanläggning.

Förvaltningarnas analys

Komplettering med brandskyddsmålning och förstärkt takkonstruktion säkerställer att Farsta ishall förblir en säker anläggning för Stockholms medborgare att vistas i. Vidare framtidssäkras takets dimensioner för att möjliggöra en framtida solcellsanläggning.

Plan för uppföljning

Fastighetskontoret ämnar återkomma med slutrapport under 2024.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högland	2023-11-01
Anders Göran,Kindberg	2023-11-01