

Överenskommelse om avflyttning

Förvaltnings AB Lunden (556082-0044) hyr ut lokal i fastigheten Tryckeriet 13 till Stockholms Stad Idrottsförvaltningen (212000-0142) enligt 2009-04-01 tecknat hyresavtal nr 321424-5034-031 jämte bilagor ("Hyresavtalet").

Denna dag har följande överenskommelse träffats:

Parterna har tidigare överenskommit om att Hyresavtalet upphör att gälla per den 2026-03-31 och att indexklausulen om indextillägg enligt huvudavtalets §4 upphörde att gälla från och med 2024-04-01. Med tillägg till detta är parterna nu överens om att;

1. Hyresavtalet och hyresförhållandet ska upphöra att gälla 2028-03-31 ("Avflyttningsdagen"). Hyresgästen skall avflytta från Lokalen senast på Avflyttningsdagen. Under tiden fram till Avflyttningsdagen gäller Hyresavtalet i övriga delar i oförändrat skick.
2. Årshyra från och med 2026-01-01 till 2026-12-31 skall vara (15 700 000kr), vilket för perioden 2026-04-01 till 2026-12-31 innebär en hyra om 11 775 000kr.
3. Ny årshyra från och med 2027-01-01 till 2027-12-31 skall vara (16 100 000kr).
4. Ny årshyra från och med 2028-01-01 till 2028-03-31 skall vara (16 400 000kr).
5. Parterna är vidare överens om att Hyresgästen vid avflyttning inte har rätt till någon ekonomisk ersättning eller ersättningslägenhet samt inte heller rätt till uppskov med avflyttningen.
6. Med tillägg till huvudavtalets § 16 förtydligas härmed att Hyresgästen vid hyresförhållandets upphörande inte har någon skyldighet att återställa utförda verksamhetsanpassningar (oavsett om det tecknats överenskommelse med Hyresvärden om verksamhetsanpassningarna eller inte). Vidare ska Hyresgästens skyldighet att reparera skador endast omfatta skador utöver normal förslitning.
7. Hyresgästen har rätt att påkalla att parterna ska genomföra en gemensam besiktning av Lokalen i syfte att utreda förekomsten av skador som Hyresgästen ska åtgärda innan avflyttning. Sådan besiktning frångår dock inte Hyresgästens ansvar att åtgärda skador som kan komma att uppstå under tiden från besiktningstillfället till och med Avflyttningsdagen.

För övrigt gäller avtalet med tillhörande tillägg i oförändrat skick.

Ort/Datum

**Fastighets AB L E Lundberg
För Förvaltnings AB Lunden**

Hyresvärd
Enligt fullmakt

Namnförtydligande

Ort/Datum

Stockholms Stad Idrottsförvaltningen

Hyresgäst

Namnförtydligande