

**Handläggare**  
Lisa Lundgren  
Telefon: 08-50827656**Till**  
Idrottsnämnden  
2024-06-18

## Stöd till Spånga tennis- och bordtennisklubb

### Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden godkänner ett stöd till Spånga tennis- och bordtennisklubb om totalt 1 010 tkr enligt de förutsättningar som beskrivs i detta tjänsteutlåtande.

### Bakgrund

Efter att ansvaret för idrottsfastigheterna överfördes från idrottsnämnden till fastighetsnämnden 2011, har ansvaret för vissa arrendeavtal inte överförts till fastighetsnämnden utan legat kvar hos idrottsnämnden. Det gäller främst avtal med föreningar.

I budget 2017 beslutades att arrendeavtal för idrottsfastigheter skulle flyttas från idrottsnämnden till fastighetsnämnden. Ett arbete påbörjades då, för att successivt föra över ansvaret för arrendeavtal. Vad gäller arrenden upplåtna för tennisverksamhet har merparten av avtalen överförts till fastighetskontoret under 2021/2022.

Arrendeavtalet med Spånga tennis- och bordtennisklubb, fortsättningsvis föreningen, har överförts till fastighetskontoret och är nu föremål för omförhandling. Fastighetskontoret har låtit exploateringskontorets avdelning för mark, värdering och juridik fastställa en marknadsmässig arrendeavgift enligt deras värderingsmetoder för att ta hänsyn till likabehandling vid värdering av arrendeavgiften.

Befintligt avtal med föreningen är från 2014. Detta avtal ersatte i vissa delar tidigare avtal från 1989. Arrendeavgiften har varit mycket låg då avtalet ursprungligen tecknats med lång avtalstid och en arrendeavgift som inte varit föremål för indexreglering. Det innebär att när avtalet nu blir föremål för omförhandling och en marknadsmässig avgift räknas fram, blir det en kraftig ökning av arrendeavgiften.

I samband med att det ursprungliga avtalet tecknades tillkom även ett borgensåtagande av staden som uppgick till 8 440 000 kr.

Föreningen amorterar i dagsläget 105 000 kr/år på lånen staden tecknat borgensåtagande för. Fram till och med 31 december 2023 har föreningen totalt amorterat 767 100 kr, vilket innebär att utgående skuld då uppgick till 7 672 900 kr.

Som säkerhet till stadens borgensåtagande medger föreningen i nuvarande avtal att äganderätten till anläggningen övergår till staden om föreningen kommer på obestånd eller träder i likvidation.

### **Ärendet**

Nuvarande arrendeavgift som föreningen betalar uppgår till 4 800 kr per år.

Fastighetskontoret har arbetat fram ett nytt 15-årigt avtalsförslag. Totalt uppgår den nya föreslagna arrendeavgiften till cirka 274 504 kr, en ökning med 269 704 kr jämfört med nuvarande avtal.

Höjningen av avgiften är svår att finansiera för föreningen som anpassat sin verksamhet utifrån förutsättningarna i tidigare arrendeavtal. En förutsättning för att föreningen ska kunna teckna ett nytt avtal är därför att idrottsnämnden under en övergångsperiod förbinder sig att ge föreningen ett ekonomiskt stöd.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stödet avser att inledningsvis täcka del av kostnadsökningen som uppstår för klubben i samband med att nuvarande arrendeavtal omförhandlats med fastighetskontoret, som tagit över avtalet från idrottsförvaltningen.

Enligt tidigare avtal har föreningen betalt 4 800 kr/år. De nya avtalen avseende tennis- och bordtennishall samt parkering, innebär en ny arrendeavgift om 274 504 kr per år.

Under de tre första åren ges ett stöd om 202 tkr per år, vilket motsvarar cirka 75 procent av den beräknade kostnadsökningen. Därefter trappas stödet ner med cirka 20 procent per år för att år 8 fasats ut helt. Åren börjar räknas från och med det datum den högre arrende avgiften börjar betalas. Vilket innebär följande stöd:

Per år	Stöd (tkr)
År1	202
År2	202
År3	202
År4	162
År5	121
År6	81
År7	40
År8	0
<b>Totalt stöd:</b>	<b>1 010</b>

I de arrendeavtal som tecknas med fastighetskontoret ingår en indexuppräknning (KPI, basindex oktober månad 2024) från och med februari 2025. Arrendavgiften kommer att justeras vid varje kalenderårs början. Angivna stödbelopp i tabellen ovan kommer att indexjusteras årligen på motsvarande sätt som arrendavgiften som erläggs till fastighetskontoret respektive kalender år.

Villkor som ska vara uppfyllda under perioden I februari 2025 till och med januari 2032 för att stöd ska utgå och föreningen inte ska bli återbetalningsskyldig är:

- Huvuddelen av verksamheten utgörs av barn- och ungdomsverksamhet.
- Huvuddelen av barn- och ungdomarna är skrivna i Stockholm.
- Föreningen uppfyller idrottsnämndens allmänna förutsättningar och grundläggande villkor för stöd (enligt beslut i idrottsnämnden 2023-12-12, dnr: 2023/2733).
- Föreningen tecknar nytt arrendeavtal med fastighetskontoret och betalar arrendavgifterna i tid.
- Föreningen fortsätter med befintlig årlig amortering om minst 105 000 kr, för de lån staden tecknat borgensåtagande för.
- Utöver ovanstående ska föreningen amortera ytterligare ett belopp som lägst motsvarar det stöd som utges av idrottsnämnden enligt detta beslut, dvs:

År	Befintlig amortering	Ytterligare amortering	Total Summa
2025	105 000	202 000	307 000
2026	105 000	202 000	307 000
2027	105 000	202 000	307 000
2028	105 000	162 000	267 000
2029	105 000	121 000	226 000
2030	105 000	81 000	186 000
2031	105 000	40 000	145 000
	<b>735 000</b>	<b>1 010 000</b>	<b>1 745 000</b>

Stödet kommer att utbetalas årligen per kalenderår i januari. För 2025 kommer stödet betalas ut när det nya avtalet är tecknat med fastighetskontoret.

Om arrendeavtalen upphör i förtid så kommer även stödet att upphöra från och med samma datum.

Marina Höglund  
Idrottsdirektör  
Idrottsförvaltningen

Susanne Olsson  
Avdelningschef  
Idrottsförvaltningen

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Marina Högland, Idrottsdirektör	2024-06-12
Susanne Olsson, Avdelningschef	2024-06-10