

Handläggare
Ali Eroglu
Telefon: 08-50826986

Till
Fastighetsnämnden
2024-11-26

Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet, del av Årsta 1:1

Lägesrapport

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt *Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet.*

Sammanfattning

I september 2023 beslutade fastighetsnämnden och idrottsnämnden att anlägga en 11-spels konstgräsplan med tillhörande läktare, avbytarbås, stängsel och planbelysning samt ett utegym för spontanidrott och två servicebyggnader på Årstafältets sydvästra del.

Projektet är förskjutet i enlighet med budget för 2025 och saknar i dagsläget ett exakt datum för återupptagning. Detta påverkar entreprenadens startdatum och uppställningen av den nya nätstationen, som för närvarande är planerad till vecka 18 2025.

Tidplan och prognos kommer att justeras när ett beslut fattas om återstart av projektet.

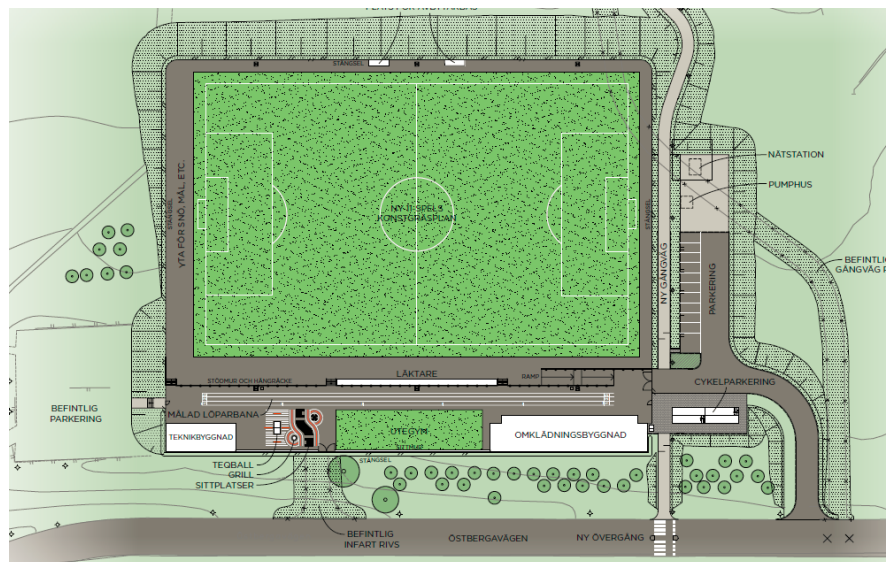
Ärendet

Bakgrund

På Årstafältet planeras en helt ny stadsdel med cirka 7 000 bostäder. Det planeras även för förskolor samt en sim- och idrottshall. Fältet kommer att byggas ut i flera etapper och projektet innehåller flera olika detaljplaner.

Stockholm är i behov av fler ytor för idrottsverksamhet. Den aktuella ytan på Årstafältet har i exploateringen dedikerats till detta. Där planeras nu anläggning av en 11-spels konstgräsplan, utegym samt servicebyggnader.

Bollplanen ska anläggas på Östbergavägen 10, på Årstafältets sydvästra del, på fastigheten Årsta 1:1.



Markplan för Årstafältets bollplan.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Utredningsbeslut	FN/IDN	2022-05-24	FSK 2020/775
Inriktningsbeslut	FN/IDN	2023-06-20	FSK 2020/775
Genomförandebeslut	FN/IDN	2023-09-26	FSK 2020/775
Genomförandebeslut	KF	2023-11-27	KS 2023/1058

Beskrivning av projektet

Projektet innehåller en 11-spels fotbollsplan med konstgräs, utegym och två byggnader för omklädnad respektive drift. Till konstgräsplanen tillkommer staket, belysning, läktare och avbytarbås.

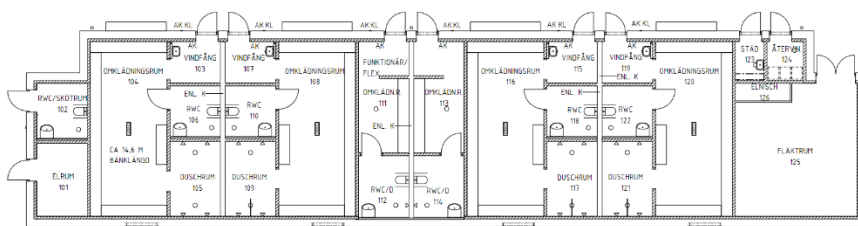
Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

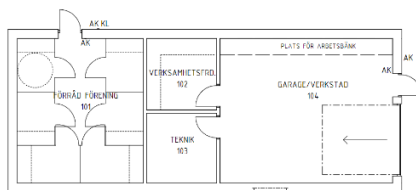
Intill bollplanens södra sida placeras en omklädningsbyggnad med fyra omklädningsrum för spelarna samt särskilda omklädningsrum för funktionär/flex och tillgänglighetsanpassad toalett. Byggnaden förses med sedumtak och har skärmtak över dörrar till omklädningsrum och utvändigt bänk i riktning mot bollplanen. Nordväst om omklädningsbyggnaden placeras en byggnad för drift- och serviceutrymmen samt förråd för föreningar. Byggnaden planeras ha solceller på taket.

Invid anläggningen anläggs en parkeringsplats inklusive parkeringsplats för rörelsehindrade. Intill bollplanens huvudentré skapas väderskyddad cykelparkering. Delar av parkeringen som är utanför detaljplan ska planläggas i kommande etapp för Årstafältet.

Anläggningen är i behov en ny nätstation för eltillgång, vilken kommer uppföras vid parkeringen, av Ellevio.



Planlösning för omklädningsbyggnad samt fasad mot nordost/bollplanen.



Planlösning för driftbyggnaden samt 3D-modell på byggnaderna.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Övergripande viktiga händelser

Projektet är färdigprojekterat och bygglov beviljades i april 2024 för samtliga delar.

Avvikelser

I budget för 2025 framgår att tidsplaner för vissa idrottsinvesteringar justeras. Detta beslut gäller bland annat 11-spelsplanen på Årstafältet. Då omfattning av förskjutningen inte är angiven i budgeten pausas projektet tills att ett beslut om återupptagning fattas.

Kommande period

I det fall projektet är pausat under hela 2025 beräknas entreprenadstart för konstgräsplanen ske tidigast under kvartal 2 2026, då med utförande av förstärkningsåtgärder som krävs för att undvika problematiska sättningar, både med hänsyn till planerade uppfyllnader och till kommande byggnation i området. Uppställning av ny nätstation beräknades enligt tidigare tidplan från Ellevio ske under kvartal 2 2025. Även denna åtgärd kommer att senareläggas i enlighet med förskjutning av projektet.

Marknivåerna inom kvarteret varierar med upp till cirka tre meter, vilket medför att även uppfyllnader behöver utföras inom större delen av området.

Markarbeten avseende omläggning av befintlig högspänningskabel färdigställdes under oktober 2024 och påverkas inte av beslutet om att förskjuta projektet.

Färdigställande av konstgräsplanen beräknas ske under kvartal 3 2027 under förutsättning att entreprenadstart sker kvartal 2 2026.

Risker

Den största risken är ökning av byggkostnader på grund av förskjutning av produktionsstart för konstgräsplanen.

Tidplan

I dagsläget finns inte ett angivet datum för återupptagning av projektet. Tidplanen kommer att revideras när ett nytt beslut fattas.

Ekonomi

Senareläggning av produktionsstart kommer att föranleda en ökning av byggkostnaderna.

Samarbete övriga förvaltningar

Årstafältet byggs ut i flera etapper och innehåller många olika projekt. Under projekteringen av konstgräsplanen skedde

regelbundna avstämningar med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret i syfte att stärka kopplingarna mellan etapper och hitta enhetliga lösningar.

Under etapp 6, vid Årstafältets sydligaste hörn där det planeras för 965 bostäder, en förskola och en sim- och idrottshall, planeras kopplingar till Årstafältet, vilket föranleder behov av samarbete mellan stadens tekniska förvaltningar.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2024-11-12
Lars Cha, Avdelningschef	2024-11-12