

Handläggare
Niklas Pettersson
Telefon: 08-50827630

Till
Idrottsnämnden
2024-11-26

Svar på skrivelse från Djurgårdens IF Basketförening

Svar på skrivelse från Djurgårdens IF Basketförening

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande godkänns som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Den 4 september 2024 skickade Djurgården IF Basket en skrivelse angående Brännkyrkahallen. Man lyfter särskilt fram föreningens syn på Brännkyrkahallen som evenemangsarena och behovet av föreningslokaler och kommersiell restaurangverksamhet.

Brännkyrkahallen byggdes på 1960-talet och är nu i stort behov av upprustning och utbyte av tekniska installationer.

Då renoveringen av Brännkyrkahallen sker inom befintlig byggnadsvolym så är det svårt att i någon större utsträckning tillskapa ytterligare utrymmen. Anläggningen anpassas för att möta dagens lagkrav för tillgänglighet och brandutrymning vilket ofta innebär att exempelvis, toaletter, omklädningsrum, personalutrymmen och hissar kräver mer utrymme i fastigheten än tidigare. När det kommer till utökningar av föreningsutrymmen så tillskapas bättre förråds möjligheter vilket varit ett stort behov men det skapas också ett större bokningsbart mötesrum efter önskemål från föreningslivet. Utöver detta sker också större verksamhetsanpassningar där man exempelvis utökar antalet sittplatser vid basketmatcher från 300 till 500.

Gällande serveringsmöjligheter så finns det idag ett mindre utrymme som används av föreningslivet för enklare försäljning och servering. I samband med renoveringen tillskapas ett nytt och mer utvecklat föreningscafé i foajén som föreningar kan boka och använda för enklare försäljning och servering i anslutning till sin verksamhet. Föreningslivet lyfter ofta fram i samtal med

förvaltningen hur viktig möjligheten är att kunna bedriva enklare försäljning och att den möjligheten är en viktig förutsättning för en livskraftig förening. En kommersiell restaurangverksamhet skulle sannolikt minimera denna möjlighet för föreningslivet. Förvaltningen bedömer också att en kommersiell restaurangverksamhet skulle ha svårt att skapa en hållbar lönsamhet i en anläggning som Brännkyrkahallen. Denna bedömning baserar sig delvis på att i betydligt mer besökstunga idrottsanläggningar såsom Vällingby sim- och idrottshall, Västertorps sim- och idrottshall, Skärholmens sim- och idrottshall och Husbybadet har kommersiella restauranger haft svårt att bedriva verksamhet och konsekvensen har blivit att restaurangerna har stängt permanent.

Med dessa faktorer som bakgrund med tyngdpunkt på det breda föreningslivets önskemål om möjligheten till att bedriva enklare försäljning och när man väger in det faktum att det saknas lokalyta för att tillskapa en kommersiell restaurang inom ramen för byggnaden så har ett bokningsbart föreningscafé inarbetats.

Bakgrund

Brännkyrkahallen byggdes på 1960-talet och är nu i stort behov av upprustning och utbyte av tekniska installationer.

Den 4 september 2024 skickade Djurgården IF Basket en skrivelse angående Brännkyrkahallen. Man lyfter särskilt fram föreningens syn på Brännkyrkahallen som evenemangsarena och behovet av föreningslokaler och kommersiell restaurangverksamhet.

Ärendet

Den 4 september 2024 skickade Djurgården IF Basket en skrivelse angående Brännkyrkahallen. Man lyfter särskilt fram föreningens syn på Brännkyrkahallen som evenemangsarena och behovet av föreningslokaler och kommersiell restaurangverksamhet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för idrottsverksamhet inomhus.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Brännkyrkahallen byggdes på 1960-talet och är nu i stort behov av upprustning och utbyte av tekniska installationer. I samband med renovering behöver anläggningen anpassas för att möta dagens lagkrav för tillgänglighet och brandutrymning. Anpassningar behöver också göras för att förbättra personalens arbetsmiljö och verksamheternas behov.

Då detta är en renovering inom befintlig byggnadsvolym så är det svårt att tillskapa ytterligare utrymmen i någon större utsträckning.

Anläggningen anpassas också för att möta dagens lagkrav för tillgänglighet och brandutrymning vilket ofta innebär att exempelvis toaletter, omklädningsrum, personalutrymmen och hissar kräver mer utrymme i fastigheten än tidigare. När det kommer till förbättringar kopplat till föreningsutrymmen så tillskapas bättre förrådsmöjligheter vilket varit ett stort behov men även ett större bokningsbart mötesrum har inarbetas efter önskemål från föreningslivet. Utöver detta sker också större verksamhetsanpassningar där man exempelvis utökar antalet sittplatser vid basketmatcher från 300 till 500.

Gällande serveringsmöjligheter så finns det idag ett mindre utrymme som används av föreningslivet för enklare försäljning och servering. I samband med renoveringen tillskapas ett nytt och mer utvecklat föreningscafé i foajén som föreningar kan boka och använda för enklare försäljning och servering i anslutning till sin verksamhet. Föreningslivet lyfter ofta fram i samtal med förvaltningen hur viktig möjligheten är att kunna bedriva enklare försäljning och att den möjligheten är en viktig förutsättning för en livskraftig förening. En kommersiell restaurangverksamhet skulle sannolikt minimera denna möjlighet för föreningslivet. Förvaltningen bedömer också att en kommersiell restaurangverksamhet skulle ha svårt att skapa en hållbar lönsamhet i en anläggning som Brännkyrkahallen. Denna bedömning baserar sig delvis på att i betydligt mer besökstunga idrottsanläggningar såsom Vällingby sim- och idrottshall, Västertorps sim- och idrottshall, Skärholmens sim- och idrottshall och Husbybadet har kommersiella restauranger haft svårt att bedriva verksamhet och konsekvensen har blivit att restaurangerna har stängt permanent.

Med dessa faktorer som bakgrund med tyngdpunkt på det breda föreningslivets önskemål om möjligheten till att bedriva enklare försäljning och när man väger in det faktum att det saknas lokalyta för att tillskapa en kommersiell restaurang inom ramen för byggnaden så har ett bokningsbart föreningscafé inarbetats.

Marina Högländ
Idrottsdirektör
Idrottsförvaltningen

Bilagor

1. Skrivelse från Djurgårdens IF Basket

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Marina Högland, Idrottsdirektör

Datum

2024-11-12