

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 08 508 270 51

Till
Fastighetsnämnden
2024-11-26

Handläggare
Mustafa Smajic
Telefon: 08 508 276 04

Idrottsnämnden
2024-11-26

Konstgräs, cricket, friidrott samt spontanidrott på Stenhagens BP, del av Akalla 4:1

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt *Konstgräs, cricket, friidrott samt spontanidrott på Stenhagens BP* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar för projekt *Konstgräs, cricket, friidrott samt spontanidrott på Stenhagens BP* som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en projektutgift som redovisas i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet *Konstgräs, cricket, friidrott samt spontanidrott på Stenhagens BP*.

Sammanfattning

Dagens grusplan med friidrottsytor kommer utvecklas till att bestå av en 7-spels konstgräsplan, slagburar för cricket, friidrottsytor och spontanidrottsfunktioner.

Projektet kommer att genomföras parallellt med uppförandet av Akallahallen för att säkerställa kostnadsbesparingar och synergieffekter. Bland annat planeras omklädningsrum byggas i Akallahallen som kan nyttjas utifrån av verksamheten på Stenhagens BP.

Ärendet

Bakgrund

Stenhagens BP består idag av en 7-spels grusplan med en intilliggande omklädningsbyggnad, friidrottsfunktioner i form av 60-meters rakbanor och en hoppgröp.

Inom Järva stadsdelsområde finns det fram till 2045 behov av att anlägga ytterligare fyra konstgräsplaner.

För cricketsporten skapas en utökad möjlighet till träning i slagburar och på konstgräsplanen.

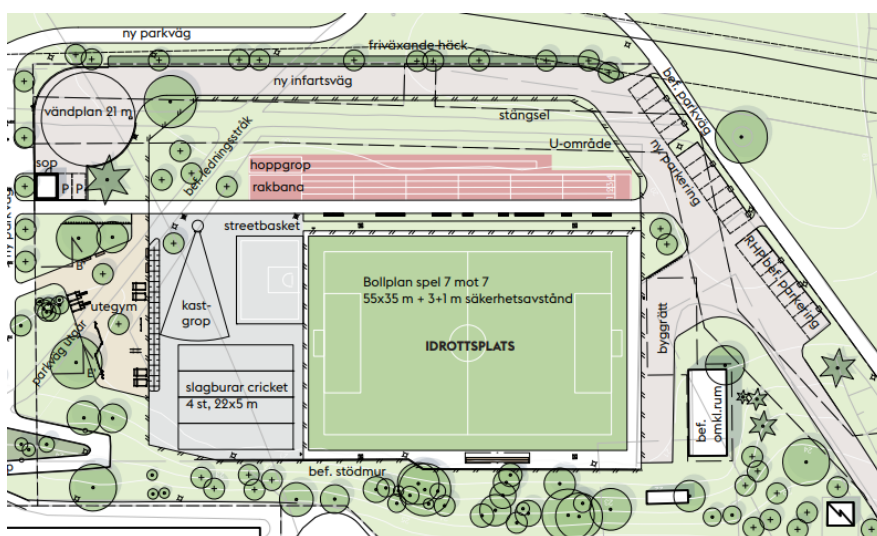
Anläggningen ska dimensioneras och anpassas för att verksamhet från både föreningar, allmänhet och närliggande skola ska kunna nyttja den.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Stenhagens BP ska utvecklas med en 7-spels konstgräsplan med spelmått 55 x 35 meter samt 3 meter säkerhetszon. Planen ska också förses med bollstängsel och planbelysning. Fyra slagburar för cricket ska uppföras samt en spontanidrottsyta för streetbasket (3 mot 3). Det ska även anläggas friidrottsfunktioner i form av rakbanor, hoppgröp och kastsektor (kastgröp). I den mån det får plats ska det utredas och projekteras för ett utegym.



Situationsplan över hur Stenhagens BP planeras utformas.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Projektet kommer att projekteras och genomföras i nära kommunikation med det närliggande projektet för uppförande av Akallahallen för att hitta och ta tillvara på synergieffekter och potentiella ekonomiska besparingar. Bland annat planeras omklädningsrum byggas i Akallahallen som kan nyttjas utifrån av verksamheten på Stenhagens BP.

Hållbarhet och kvalitet

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Jämställdhet och jämlikhet

Det planerade projektet bedöms kunna erbjuda både flickor och pojkar, liksom kvinnor och män, möjlighet att nyttja idrottsfunktionerna på denna plats. Könsfördelningen för de olika idrotterna ser olika ut, där pojkar och män är överrepresenterade inom fotbollsutövandet medan flickor och kvinnor är något mer representerade inom friidrotten, samt att basket kan sägas ha en jämlik fördelning. Inom cricket är en majoritet av utövarna män eller pojkar.

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Inom projektet kommer en energieffektiv belysning och styrning att projekteras och installeras.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet i anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området.

Investeringsens mål och syfte

Målet med projektet är att tillskapa en anläggning som kommer kunna nyttjas för allmänheten och verksamhet både från skola och föreningsliv.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet *Alla barn och ungdomar*

ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid genom att tillskapa en idrottsanläggning för Stockholmare att nyttja.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden* genom att tillföra en ny konstgräsplan i stadsdelsområdet.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att tillföra en bollplan, cricketfunktioner, friidrottsytor samt ytor för spontanidrott i stadsdelsområdet.

Preliminär tidplan

Inriktningsbeslut	november 2024
Genomförandebeslut	Q1 2025
Produktionsstart	Q3 2025
Tillträde verksamhet	Q1 2027
Projekt klart	Q3 2027

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd presenteras all information.

Påverkan på andra nämnders och styrelsers ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

Möjligheter

I samband med projekt och genomförande av Akallahallen finns det möjlighet till synergivinster och samnyttjande av funktioner för båda anläggningarna. Det finns ekonomiska vinster och effektiviseringar genom att de två projekten har samma projektorganisation samt möjliggörande för en gemensam produktion.

Risker

- Befintliga grundvattenrör på anläggningen påverkar placering av funktioner.
- Närliggande ledningsstråk begränsar anläggningens utformning och omfattning.

Förvaltningarnas analys

Utveckling av Stenhagens BP med bland annat konstgräs, funktioner för cricket och ytor för friidrott kommer att leda till ökade möjligheter för både föreningsverksamhet, allmänhet och skola att bedriva verksamhet på platsen. Stenhagens BP kommer att bli ett värdefullt tillskott för både fotboll, cricket och spontanidrottandet.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna avser att återkomma till respektive nämnd med förslag till genomförandebeslut under Q1 2025.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högland	2024-11-13
Anders Göran,Kindberg	2024-11-13