

**Handläggare:**  
Mustafa Smajic  
Telefon: 08-508 27 604**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Förslag till detaljplan för Erland 4 i stadsdelen Solhem**

Samrådssvar på remiss (S-Dp 2023-14968)

### **Ärendet**

Idrottsförvaltningen har mottagit rubricerat detaljplaneförslag för fastigheten Erland 4, i stadsdelen Solhem, Järva stadsdelsområde. Planförslaget möjliggör ett nytt bostadshus om cirka en femtedel av den tillkommande fastigheten. Den nya byggnaden ska placeras med ett tydligt indrag från fastighetsgränsen mot gatan. Den nybyggnation som föreslås enligt ny detaljplan, ska utföras enligt byggnadsordningen och strategin för småhus- och villaområden.

### **Ärendets beredning**

På idrottsförvaltningen har ärendet beretts av planeringsenheten, remisstiden pågår mellan 2024-12-10 och 2025-01-27. Utöver idrottsförvaltningen har bland annat stadens förvaltningar, myndigheter samt berörda sakägare och intressenter fått planförslaget på remiss.

### **Förvaltningens synpunkter**

Idrottsförvaltningen ansvarar för Solhems bollplan som ligger i anslutning till fastigheten Erland 4, varför förvaltningen har getts möjligheten att svara på avstyckningsplanen. Avståndet mellan Erland 4 och bollplanen är cirka 10 meter och utgörs mestadels av Gribbyvägen. När en avstyckning sker och en ny byggnad uppförs så kommer denna hamna på ett kortare avstånd än den befintliga byggnaden inom Erland 4. Det gör att förvaltningen vill lyfta de svårigheter som kan uppstå vid korta avstånd mellan en bollplan och byggnader. Den verksamhet som finns på bollplanen kan upplevas som högljudd när det spelas fotboll vid träningar och matcher vilket kan störa närmaste grannar. Trots att bollplaner förses med stängsel så hamnar bollar utanför planen och kan då hamna på närmaste tomter, vilket sker vid Solhems BP samt andra bollplaner redan idag. Till detta kan belysningen av bollplaner upplevas som störande av grannar som bor nära invid, även om belysningen uppförs med avskärmning.

Idrottsförvaltningen vill kunna utveckla Solhems bollplan i framtiden, där mer idrottsverksamhet bör kunna inrymmas. Det kan innebära exempelvis mer aktiv verksamhetsyta och att ny belysning kan komma på plats. Förvaltningen vill kunna behålla samt utveckla idrottsverksamheten på Solhems BP, varför frågan kring buller- och ljusstörningar från bollplanen bör utredas, och avskrivas, inom detaljplanarbetet. Risken är annars att verksamhetstider kan begränsas samt att Solhems BP inte kan utvecklas i en framtid om inte buller- och ljusstörningar utreds noggrant.

Marina Höglund  
Idrottsdirektör  
Idrottsförvaltningen

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Marina Högland, Idrottsdirektör	2025-01-21