

Handläggare
Ruben Wennerberg
Telefon: 08-50827603

Till
Idrottsnämnden
2025-02-18

Se över vad man kan göra med alla de tomställda lokaler som finns i Stockholm

Svar på remiss från kommunstyrelsen, KS 2024/1106

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner och överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på motionen.

Sammanfattning

Moderaterna har inkommit med en motion till kommunstyrelsen om att se över vad man kan göra med alla de tomställda lokaler som finns i Stockholm och föreslår att uppdrag ges till berörda nämnder att inventera lämpliga områden där en mer flexibel användning av lokaler kan ses över. Därtill föreslås särskilda uppdrag till stadsbyggnadsnämnden kring att ta fram en handlingsplan och åtgärdsförslag i syfte att förenkla sådana omvandlingar.

Idrottsförvaltningen har tagit del av motionen, men noterar att dess innehåll i huvudsak berör tillskapande av nya bostäder. I motionen nämns emellertid även att omvandling av idag tomställda källarlokalerna till verksamhetslokaler kan bidra till en ökat trygghet i gaturummet. Idrottsförvaltningen noterar i relation till innehållet i motionen att det i flera delar av staden finns behov av ytterligare lokalyta för idrottsändamål och för att detta ska vara möjligt behöver detaljplaner anpassas så att dessa innehåller planbestämmelser som möjliggör idrottsändamål. I stadens strategi för idrottsanläggningar beskrivs att det finns en stor utvecklingspotential med att i större omfattning integrera idrottsytor med andra funktioner i staden.

Idrottsförvaltningen
Planeringsenheten

Palmfeltsvägen 5
Box 8313
10420 Stockholm
Växel 08-50827700
Fax
idrott@stockholm.se
<https://motionera.stockholm/>

Ärendet

I motionen beskrivs att ökade byggkostnader bidragit till bostadsbyggnationen i Stockholm bromsat in och motionärerna vill därför att berörda nämnder fördjupar arbetet med att se över alternativa tillvägagångssätt i syfte att tillskapa fler bostäder.

Möjligheten att bygga om och omvandla outnyttjade lokaler till bostäder bör studeras närmre, då detta utöver att tillskapa nya bostäder i attraktiva lägen också bidrar till att skapa en ökad trygghet i gaturummet. Detta kan ske exempelvis genom att bygga om källarlokalerna som inte nyttjas idag så att dessa kan anpassas för olika typer av verksamhet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att kommunfullmäktige beslutar följande:

Att uppdra åt Stadsbyggnadsnämnden att ta fram en handlingsplan för hur staden kan vara mer behjälplig när fastighetsägare önskar tillföra flera bostäder i befintliga byggnader,

Att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att ta fram konkreta åtgärdsförslag, inklusive enhetliga förutsättningar såsom ljusinsläpp och tillgänglighetskrav som ska vara uppfyllda, för att kunna bifalla ansökningar om att göra om exempelvis källare eller vindar till bostäder,

Att uppdra åt trafiknämnden, exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att inventera lämpliga områden och delar i staden där en mer flexibel användning av lokaler kring våra gaturum är extra lämplig samt föra en kontinuerlig dialog med Stockholms fastighetsägare i frågan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsenheten på idrottsförvaltningen. Idrottsförvaltningen har fått remissen från kommunstyrelsen för besvarande senast den 11 mars. Remissen har även remitterats till stadsledningskontoret, kulturnämnden, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Idrottsförvaltningen har tagit del av motionen, men bedömer inte att förvaltningen är huvudsaklig mottagare av innehållet i denna, då motionen primärt syftar till omvandling av idag tomställda lokaler till bostäder. I motionen berörs emellertid möjligheten att omvandling av tomställda lokaler till lokaler anpassade för verksamhet kan vara positivt ur trygghetshänseende.

I stadens strategi för idrottsanläggningar beskrivs att det finns en stor utvecklingspotential med att i större omfattning integrera idrottsytor med andra funktioner i staden genom att i större omfattning möjliggöra för idrottslokaler i entréplanet i bostads- eller kontorshus eller i kombination med mer kommersiella funktioner i

exempelvis gallerior eller köpcentrum. Det bör betonas att idrottsfunktioner som integreras i stadsmiljön kan bidra till ett tryggare stadsrum genom att lokaler som möjliggör idrott kan bidra till ökade flöden inom de områdena där dessa är belägna. För att detta ska vara möjligt behöver detaljplaner anpassas så att dessa innehåller planbestämmelser som möjliggör idrottsändamål.

Marina Högländ
Idrottsdirektör
Idrottsförvaltningen

Sophie Dahlberg
Enhetschef
Idrottsförvaltningen

Bilagor

1. Motion (M) om att se över vad man kan göra med alla de tomställda lokaler som finns i Stockholm.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Marina Högland, Idrottsdirektör	2025-02-05
Sophie Dahlberg, Enhetschef	2025-02-05