

# Förlikningsavtal

mellan

## Parter

- Stockholms kommun genom dess idrottsnämnd (hyresvärd), 212000-0142, nedan Staden och
- Mälarhöjden/Bredäng Hockey (hyresgäst), 802006-0698, nedan Föreningen.

## Bakgrund

Staden och Föreningen ingick den 17 juni 1991 ett hyresavtal med avtalsnummer 735000-25619 (nedan Hyresavtalet) avseende lokaler inom Sätra IP (ishallen inom fastigheten Sätra 2:1) (nedan Lokalen). Staden har sagt upp Hyresavtalet för avflyttning till den 31 maj 2024. Föreningen har bestritt uppsägningen och bl.a. gjort gällande att uppsägningen är ogiltig då den skett till fel tidpunkt, att Hyresavtalet genom ianspråktagen option är förlängt till den 31 augusti 2026 samt hänskjutit tvisten till hyresnämnden för medling (målnummer 9648-23, numera avskrivet). Efter en besiktning av ishallens konstruktion stängdes Lokalen av säkerhetsskäl den 2 november 2023 och Föreningen har i samband med det avflyttat från Lokalen och avlägsnat sin egendom. Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms kommun har den 3 maj 2024 meddelat användningsförbud för Lokalen och Staden har med anledning av det informerat Föreningen att Hyresavtalet har upphört p.g.a. meddelat användningsförbud.

Föreningen har bl.a. framställt krav på ersättning för Hyresavtalets upphörande samt för att Lokalen av säkerhetsskäl stängdes den 2 november 2023. Staden har bestritt skadeståndsskyldighet samt gjort gällande att Staden har en kvittningsskild motfordran på Föreningen avseende obetald hyra. Föreningen har bestritt Stadens motfordran. Parterna har fört diskussioner och därefter träffat följande

## Överenskommelse

- Hyresavtalet för Lokalen har upphört att gälla den 2 november 2023.
- Staden ska till Föreningen, i ett för allt, utge ett kapitalbelopp om 2 375 000 kr senast 10 dagar efter att idrottsnämndens beslut om att godkänna denna överenskommelse vunnit laga kraft. Betalning ska erläggas till bankgiro 5486-6553.
- Genom denna överenskommelse är parternas samtliga mellanhavanden med anledning av Hyresavtalet och dess upphörande slutligt reglerade. Detta innebär att part inte äger rätt att mot motpart framställa krav av något slag hänförligt till Hyresavtalet, dess upphörande eller att Lokalen stängts i förtid. Vardera part bär sina kostnader med anledning av tvisten.



Stockholms  
stad

- Denna överenskommelse är till alla delar förfallen, utan ersättningsrätt för någondera part, om inte idrottsnämnden senast den 30 april 2025 godkänner överenskommelsen genom beslut som senare vinner laga kraft.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt. Avtalet har undertecknats med digitala signaturer.

\*\*\*\*\*

För Idrottsnämnden

För Mälarhöjden/Bredäng Hockey

Marina Högland  
idrottsdirektör

Viktor Wahlstrand  
ordförande

Eva Kagios  
kassör

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>