

Etablering av en medborgardriven mötesplats i Tensta

Rapport och projektplan för hösten 2022

Under hösten 2022 har arbetet med etablering av en ny mötesplats i Tensta Träff bedrivits på olika sätt där målet har varit att öppna lokalerna för allmänheten samt för öppna bokningar den 1 november.

Öppna möten

Mobilisering och informationsarbete har gjorts genom att två öppna möten har arrangerats i Träffen där Rädda Barnen, Folkets Hus och Parker, Stadsdelsförvaltningen och Hemsö har informerat om planerna samt och diskuterat med föreningar och enskilda i Tensta för att ta vara på deras synpunkter. Dessa möten har varit relativt välbesökta (ca 30 – 40 personer varje gång). Människor har varit mycket nyfikna och även uttryckt stor vilja att delta i arbetet med bildande av en lokalförvaltande förening. En del röster har också varit skeptiska, vilket är förståeligt eftersom tidigare försök att driva verksamheten har misslyckats.

Arbetsgrupp

Bestående av personal ifrån Rädda Barnen och Folkets Hus och Parker har under hösten arbetat med att planera för öppnande av lokalerna. En lång rad uppgifter och åtgärder har planerats, gjorts eller är pågående, bla:

- Utredning och upphandling av skalskyddsåtgärder
- Ett nytt skalskydd av lokalerna – larm på hela våningsplanet har installerats
- Internet kablar har dragits till befintlig fiber i källarplan
- Ett stort antal låscylindrar är utbytta
- Alla rum som initialt tas i bruk är målade och har fått golvvård
- Inköp och montering av kontorsmöbler
- Inrättande av en expedition med 3 arbetsplatser
- Informationstexter till hemsida är framtagna
- Hemsida är under uppbyggnad av Rädda Barnens kommunikationsavdelning
- Prislista, bokningsregler och personuppgiftspolicy har tagits fram
- Tecknande av verksamhetsförsäkring
- Kontakter med sponsorer (IKEA) – platsbesök inbokat
- Administrativa frågor rörande sophämtning, internetabonnemang
- Underlag för tjänstetillsättningar, annons om projektledare framtagen och utannonserad
- Genomgång av kollektivavtal (med tanke på framtida förvaltning)
- Medverkan i brandsyn och upprättande av SBA (systematiskt brandskyddsarbete)
- Genomförande av Anläggningsbesiktning (teaterteknisk utrustning)
- Utredning av grundbehov för teaterteknisk utrustning samt offertinhämtning
- Utredning av behov för olika möblemang samt offertinhämtning
- Utredning om behov för lokalvård, inköp av utrustning
- Löpande kontakter med fastighetsägare om lokalrelaterade åtgärder
- Regelbundna övergripande avstämningsmöten med Hemsö och Stadsdelsförvaltning

- Kontakter med enskilda och föreningar
- Budgetarbete

STYRGRUPP IOP

Under oktober månad träffades styrgruppen för IOP samarbetet för ett första konstituerande möte. Det beslutades att Stadsdelsförvaltningen sköter ordförandeskapet medan Rädda barnen formellt sköter projektledning. Folkets Hus och Parker och Hemsö är adjungerade till styrgruppen. Styrgruppen avser att fatta alla sina beslut i konsensus vilket innebär att alla parter har ett betydande inflytande. Adjungerade i styrgruppen har inte beslutanderätt.

Styrgruppen har uppdragit till arbetsgruppen att ta fram projektplan inkl. budget, kommunikationsplan och styrdokument för vidareuthyrningsverksamheten, samt att påbörja rekrytering av projektledare och husvärd.

Ett antal möten kommer att genomföras under november och december då projektet är i ett läge där det kan komma att styrgruppen behöver fatta beslut.

NYETABLERINGENS UTMANINGAR

Vid nyetablering av verksamhet finns en hel del osäkerhetsfaktorer men genom noggranna förberedelser och planering kan denna osäkerhet minska. Praktiska verksamhetsformer som bokning av lokaler, städrutiner, öppettider, prissättning, bemötande och mycket annat måste ha etablerats när verksamheten startar. Då behöver detta sätt att arbeta implementeras hos nyanställd personal som i sin tur vidareutvecklar detta.

En annan faktor som inte får underskattas när det gäller funktionalitet av en mötesplats är dess utrustning. Här är det huvudsakligen skalskydd, möbler, kontorsutrustning, teaterteknisk utrustning, utrustning för förtäring och en del ombonade element som står i centrum. Tensta träff är i dagsläget helt utan denna infrastruktur!

ANSKAFFNING

Det ger vid handen att inte alla de infrastrukturella behov som finns i Tensta Träff kan tillgodoses på ett bräde utifrån den ekonomi som står till buds. Nedan en lista med det absolut mest nödvändiga som behövs initialt.

Skalskydd: Kodlås, nya låscylindrar, nyinstallation av larm	ca 400 000 kr
Indragning och uppkoppling av internet samt routrar	ca 100 000 kr
Möbler, grundmöblering Stockholmssalen	ca 480 000 kr
Teaterteknisk utrustning, ljud och ljus	ca 300 000 kr
Kontorsutrustning, skrivbord och skrivbordsstolar, belysning mm	ca 30 000 kr
Porslin, termosar mm	ca 20 000 kr
Städustrustning	ca 40 000 kr

Av dessa inköp/åtgärder är

- installation av larm samt byte av låsanordning nu genomfört och funktionellt.
- Inkoppling av internet klart och funktionellt
- Offert för möbler inhämtat. Viss leverans av möbler kan göras inom ett par veckor, andra har längre leveranstid, upptill 8 veckor.
- Teaterteknisk utrustning, utredning pågår
- Kontorsutrustning är inköpt och monterat, kontor är funktionellt!
- Porslin mm är delvis inköpt, kompletteras inom två veckor
- Städutrustning delvis anskaffat, kompletteras under november/december

ANDRA ÅTGÄRDER

Hemsida: För närvarande skapas denna sida med information om projektet Tensta Träff, avsiktsförklaringen och IOP avtalet, men framför allt med information om hur lokalerna kan bokas och till vilka priser och villkor.

Systematiskt brandskydd: För närvarande görs en genomgång av fastighetens brandskydd av en auktoriserad brandkonsult på uppdrag av fastighetsägaren. Så fort detta föreligger kommer sedan det systematiska brandskyddet att organiseras då just det är hyresgästens ansvar enligt lag.

FÖRANKRINGSARBETE

En mötesplats som på sikt förväntas tas över av medborgarna i en lokalförvaltande förening behöver också utveckla ett antal metoder och arbetssätt gentemot civilsamhället. Därför har vi i vår externa kommunikation alltid understrukt detta långsiktiga mål. Inledningsvis kommer personal (processledare) ifrån Rädda Barnen och Folkets Hus och Parker att fungera som kontaktpersoner gentemot civilsamhällesaktörer och kommer vidare att, tillsammans med verksamhetsledare och övrig personal, att delta i arbetet med bildandet av den lokalförvaltande organisationen. Under tiden då mycket tid och kraft har behövt användas till det handgripligen praktiska har det inte varit möjligt att prioritera förankringsarbetet. Så fort formerna för drift och organisation och drift har satt sig kommer vi att prioritera detta.

PROJEKTPLAN november – december 2022

Personalfrågor

Under november kommer rekrytering av **projektledare** att äga rum. Rädda Barnen sköter rekryteringen utifrån en arbetsbeskrivning som tagits fram i samråd med Folkets Hus och Parker. Folkets Hus och Parker bistår Rädda Barnen vid denna rekrytering som beräknas vara klar senast till årsskiftet.

Från första november började en **husvärd** arbeta i Tensta Träff. Personen ifråga är i dag anställd av Rädda Barnen och har dokumenterat erfarenhet av att arbeta med lokalrelaterade frågor och god social kompetens.

Husvärden **arbetsleds** av Rädda Barnens och Folkets Hus och Parker gemensamt. Vidare är **ytterligare personal** ifrån RB och FHP delvis placerade i Tensta Träff och engagerade i fortsatt

praktiskt uppbyggnadsarbete i mötesplatsen samt i förankringsarbete gentemot civilsamhället. Dessutom kommer dessa att fungera som rådgivare vid bedömning av hyresgästers lämplighet. Ytterst hanteras dock de frågorna på chefsnivå tills ordinarie projektledare är på plats.

Fortsatt arbete att ställa i ordning

Arbetet med att utrusta lokalerna kommer att fortsätta under hela hösten. Det är olika långa leveranstider på beställt material och det kräver mycket tid med alla praktiska göromål samtidigt som vi öppnar upp för gäster. För att nämna något: sätta upp gardiner, skruva ihop möbler, inrätta en verkstad, göra ett städschema, göra i ordning förråd, köpa in lösa inventarier etc etc.

Utöver detta räknar vi med att behöva lägga mycket tid på kundkontakter, att svara på förfrågningar av olika slag. Under denna tid trimmas även arbetstidsscheman och liknande allteftersom behoven blir tydligare.

Uppdaterad 2022-11-09