

**Handläggare**  
Ewa Jungstedt Pilestål  
Telefon: 08-508 01 522

**Till**  
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd  
2017-06-20

## Ny parklek i Husby

Inriktningsärende

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsförvaltningen får i uppdrag att beställa en förstudie av Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) om möjligheten att anlägga en parklek i Husbyparken.
2. Omedelbar justering.

Gunilla Davidsson  
tf. stadsdelsdirektör

Susanne Tengberg  
verksamhetsområdeschef

### Sammanfattning

I verksamhetsplanen för 2017 finns ett uppdrag om att utreda möjligheten att öppna en parklek i Husby. En parklek i Husby skulle kunna anläggas i Husbyparken, som ligger centralt och lättillgängligt. Tomten utgör till största delen allmän parkmark medan en del av ytan tillhör Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Parkleken i Husby ska vara miljö- och klimatsmart, bemannad och inriktad på utelek. Utöver lekmaterial, förråd för cyklar m.m., bänkar och bord utomhus behöver parkleken inrymma en byggnad för personal och vissa inomhusaktiviteter.

Förvaltningen anser att den plats som är mest lämplig för parkleksbyggnaden är på den yta som tillhör SISAB. Ledningar för vatten och avlopp samt el finns från en tidigare byggnad på platsen. Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa en förstudie av SISAB om förutsättningarna för en parklek i Husbyparken.

## Bakgrund

I verksamhetsplanen för 2017 finns ett uppdrag om att utreda möjligheten att öppna en parklek i Husby. Sedan många år finns det en välbesökt bemannad parklek i Rinkeby.

Kista-Järva är ett av tre fokusområden i förslag till ny översiktsplan för Stockholm. I Husby beräknas ca 600 nya bostäder byggas de närmaste åren, vilket kommer att leda till en befolkningsökning och behov av utökad service i området.

## Ärendet

### Central placering i Husby

En parklek i Husby skulle kunna anläggas i Husbyparken, som ligger centralt och lättillgängligt, nära Husby centrum, se bilaga. Parkleken blir en resurs och en mötesplats för boende i närområdet och förväntas därmed bidra till att stärka framför allt den sociala hållbarheten. Med liv och rörelse i området kan tryggheten öka. I området finns redan viss lekutrustning som skulle kunna utnyttjas. Leken är central i parkleken och ska uppmuntra barns rörelse, fantasi, gemenskap och upptäckarglädje. Naturen och topografin i det aktuella området går att utveckla för olika utomhusaktiviteter. Tomten utgör till största delen allmän parkmark och sköts av stadsdelsförvaltningen medan en del av ytan tillhör Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Den aktuella ytan omfattar ca 3 500 kvm. Parkleken kan bli ett komplement till det befintliga Familjehuset i Husby, som bl.a. omfattar en öppen förskola med inomhusverksamhet.

### Främst utelek, men en byggnad behövs också

Parkleken i Husby ska vara miljö- och klimatsmart, bemannad och inriktad på utelek. Utöver lekmaterial, förråd för cyklar m.m., bänkar och bord utomhus behöver parkleken inrymma en byggnad för personal och vissa inomhusaktiviteter. Byggnaden behöver omfatta ca 100 kvm, varav ca 40 kvm personalutrymmen med kontor, pentry, toalett och dusch. Byggnaden ska i övrigt innehålla en lokal för inomhusaktiviteter, ett enklare kök med spis, mikro och kylskåp samt en toalett för besökare. Det behöver även finnas ett förrådsutrymme inomhus.

Förvaltningen anser att den plats som är mest lämplig för parkleksbyggnaden är på den yta som tillhör SISAB. Ledningar för vatten och avlopp samt el finns från en tidigare byggnad på platsen. Stadsdelsförvaltningen har haft kontakt med SISAB för att ta reda på möjligheten för SISAB att bygga parkleksbyggnaden. SISAB är

positiv till det. Första steget är att genomföra en förstudie om möjligheten att anlägga en parkleksbyggnad på platsen. Vid planeringen av parkleken ska erfarenheter från utvecklingen av parkleken Rinken till miljö- och klimatsmart parklek tas tillvara.

### **Ekonomi**

Byggkostnaden för parkleken behöver hållas på en låg nivå så att inte hyran blir för hög. Kommunstyrelsens ekonomiutskott behöver behandla ärendet om kostnaden beräknas överstiga 15 mnkr. Hyran per år uppskattas till 100 000 kronor. Eftersom SISAB äger delar av marken för den planerade parkleken, kommer förvaltningen att arrendera mark och byggnad av SISAB samt svara för drift och underhåll av hela parkleken.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts i en arbetsgrupp ledd av kanslichefen. I gruppen har representanter från kansliavdelningen, ekonomiavdelningen och verksamhetsområdet socialtjänst – stöd och service och förebyggande ungdomsinsatser ingått.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa en förstudie av SISAB om förutsättningarna för en parklek i Husbyparken och att återkomma till stadsdelsnämnden med ett genomförandeärende med detaljerade uppgifter om ekonomi och hyreskostnader. Avsikten är att stadsdelsförvaltningen arrenderar den yta som är placerad inom SISAB:s område och att förvaltningen ansvarar för underhåll av parkleksbyggnad m.m. inom det arrenderade området.

### **Bilaga**

Karta över området för föreslagen parklek i Husby