

**Handläggare**  
Venos Taki  
Telefon: 08-50803072

**Till**  
Järva stadsdelsnämnd

## Regional boendeplan för äldre 2025 med utblick mot 2050

Region Västerort

### Förvaltningens förslag till beslut

- Järva stadsdelsnämnd beslutar att godkänna region Västerorts boendeplan för äldre 2025 med utblick mot 2050, avseende de delar som gäller Järva stadsdelsnämnd.
- Stadsdelsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

### Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningarna i region Västerort; Järva, Hässelby-Vällingby och Bromma, har i samarbete tagit fram en plan för äldreomsorgen för perioden 2025 med utblick mot 2050. Regionens boendeplan bildar, tillsammans med övriga regioners boendeplaner, underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av äldreförvaltningen.

Boendeplanen omfattar bland annat befintliga platser på vård- och omsorgsboende, servicehus, ombyggnationer och eventuella avvecklingar, driftsformer och inriktningar av boenden för äldre. Planens huvudsyfte är att säkerställa en trygg framtida boendesituation för äldre varför en boendeplan upprättas årligen för att uppskatta och analysera nulägesituation och behov.

### Bakgrund

Äldreförvaltningen samordnar arbetet med att ta fram ett förslag till en stadsövergripande boendeplan i samarbete med stadsdelsförvaltningarna, stadsledningskontoret och Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Med en stadsövergripande boendeplan, kan möjligheten öka att bättre planera och tillgodose stockholmarnas behov vad gäller äldreboenden, seniorboenden och servicehus. Även för att säkerställa en trygg framtida boendesituation för äldre.

### Ärendet

#### Regionen

I västerort väntas stora öknings av antalet invånare i de olika äldre åldersgrupperna. Enligt Swecos befolkningsprognos bedöms antalet

personer 65 år eller äldre öka stort inom region Västerort. Dock är det främst utvecklingen i åldersgruppen 80 år och äldre som har betydelse för att beräkna behov av äldreomsorg.

I västerort förväntas antalet personer 80-84 år att öka från 4 885 personer år 2023 till 7 492 personer 2040, vilket innebär en ökning med 2 607 personer. Detta motsvarar en ökning med 53 procent. Till 2050 ökar denna grupp med ytterligare 1 458, vilket innebär en total ökning med 83 procent från 2023 till 2050.

Omsorgstagare i västerort med behov av vård- och omsorgsboende prognostiseras öka med 723 personer från 2023-2050, vilket motsvarar en ökning på 59 procent. För hemtjänst i eget boende och servicehus är ökningen från 2023 till 2040, 1 538 personer, vilket är en ökning på 40 procent. Till 2050 ökar antalet omsorgstagare med hemtjänst med ytterligare 602 personer, vilket innebär en total ökning med 56 procent från 2023 till 2050.

Valfrihetssystemet i Stockholms stad gör det möjligt för de äldre att välja vilket boende de önskar när de fått beslut om beviljad plats utifrån individuellt och aktuellt behov. Systemet kan medföra svårigheter att förutse de äldres val av vård- och omsorgsboende. En stor del av de äldre väljer dock att bo kvar inom sin region.

Inom region västerort finns totalt 6 vård- och omsorgsboenden som drivs i egen regi samt 11 vård- och omsorgsboenden i privat regi. Sammanlagt finns i regionen 1 120 platser på vård- och omsorgsboende, varav platser för äldre med demenssjukdom totalt 672 platser och 348 platser för äldre med somatisk sjukdom.

Region Västerort ser behov av att hitta lämpligt boende för äldre personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar samt för personer med frontallobsdemens med utåtagerande beteende. Behov finns även av att hitta lämpligt boende för äldre personer i hemlöshet som har missbruksproblematik eller andra specifika behov samt äldre med komplexa svårigheter så som psykisk ohälsa och samlarbeteende. Även profilboende för personer med demens i tidig ålder kommer att behövas inom region Västerort.

### Järva

Förvaltningen har idag 183 platser totalt på Kista och Rinkeby vård- och omsorgsboende. Rinkeby vård- och omsorgsboende med 90 platser öppnades våren 2023. Inriktningarna är somatik om 36 platser och demens om 54 platser.

Det sammanlagda behovet av platser vid vård- och omsorgsboende bedöms vara tillgodosett utifrån planerade nybyggnationer av vård- och omsorgsboenden de närmsta fem åren. Möjligen kan en viss överetablering av platser finnas de närmsta åren.

Det är dock svårt att uttala sig om behovet av bostäder under perioden fram till 2050 då detta även kan komma att påverkas av samhällsutvecklingen. I Järva är antalet hemvårdsbidrag bland stadens högsta och många äldre vårdas av anhöriga i sin bostad.

Det finns 18 korttidsplatser i Järva. Järva har ett behov av fler korttidsplatser och periodvis kan det vara svårt att hitta platser. Under 2023 köpte förvaltningen 3 446 korttidsvårdsdygn vilket motsvarar 9,4 helårsplatser. Det är en minimal minskning jämfört med föregående år då förvaltningen köpte 3 519 korttidsvårdsdygn som motsvarade 9,6 helårsplatser.

Kista servicehus har 76 lägenheter. De boende kommer främst från regionen men även från andra stadsdelsförvaltningar. Verksamheten ser ett minskat inflöde av nya boende. 15 lägenheter står tomma i dagsläget. Tre av dessa används för andra ändamål till exempel en utbildningslägenhet för stadsdelens utförarverksamheter i egen regi inom äldre, funktionsnedsättning och socialpsykiatri.

Kista torg 3 har ett seniorboende med 98 lägenheter. Ett kommande seniorboende i Tensta kommer att öppna upp under 2024 som är beläget på Elinsborgsbacken 9 med 52 lägenheter.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen äldre, funktionsnedsättning och socialpsykiatri. Underlaget *Boplan för äldre 2025 med utblick mot 2050* för region västerort, har tagits fram gemensamt av de tre stadsdelsförvaltningarna Järva, Hässelby-Vällingby och Bromma.

### **Jämställdhets- och barnrättsanalys**

Förvaltningens bedömning är att förslaget till boendepplanen inte ger konsekvenser för invånarna beroende på om de är kvinnor, män eller barn. Av den anledningen görs ingen vidare jämställdhets- eller barnrättsanalys.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningens föreslår att Järva stadsdelsnämnd godkänner förslaget om region Västerorts boendepplan för äldre 2025 med utblick mot 2050 avseende den del som avser Järva stadsdelsområde.

Victoria Callenmark  
Stadsdelsdirektör

Ingrid Brännström  
Avdelningschef

Järva stadsdelsförvaltning

Järva stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Västerorts boendeplan för äldre 2024 med utblick mot 2050

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Victoria Callenmark, Stadsdelsdirektör	2024-04-10
Ingrid Brännström, Avdelningschef	2024-04-10