

**Handläggare**  
Christoffer Lindh  
Telefon: 08-50803360

**Till**  
Järva stadsdelsnämnd

## Förslag till detaljplan för Grenå 4 i stadsdelen Kista

Svar på samrådsremiss

### Förvaltningens förslag till beslut

- Järva stadsdelsnämnd godkänner tjänsteutlåtandet som svar på remissen och överlämnar det till stadsbyggnadsnämnden.
- Ärendet justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen anser att det är positivt med tillkommande bostäder i centrala Kista och anser att platsen är lämplig ur tillgänglighetssynpunkt. Grenå 4 har god tillgång till kollektivtrafik och förvaltningen är positiv till de cykel- och bilpoolsåtgärder som föreslås i detaljplanen, liksom de informationsinsatser som föreslås. Förvaltningen är också positiv till LSS-bostäderna som planeras, men önskar att detaljplanen kompletteras så att det framgår att det är 6 LSS-bostäder med tillhörande gemensamhets- och personalutrymmen.

### Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har sänt ut förslag till detaljplan för Grenå 4 på remiss.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett nytt kvarter för bostäder med verksamheter i bottenvåningen inom fastigheten Grenå 4 i centrala Kista. Kvarteret föreslås innehålla en hög byggnad om 18 våningar och en lägre om 6 -8 våningar. Totalt möjliggörs för cirka 280 lägenheter inklusive ett LSS -boende med cirka 6 lägenheter. En utveckling av planområdet ska ske utifrån platsens förutsättningar och områdets behov i syfte att på bästa sätt bidra till utvecklingen av Kista som helhet och skapa en attraktiv stadsmiljö med nya flöden.

Som ett led att utveckla Hanstavägen till ett urbant stråk och att tillföra Danmarksgatan stadsmässiga kvaliteter ska entréer och tillkommande bebyggelse vändas och ansluta mot gatorna. En ny parkkoppling för gående föreslås mellan Grenå 4 och Borgarfjordsgatan, som kopplar samman Hanstavägen med Danmarksgatan. Detta grönskande stråk avses öka framkomligheten för de gående i området.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen i samarbete med avdelningen för stadsutveckling, medborgarservice och fritid.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Detaljplanen är en del av den omfattande stadsomvandling och komplettering som pågår i Kista och som är utpekad i översiktsplanen. Enligt översiktsplanen finns behov av mötesplatser och såväl parktillgången som samhällsservicen behöver stärkas i stadsdelen. Kista föreslås få en rikare funktionsblandning och fler bostäder är en viktig del i detta. Kista-Järva är ett s.k. fokusområde och Kista ingår också i den regionala kärnan Kista-Sollentuna-Häggvik som en av 8 kärnor som bland annat ska avlasta innerstaden. Grenå 4 ligger i omedelbar anslutning till Kista Galleria, bussterminalen och tunnelbanan och förvaltningen anser med anledning av ovanstående att platsen är väl lämpad för bostäder.

Stadsdelsförvaltningen har sedan tidigare anmält intresse för att ett LSS-boende anordnas inom fastigheten och detta ligger också med i den föreslagna detaljplanen. Förvaltningen önskar att det förtydligas att det är fråga om 6 lägenheter med tillhörande gemensamhetsytor och personalutrymmen.

Utöver garage och inköpta parkeringsplatser föreslås i samrådsremissen även platser för bilpool och cykelpool i detaljplanen. Likaså planeras för laddplatser för elcyklar och låsbara cykelrum med möjlighet till ramlåsning. Stadsdelsförvaltningen är positiv till detta och anser att det är viktigt att dessa delar kvarstår i detaljplanearbetet. Olika former av informationsinsatser för kollektivt resande planeras också för i detaljplanen, något stadsdelsförvaltningen också ser som positivt.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen.

Stadsdelsdirektör  
Järva stadsdelsförvaltning

Jonas Eliasson  
Avdelningschef  
Järva stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Inga bilagor till detta ärende