

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50803360

Till
Järva stadsdelsnämnd

Kvarnluckan 2, Rinkeby – Nya bostäder och LSS-boende

Svar på remiss

Förvaltningens förslag till beslut

Järva stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens yttrande som svar på remissen och överlämnar det till stadsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen är positiv till den föreslagna detaljplanen och tillskapandet av nya bostäder och ett LSS-boende i Rinkeby. Stadsdelsförvaltningen anser att nya träd bör planteras, i samråd med förvaltningens parkingenjörer, som kompensation för de biotopsskyddade som fälls och som är i gott skick. I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har sänt ut förslag på detaljplan för Kvarnluckan 2 i Rinkeby på remiss.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt flerbostadshus med 86 nya bostäder, varav sex av bostäderna är LSS-lägenheter, inom fastigheten Kvarnluckan 2 i Rinkeby. Bostäderna föreslås upplåtas som hyresrätt. Det nya flerbostadshuset föreslås ersätta den befintliga parkeringsplatsen mellan Fornbyvägen och Nybykroken. Detaljplanen möjliggör för parkeringen att i huvudsak lösas i tvåvåningsgarage på kvartersmark. Byggaktör och tillika tomträttshavare är SBB Kvarnluckan AB.

Järva stadsdelsförvaltning



Bild 1. Vy ur 3D-modell. Bild från samrådsremissen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen i samarbete med avdelningen för stadsutveckling, medborgarservice och fritid.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att det tillskapas nya bostäder i Rinkeby och till den föreslagna platsen. I och med att tidigare ianspråktagen mark nyttjas innebär det minimal förlust av naturmark. De träd som idag finns på parkeringsplatsen kommer, enligt förslaget, till största delen avverkas då de saknar naturvärden. Ett antal nya träd planteras i anslutning till den nya fastigheten, främst på den nya gården.

Trädallén längs Nybrokroken är dock biotopsskyddad, något som framgår i planbeskrivningen, vilket innebär att dispens för trädfällning måste sökas innan bygglovsansökan.

Stadsdelsförvaltningen anser att nya träd bör planteras, i samråd med förvaltningens parkingenjörer, som kompensation för de biotopsskyddade som fälls och som är i gott skick.

Vidare är stadsdelsförvaltningen positiv till att det tillskapas LSS-bostäder och att det reserveras parkeringsplatser för verksamhetens personal. Det är dock viktigt att besöksparkering finns i anslutning till verksamheten. Även låsbar cykelparkering är viktigt, vilket framgår av förslaget till detaljplan.

I övrigt har stadsdelsförvaltningen inga synpunkter på den föreslagna detaljplanen.

Stadsdelsdirektör
Järva stadsdelsförvaltning

Jonas Eliasson
Avdelningschef
Järva stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Inga bilagor till detta ärende.