

Avtal om anpassningar

Kombinationsbygg Stockholm KB, org. nr 969700-3375, ("**Stendörren**") och Stockholms stad gm Järva stadsdelsnämnd, org. nr 212000-0142, ("**Staden**") har denna dag träffat följande avtal.

1 Bakgrund

- 1.1 Stendörren och Staden har fört långtgående diskussioner angående att Staden ska förhyra en lokal om 1723 kvm av Stendörren i fastigheten Korsräven 1 på Arrendevägen 50 i Stockholms kommun ("**Lokalen**"). Innan hyresavtal avseende Lokalen kan undertecknas måste en viss beslutsordning emellertid inväntas. Det ligger i Stadens intresse att innan nämnda hyresavtal undertecknas påbörja anpassningsarbeten i Lokalen.
- 1.2 Stendörren och Staden har mot denna bakgrund kommit överens om följande.

2 Överenskommelse om anpassningsarbeten

- 2.1 Stendörren ska påbörja anpassningsarbeten av Lokalen i enlighet med vad som anges i bilagd ritning och rumsbeskrivning, bilaga 1, ("**Anpassningsarbetena**"). Byggnationen beräknas preliminärt kunna påbörjas den 2025-03-01.
- 2.2 Hyresavtal avseende Lokalen förväntas undertecknas senast i april 2025. Stendörren har per den 14 januari 2025 översänt ett avtalsutkast för Staden att ta ställning till. För det fall hyresavtal, på i allt väsentligt motsvarande villkor som i nämnda utkast, avseende Lokalen inte ingåtts mellan Stendörren och Staden senast den 30 april 2025 ska Staden ersätta Stendörren kostnaden för Anpassningsarbetena, uppgående till ett maxtak om 1 950 000 kronor, jämte mervärdesskatt. För det fall Staden, före det att rivning inletts, meddelar att hyresavtal inte kommer att ingås ska Stendörren avbeställa entreprenaden varvid Staden ska bekosta eventuella avbeställningskostnader upp till angivet maxtak. För det fall Staden, sedan utförandet av Anpassningsarbetena inletts, meddelar att hyresavtal inte kommer att ingås ska Stendörren äga rätt att färdigställa entreprenaden varvid Staden ska bekosta färdigställandet upp till angivet maxtak.
- 2.3 Betalning enligt punkt 2.2 ovan ska ske till det konto i svensk bank som Stendörren anvisar inom 30 bankdagar från att konto har meddelats Staden.
- 2.4 För det fall hyresavtal, på i allt väsentligt motsvarande villkor som i utkastet enligt punkt 2.2 ovan, avseende Lokalen har ingåtts mellan Stendörren och Staden med bindande verkan innan den 30 april 2025 ska ersättning enligt punkt 2.2 ovan inte erläggas utan då ska kostnaden för Anpassningsarbetena hanteras i enlighet med nämnda hyresavtal.

Detta avtal har upprättats i ett (1) digitalt exemplar med elektronisk signering genom Mobil BankID varav Stendörren och Staden erhållit var sin digital kopia.