

## **Svar på interpellation (2017:14) av Joakim Larsson (M) om den ökande trångboddheten i Stockholm**

Joakim Larsson (M) ställer följande frågor till mig:

1. Vilka åtgärder, förutom bostadsbyggande, ser ansvarigt borgarråd som nödvändiga åtgärder för att minska trångboddheten i Stockholm?
2. Ser ansvarigt borgarråd att det krävs olika åtgärder i ytterstaden kontra innerstaden för att minska trångboddheten, och i så fall vilka?
3. På vilket sätt arbetar den styrande majoriteten med lösningar på trångboddhet som ett resultat av EBO?
4. Vilka konsekvenser får den ökande trångboddheten för individen och för samhället?

Stockholm har historiskt alltid varit en stad människor flyttar till. För kärleken, för att arbeta, studera, börja ett nytt liv eller på grund av krig. Stockholm vill vi ska vara möjligheternas stad. Därför är det centralt att skapa bra förutsättningar för människor att etablera sig och leva här. De verktyg som kommunen har till sitt förfogande i frågan om trångboddhet handlar självklart i första hand om bostadsbyggande. Här har den nuvarande kommunledningen varit mycket framgångsrik och påbörjat projekt, markanvisningar, program och planer i en historiskt hög omfattning, t.o.m högre än under miljonprogramsåren.

Insatser för att motverka olovligt andrahandsuthyrning är också en viktig del i arbetet för att se till att lägenheter används effektivt av de hyresgäster som också har hyreskontraktet. Här pågår ett omfattande arbete i kommunala bostadsföretagen att se till att de hyresgäster som bor i lägenheterna också är de som har hyreskontraktet för bostaden ifråga. Förutom att bygga mycket är det även viktigt att bygga med blandade lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer. Hyresrätter har en oumbärlig roll för att fler ska kunna flytta vidare, för att få fungerande flyttkedjor. Här sker också mycket, värt att nämna är initiativet med Stockholmshusen där Stockholms stad tillsammans med de allmännyttiga bolagen skapar tusentals nya hyresrätter med förhoppningsvis betydligt lägre hyror än andra jämförbara projekt. Även förmånliga markhyror vid nyproduktion av hyresrätter och en markanvisningspolicy som möjliggör tävlingar där lägsta boendekostnad, gäller idag.

Trångboddheten i exempelvis innerstaden orsakas bl.a av pris- och kostnadsbildningen. En bidragande faktor är de utförsäljningar i innerstaden som genomfördes under borgerligt styre och som förvärrade bristen på hyresrätter. Under de borgerliga åren ombildades nästan 26 000 hyresrätter (25 836) och nästan 3000 (2882) såldes till privata värdar, i Stockholms innerstad och i närförort, vilket i praktiken ökade både segregationen och trångboddheten. I ytterstaden är problematiken liknande, här är betalningsförmågan en faktor, här finns en stor andel resurssvaga hushåll. I detta fall blir bland annat en framgångsrik arbetsmarknadspolitik viktig, vilket också nu bedrivs, men också statliga stöd som bostadsbidrag, viktiga.

Förutom att vi bygger tiotusentals bostäder så satsar vi även stort på Stockholmsjobb och andra arbetsmarknadsinsatser. Vi satsar på billigare bostäder som fler kan efterfråga och genom våra projekt som Fokus Skärholmen bygger vi och kompletterar i områden som lider av trångboddhet. Vi bygger idag i hela staden och tar ett övergripande planeringsansvar på ett mer systematiskt sätt än tidigare. En hållbarhetskommision för ett socialt hållbart Stockholm är tillsatt av kommunledningen som har lämnat många förslag som nu ingår i berörda förvaltningars och bolags arbete för att motverka de sociala problem som finns, varav trångboddheten är en. Stadens satsningar i socialt utsatta områden är idag mer omfattande än på många år.

Vad gäller trångboddhet och EBO, Eget boende (boende som en asylsökande väljer att ordna på egen hand under väntetiden) är det viktigare att se på de beslut som har fattats på nationell nivå. Den 1 mars 2016 började bosättningslagen att gälla, alla Sveriges kommuner ska ta emot nyanlända. Lagen är en del av den migrationspolitiska överenskommelsen mellan Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna, vars syfte är en jämnare och mer rättvis fördelning av mottagandet av nyanlända över hela landet. Lagen innebär att kommunerna nu måste beakta mottagandet av nyanlända i sin bostadsförsörjning. Det pågår ett intensivt arbete för att kunna ta emot alla som anvisas till Stockholm enligt den nya bosättningslagen (2016:38). Den nya bosättningslagen har inneburit ett minskat EBO och ett ökat ABO, Anläggningsboende (boende som Migrationsverket erbjuder den asylsökande under väntetiden). En av de viktigaste insatserna är således att alla kommuner tar sitt ansvar och att även M-styrda kommuner tar sitt ansvar på ett bättre sätt än vad som tyvärr hittills är fallet.

Stockholm den 12 februari

Jan Valeskog