

## **Svar på interpellation (2017:16) av Ann-Katrin Åslund (L) om Lilla Stampan**

Ann-Katrin Åslund har ställt följande frågor till mig:

1. Vilka planer har staden för Lilla Stampan?
2. Hur ställer sig borgarrådet till Skönhetsrådets förslag?

Fastighetskontoret äger och förvaltar fastigheten Torgils 15 i Spånga. På fastigheten, som är på cirka 1700 kvm, finns en kvarnbyggnad på cirka 25 kvm, som bland annat går under benämningen Lilla Stampan. Kvarnen saknar el, vatten och avlopp och är idag outhyrd.

Fastighetskontorets uppdrag är att ha en aktiv fastighetsförvaltning. Kontoret bedömer att det inte finns någon strategisk anledning att behålla fastigheten. Förutom avyttring till villatomt saknar fastigheten mer eller mindre utvecklingsmöjligheter. Därför har kontoret påbörjat utredningar inför en eventuell försäljning av fastigheten med kvarnen inkluderad. Kontorets utgångspunkt i försäljningsprocessen är kvarnen ska bevaras, dock ej i kommunal ägo.

Att stycka av tomten står i strid med gällande detaljplan. Gällande stadsplan stipulerar att fastigheten ska användas för bostadsändamål, vilket möjliggör utveckling av fastigheten för bostadsändamål samtidigt som kvarnen bevaras. Att ändra detaljplanen för att stycka av tomten är inte det bästa sättet att utnyttja stadens resurser.

Fastighetsnämnden kommer efter att Stadsmuseets kulturhistoriska inventering är klar att få ta ställning till eventuell försäljning.

Stockholm den 5 juli 2017

Karin Wanngård